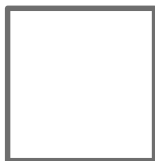
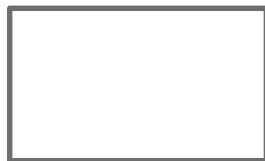




COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO
Provincia di Vicenza

4 PI

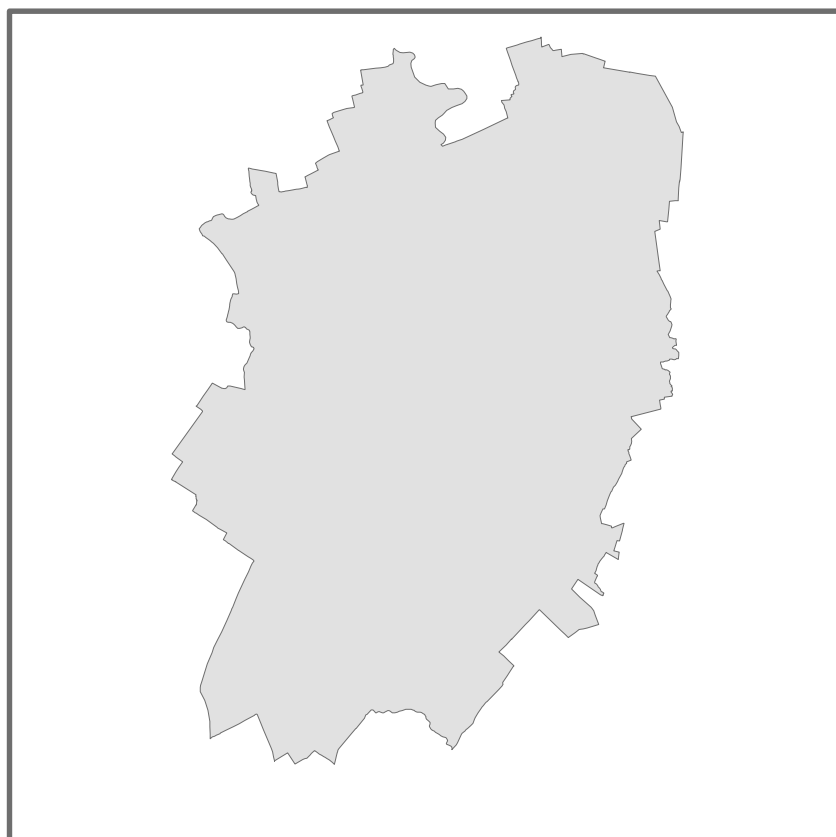
Elaborato



Scala



Fascicolo manifestazioni di interesse contenente gli estratti degli elaborati modificati



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO
Il Sindaco
Ernesto Ferretto
Consigliere delegato
Gian Luigi Ghiotto

UFFICIO DI PIANO
Catia D'Eugenio
Roberto Grisolia
Marta Migliorini

PROGETTISTA
Marisa Fantin, Archistudio

COLLABORATORI
Irene Pangrazi
Martina Caretta

DATA luglio 2018

GHELLER OLGA E MARIA LUISA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Merano - Torri diQuartesolo

PROT.:

6752

FG

11

MAPPALI

445-446-447

31/03/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

1.919,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

600

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

area edificabile

Lotti facenti parte della lottizzazione Primavera, si chiede la riclassificazione da F3 a F4 interclusa al pubblico con l'inserimento di un area edificabile in quanto pur mantenendo le distanze dettate dal vincolo autostradale si riesce ad edificare verso via Merano.

PARERE TECNICO

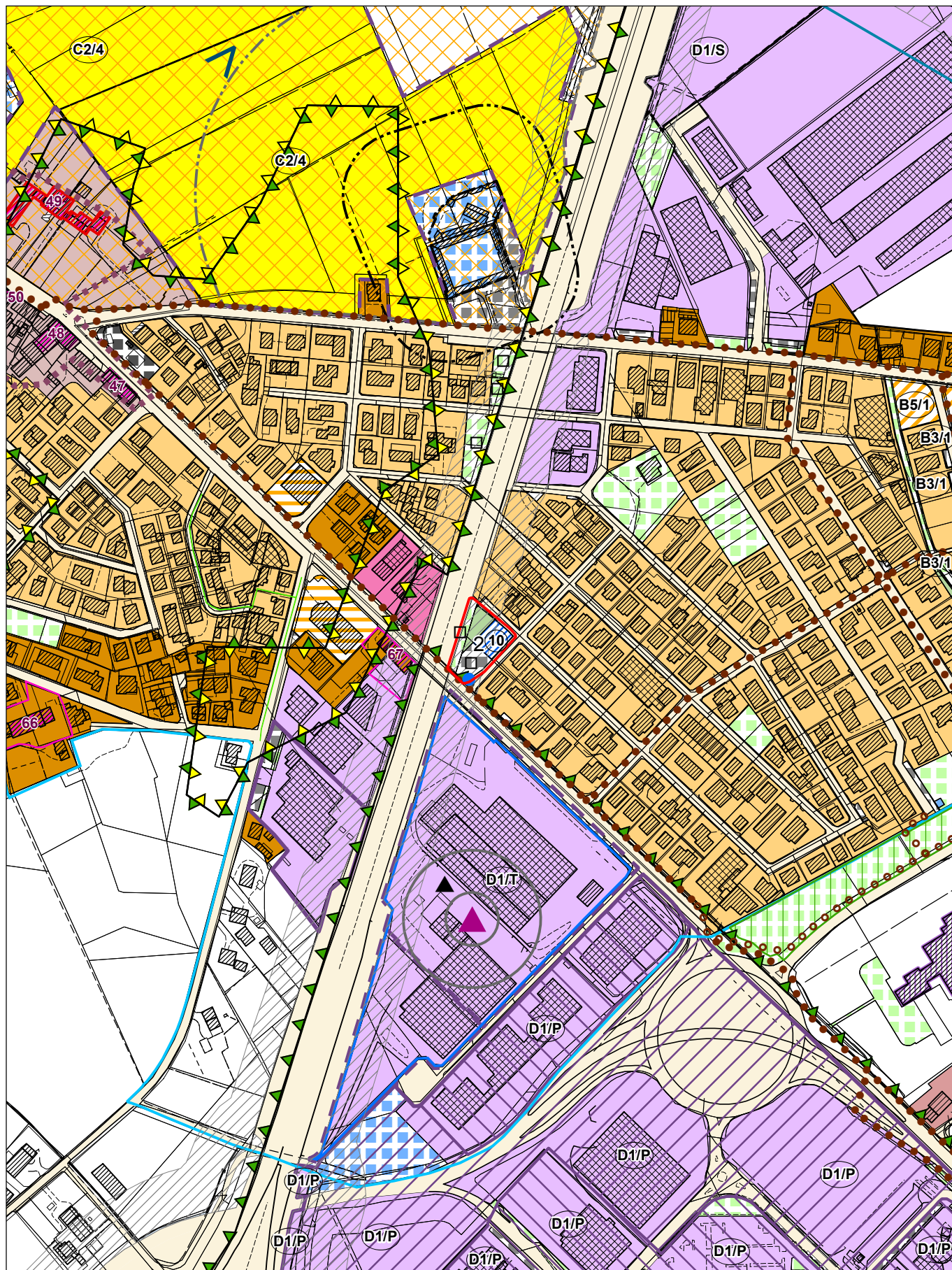
ACCOGLIBILE

Si individua il lotto libero n. 10, trasformando l'area F3, la parte rimanente è indicata come parcheggio.
Complessivamente l'area interessata è di mq 1919,44
l'area che diventa B3 è di mq 708,77
l'area che diventa verde privato è di mq 469,52
l'area che viene ceduta al Comune è di mq 741,15
La trasformazione non consuma suolo in quanto urbanizzazione consolidata.

il contributo straordinario è compensato con la cessione di area pubblica.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 2



FOSSER MIRO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via dal ponte 47- Lerino

PROT.:

10387

FG

9

MAPPALI

1201-1202-1203

20/05/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

1.500,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

0

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

area per utilizzare volume

il lotto in questione sito in zona B3 presenta una cubatura residua una volta ultimato l'edificio attualmente in costruzione, si chiede di poter utilizzare una parte di terreno adiacente a destinazione agricola al fine di poter utilizzare il volume residuo per costruire un nuovo fabbricato che attualmente non troverebbe spazio e distanze da quello in fase di costruzione. Si utilizzerebbero 670 mq per una lunghezza di 25ml del terreno agricolo fg.9 m.1012-1017 di 2451 complessivi senza aumenti volumetrici.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si prevede il nuovo lotto libero n. 11 con la precisazione che esso non ha volumetria propria, ma usufruisce di quella trasferita dalla zona B3 adiacente.

Il lotto libero usufruisce di parte dell'ampliamento del 10 % dell'edificazione consolidata prevista dal PAT.

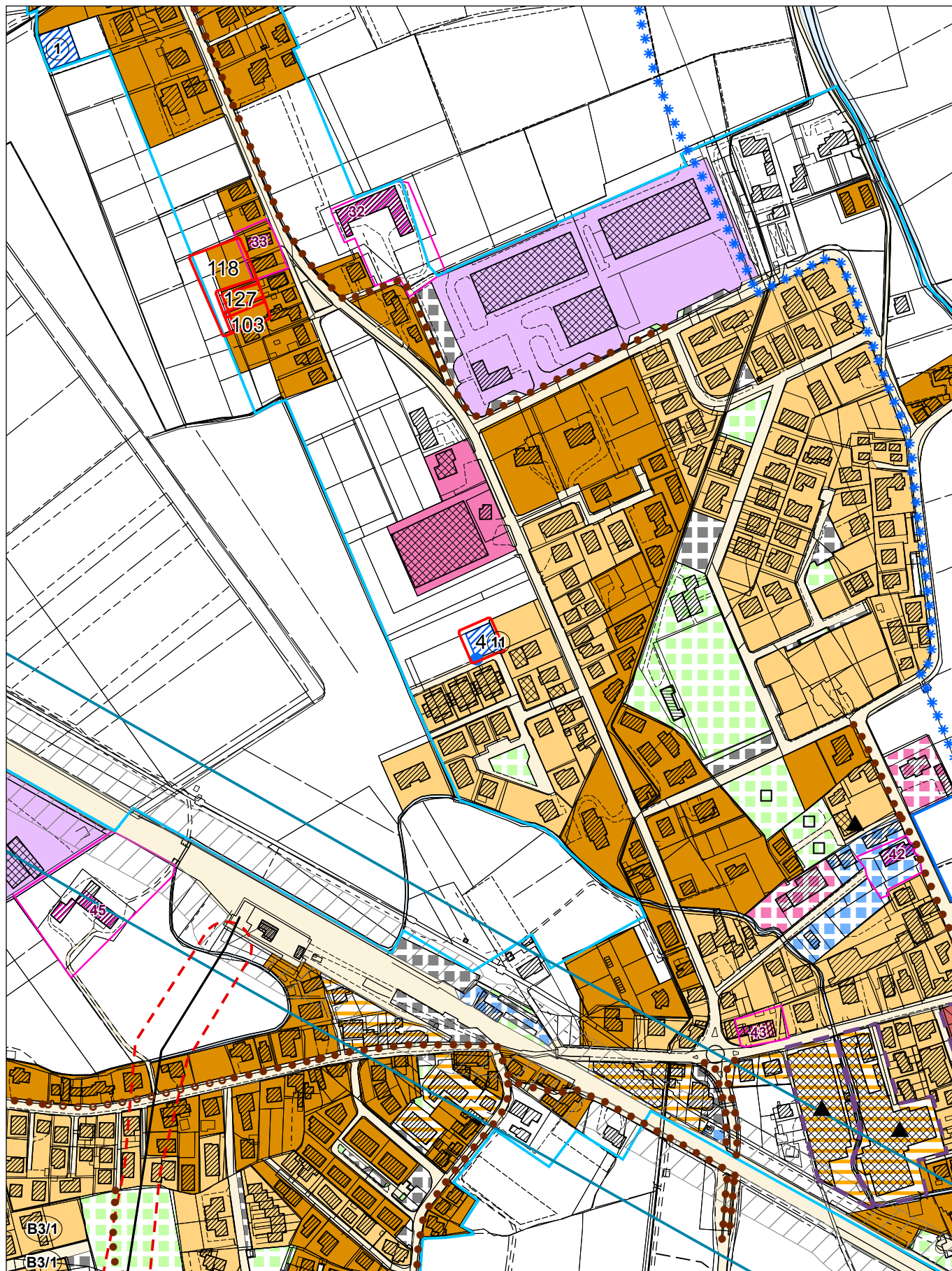
La superficie del nuovo lotto libero è pari a mc 670, i parametri sono quelli della zona B3; il lotto non ha volume proprio e potrà essere attuato solo con trasferimento di volume esistente.

La trasformazione non consuma suolo in quanto ridisegno dell'urbanizzazione consolidata.

la quantificazione del contributo è pari al 50% in quanto si tratta di ampliamento di zona senza aumento del volume.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 4



AGRITURISMO "AE NOSEARE" di NICOLIN-ZAMBELLO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Adige 37 - Marola

PROT.:

20318

FG

14

MAPPALI

227

11/10/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

casetta in legno distributore

Si chiede di poter realizzare una casetta in legno al servizio dell'attività 4x4x2,45h

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

Trattandosi di imprenditore agricolo a titolo principale l'edificazione è regolamentata attraverso uno specifico Piano Aziendale che deve essere sottoposto agli organi competenti.

In sintesi la normativa urbanistica vigente consente agli imprenditori agricoli anche la vendita dei loro prodotti.

In generale la LR 11/04 ART 44 (estratto) dice:

"5 ter. I comuni, in deroga a quanto stabilito ai commi 2 e 3, disciplinano nel PI la realizzazione di modesti manufatti realizzati in legno privi di qualsiasi fondazione stabile e pertanto di palese removibilità, necessari per il ricovero di piccoli animali, degli animali da bassa corte, da affezione o di utilizzo esclusivamente familiare, nonché per il ricovero delle attrezzature necessarie alla conduzione del fondo."

Per quanto attiene al concetto di precarietà e quindi di deroga dalle distanze dalle strade:

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI Direzione generale circolazione e traffico Circolare 30 dicembre 1970, n.5980:

In relazione a specifici quesiti rivolti a questo Ministero si deve precisare, infine, che debbono osservare le distanze indicate nel decreto ministeriale n.1404 anche gli "edifici" prefabbricati smontabili che non necessitano di vere e proprie fondazioni; a meno che, per la loro natura, non si tratti di opere che non possano considerarsi stabili o permanenti.

Si precisa che:

Un'opera edilizia può definirsi precaria se la stessa, indipendentemente dalla natura dei materiali usati, è preordinata, sul piano funzionale, a soddisfare esigenze oggettivamente provvisorie del soggetto attuatore.

Il carattere precario deve essere indotto non dal tipo di materiali usati, ma dall'uso realmente precario e temporaneo per fini specifici e cronologicamente delimitati, sicché la precarietà dell'opera edilizia va esclusa quando si tratti di costruzione destinata a dare un'utilità prolungata nel tempo, indipendentemente dalla facilità della sua rimozione e dal suo più o meno saldo ancoraggio al suolo.

TRAVERSO ANTONIO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Stradone 45 -Marola

PROT.:

21372

FG

18

MAPPALI

103-315-801-803-804-240-798

24/10/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

edificazione in zona A2

attualmente i terreni sono classificati come A2 ville e complessi ambientali mn.103-315-801,803.804

B1 residenziale di completamento parte del 315

zona agricola E mn.240 e 798

chiede che parte dell'area ora ricadente in A1 venga destinata a B1 per una superficie di 3500mq vicini all'edificato
altra ipotesi è di utilizzare 6500 mq agricoli e trasformarli in residenziale

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

La richiesta non è accoglibile per diverse motivazioni:

1 - l'area A2 è indicata come tutela del bene vincolato e pertanto non può essere trasformata in residenziale (ipotesi A)

2 - l'area esterna non può essere resa edificabile in quanto in contrasto con il PAT che non prevede espansioni edilizie in quella zona (ipotesi B) (L'annesso non è di proprietà del richiedente)

3 - non esistono condizioni di accessibilità tali da pensare di incrementare significativamente le nuove costruzioni.

DAL LAGO ADRIANO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Marconi - Marola

PROT.:

21574

FG

8,1

MAPPALI

716 - 83

26/10/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

650,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

600

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

da agricolo a residenziale

Si chiede di poter edificare un abitazione per il figlio

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

L'area nel PI vigente è classificata come agricola nel rispetto delle disposizioni del PAT. Non esistono quindi i presupposti perché sia trasformata in residenziale. L'attuazione è vincolata alla procedura di piano di indirizzo di iniziativa pubblica e di formazione di accordo pubblico privato. Attualmente la zona AS1 è interessata da accordo pubblico privato che ne regola le possibilità edificatorie e che è stato sottoscritto da tutti i proprietari interessati a intervenire fin dal primo PI.

PONTARIN AUGUSTO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Chiesetta 3 - Lerino

PROT.:

21846

FG

6

MAPPALI

92

27/10/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

190,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

100

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

costruire un garage

Si chiede di poter realizzare un autorimessa, è proprietario anche dei mappali limitrofi 18 e 128 su cui insiste la propria abitazione, all'interno della scheda Beni Ambientali n. 68.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si modifica la scheda 68 comparto E inserendo la possibilità di realizzare un nuovo volume ad uso autorimessa o accessorio alla residenza.

Il volume massimo consentito è di 100 mc.

esonerato dal contributo in quanto il volume richiesto è inferiore a mc 300.

località **TORRI**via **CHIESETTA**
LA CHIESETTA

GRADI DI PROTEZIONE

82z.tif

a	0
b	0
c	0
d	0
e	3
f	0
g	3
h	
i	
l	
m	
n	



82e.jpg

82B.TIFF

82d.jpg



NOTE

vedi allegato scheda progettuale



Scheda 68

L'ambito della scheda è suddiviso in cinque comparti di intervento.

Previsioni per il comparto A

È ammessa demolizione con recupero del volume anche con sedime diverso in modo da salvaguardare le servitù di passaggio. In ogni caso il nuovo edificio dovrà avere una distanza massima dall'esistente di m 10,00 e sagoma longitudinale est/ovest in modo da salvaguardare l'impianto a corte.

Previsioni per il comparto E

È ammessa l'edificazione di un volume massimo pari a 100 mc ad uso autorimessa.

Previsioni per tutti i comparti

- Conservare il muro di cinta.
- Mantenere l'impianto a corte.
- Salvaguardare le caratteristiche tipologiche cui fare riferimento per il nuovo.
- Salvaguardare gli spazi comuni che vanno ripristinati con riferimento alle corti rurali.
- I comparti possono essere attuati con IED. Gli standard urbanistici vanno monetizzati secondo il rapporto volume/150x30.

Legenda

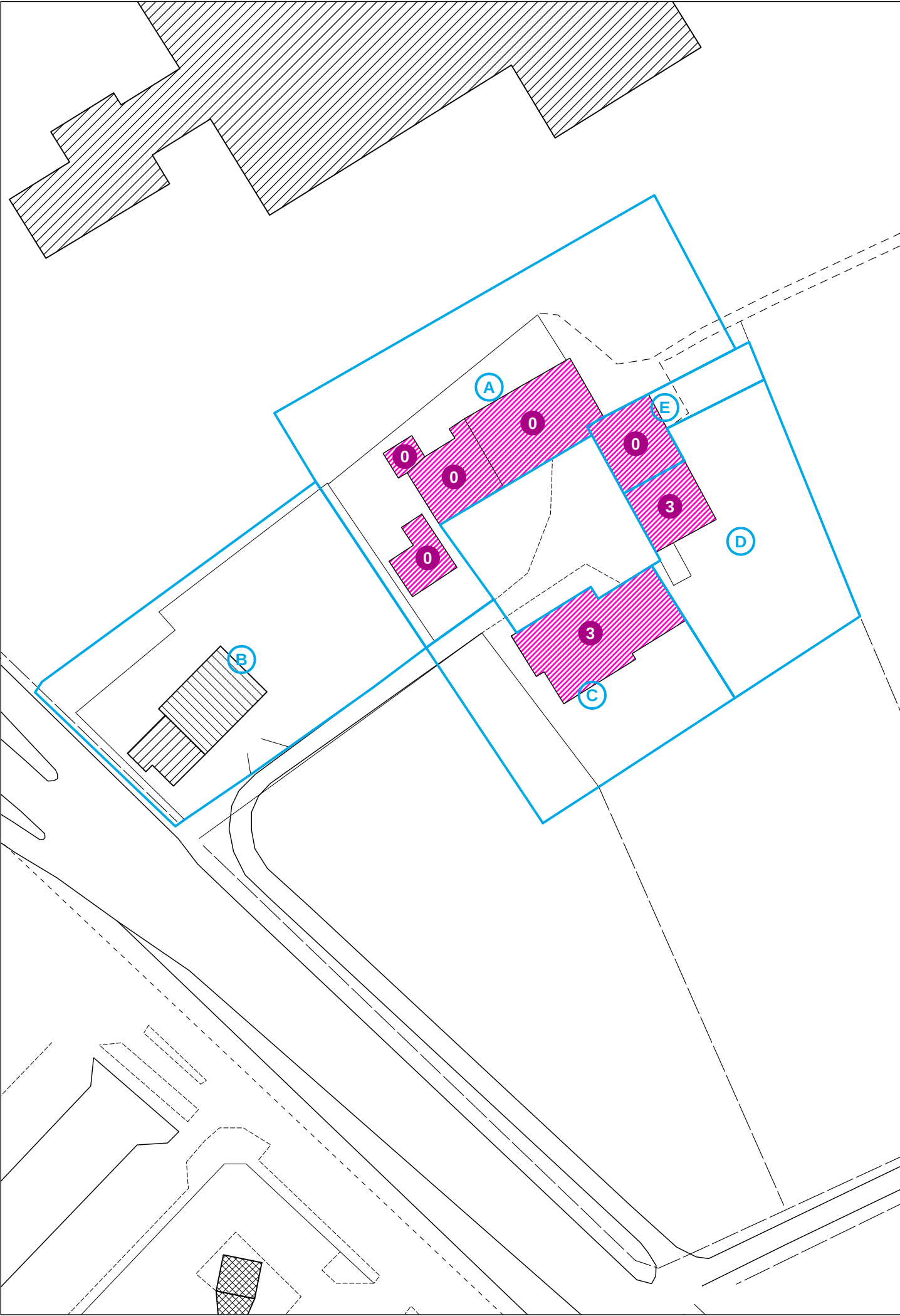
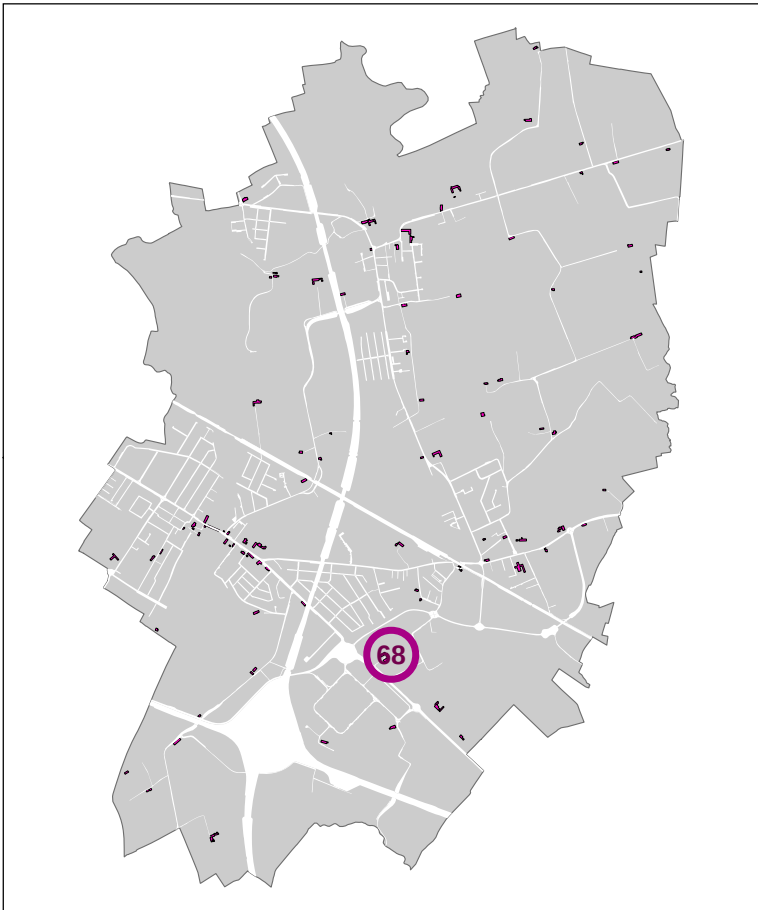


Comparti (denominazione)



Edifici di interesse culturale e paesaggistico (grado di intervento)

Scala 1:1.000



PELLIZZARI PAOLO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

EX FILANDA a Lerino

PROT.:

21977

FG

13

MAPPALI

12-24-102-134

31/10/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

cambio di grado

Ridurre il grado dell'edificio da 2 a 3 (rif. scheda B 40 del PI vigente)

PARERE TECNICO

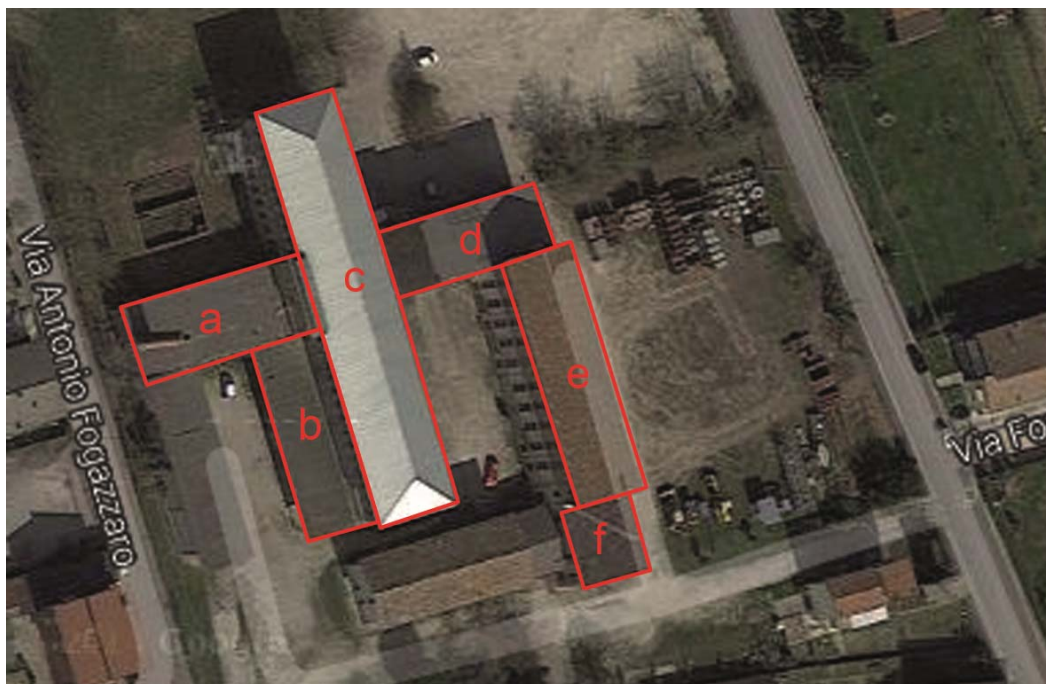
PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

L'edificio è vincolato non solo dal PI, ma anche dal PAT, dal PTCP in quanto testimonianza di archeologia industriale pertanto deve essere confermato un intervento di tipo conservativo.

PTCP - Art. 43 manufatti dell'archeologia industriale parla di conservazione, valorizzazione e recupero compatibile quindi non prevede la demolizione e ricostruzione.

Si riduce il grado da 2 a 3, si precisa in scheda che è comunque esclusa la demolizione e ricostruzione in virtù del vincolo di archeologia industriale.

esonero dal contributo in quanto si tratta di intervento di recupero di edificio esistente di interesse ambientale.

località **LERINO**via **CAMISANA**
EX FILANDA

GRADI DI PROTEZIONE

47z.tif

a	3
b	3
c	3
d	3
e	3
f	3
g	
h	
i	
l	
m	
n	



47b.jpg

47c.jpg

47d.jpg



NOTE

Il complesso è vincolato dal PTCP come archeologia industriale, pertanto, come previsto dall'art. 43 PTCP, gli interventi dovranno perseguire la conservazione e valorizzazione e sarà comunque esclusa la possibilità di demolizione e ricostruzione.



SASSO DANIELE

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Roma

PROT.:

21987

FG

MAPPALI

31/10/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

modifica NTO

Si chiede la possibilità di effettuare il cambio d'uso inerente alle categorie di tipo b dell'art.19 comma 1 per effettuare un cambio d'uso al piano primo per estendere l'attività di barbiere anche al piano superiore.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

La richiesta mette in luce una tematica che possiamo estendere alla fascia di edifici collocati lungo via Roma e via Italia Unita.

Si tratta di un ambito che non ha una destinazione d'uso unitaria e che nel tempo ha visto la realizzazione di edifici con tipologie diverse. Peraltro la stessa condizione urbanistica è di carattere misto essendo un ambito intermedio tra la residenza, il direzionale, il commerciale e il produttivo.

Si propone di affrontare a questione con un progetto esteso alla fascia lungo strada che consenta una maggiore elasticità nella definizione delle destinazioni d'uso ammesse.

Non soggetto a contributo in quanto si tratta di modifica derivante da norma di interesse generale e non di previsione puntuale.

DAL POZZO GUIDO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

23741

FG

MAPPALI

22/11/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

MODIFICA CARTOGRAFICA

Allineamento dati catastali con la Carta Tecnica Regionale (CTR).

PARERE TECNICO

NON PERTINENTE

Il disegno di piano è stato verificato e coincide con l'ortofoto e la CTR, la quale costituisce la base di riferimento per la redazione degli strumenti urbanistici comunali, per i Piani di Coordinamento Provinciali, per i Piani d'Area e per i vari piani di settore della pianificazione e della programmazione regionale.

Il disallineamento segnalato non è quindi un errore di rappresentazione, ma è dovuto all'impossibilità oggettiva di ricondurre il catasto alla CTR, visto che le due basi cartografiche sono generate da due diversi sistemi di riferimento. Il piano risulta quindi corretto ai fini urbanistici e rappresentativo dello stato dei luoghi ancorché non sovrapponibile alla cartografia catastale che ha comunque finalità di altro tipo (fiscale, tributario, civilistico, giuridico).

POLI ADRIANO-GERMANO-ROBERTO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

vicino Palavillanova

PROT.:

24135

FG

6

MAPPALI

620-621

28/11/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

cambio destinazione d'uso dell'area

Sull'area è presente una casa colonica con annessa stalla che è disciplinata dalla scheda Beni Ambientali n. 70. Nella richiesta si afferma che l'area e i fabbricati hanno perso le caratteristiche funzionali legate all'attività originaria e si chiede la riconversione dell'area da agricola in residenziale.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

Non è possibile classificare diversamente la zona perché sarebbe in contrasto con il PAT.

Potrà essere eventualmente verificata una diversa classificazione nel contesto della variante di adeguamento degli strumenti urbanistici comunale alla LR 14/2017 e relativa delibera di applicazione.

PELLIZZARI CARLO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

LERINO VIA ALTURE

PROT.:

25007

FG

MAPPALI

12/12/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

attuazione AS

Nel precedente PRG l'area era inserita all'interno del PUA, poi stralciato con variante verde, chiede che sia riperimetrato indicando un comparto a lui dedicato dove venga prevista la demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente ed eliminazione degli annessi rustici, oltre a realizzare un nuovo volume all'incrocio tra via Alture e via camisana.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

La trasformazione non può essere accolta in quanto trasformazione che comporta consumo di suolo visto che l'area attualmente è agricola.

Potrà essere verificata a seguito della variante di adeguamento degli strumenti urbanistici comunale alla LR 14/2017 e relativa delibera di applicazione.

COSTANTINI DAVIDE

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

Via Dal Ponte

PROT.:

1091

FG

MAPPALI

19/01/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

PUA Via Dal Ponte

Chiede di intervenire con un lotto autonomo (IED)

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

Non è in continuità con l'edificazione ed è fuori dal perimetro di obbligo di PUA.

RIELLO ADRIANO E C.

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Longare

PROT.:

1277

FG

MAPPALI

24/01/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Nuova edificazione

Chiede un lotto edificabile in zona agricola e in fascia di rispetto.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

In contrasto con il PAT

PRIX QUALITY SPA E IMMOBILIARE FOSSER

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Dal Ponte

PROT.:

5443

FG

MAPPALI

23/03/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Nuova area produttiva

Si chiede area produttiva D3.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

Si suggerisce SUAP in variante/deroga (agganciata ad attività produttiva esistente).

PRIX QUALITY SPA e FOSSER RADAMES

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Dal Ponte

PROT.:

5444

FG

MAPPALI

23/03/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

2.800,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

5600

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Nuova edificazione

Si chiede zona B1 per 2800 mq.

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

BRILLI CINZIA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

v Stradona / v Val Proto

PROT.:

21147

FG

MAPPALI

24/10/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Nuova edificazione

Chiede un lotto edificabile in zona agricola e in fascia di rispetto degli allevamenti.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

In contrasto con il PAT.

SPILLER LORIS RIGON LORETTA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Altire 22

PROT.:

23796

FG

MAPPALI

30/11/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Nuova edificazione

Chiede un lotto edificabile in zona agricola.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

In contrasto con il PAT.

TONELLO FIORENZA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Dal Ponte

PROT.:

24179

FG

8

MAPPALI

215-213

05/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

PUA Via Dal Ponte

Chiede di non essere assoggettata PUA, ma essere inserita in zona residenziale di completamento B1 - art.23
Attualmente l'area in questione ricade in parte con PUA e in parte B1.

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 35.

PARERE TECNICO

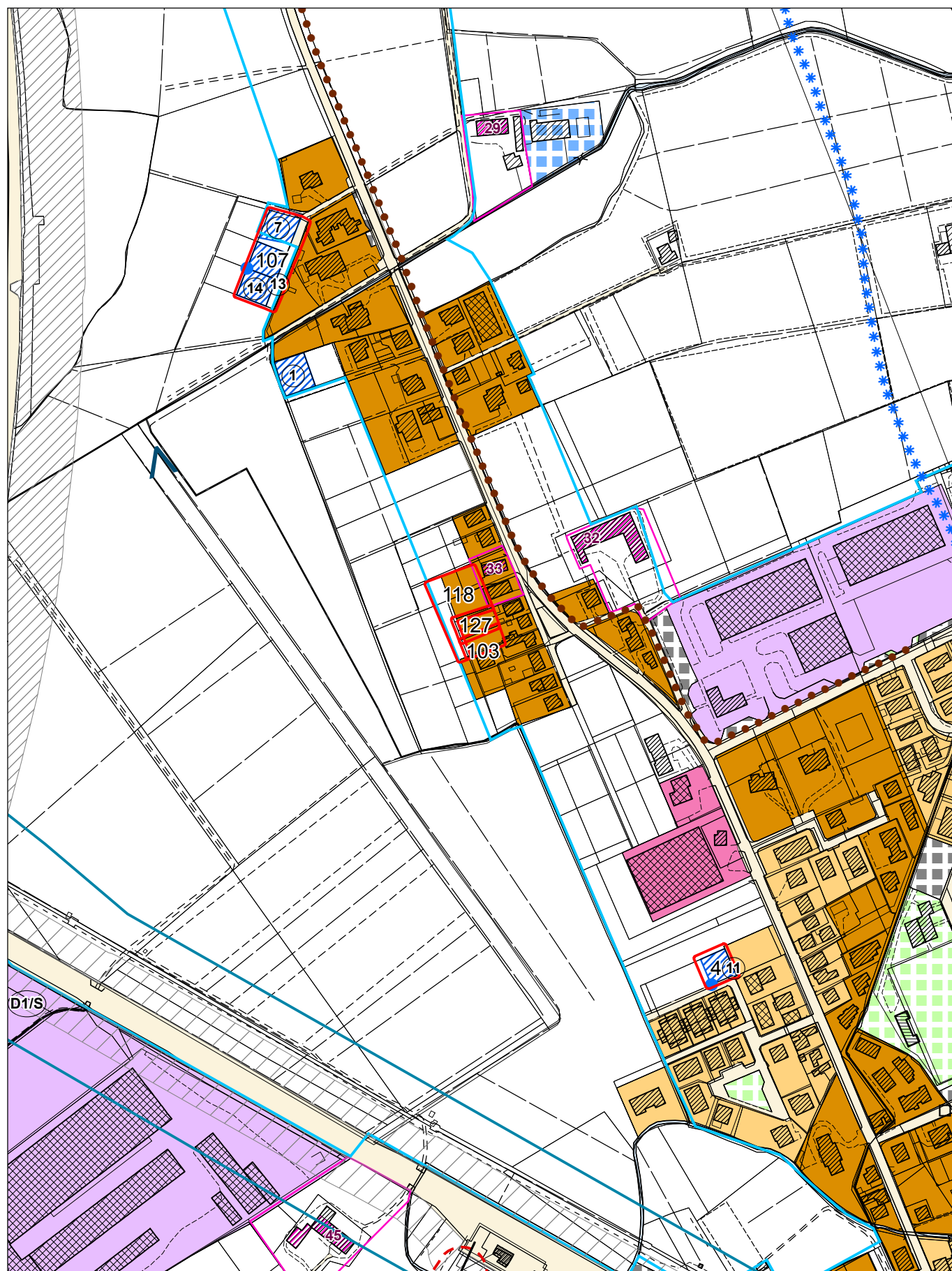
ACCOGLIBILE

Si elimina l'obbligo di PUA.

non soggetto a contributo in quanto l'eliminazione del PUA è conseguente alla presa d'atto che si tratta di intervento di completamento.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 103



AGRICOLA MAROLA di Paulon Cristina

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via delle Magnolie - Marola

PROT.:

24180

FG

18

MAPPALI

808

05/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

eliminazione vincolo PUA

chiede che sia modificata la classificazione dell'area da C2/3 residenziale di espansione a B residenziale di completamento.

Nei successivi colloqui si è chiesto verbalmente di eliminare il vincolo di realizzazione di edilizia residenziale convenzionata portando l'area a edilizia libera.

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 29.

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Si accoglie la richieste di eliminare il vincolo che prevede nell'area la realizzazione di sola edilizia residenziale convenzionata.

Non si concorda con la richiesta di trasformare le modalità attuative in intervento edilizio diretto in quanto trattandosi di area libera e di un volume consistente l'ambito non ha le caratteristiche per essere considerato di completamento.

MADDALENA ANTONIO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Casoni -Torri di Quartesolo

PROT.: 24437 FG 2 MAPPALI 1444

07/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 550,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 1100

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA Nuova edificazione

proprietario dell'area agricola adiacente a via Casoni chiede di estendere la zona B1 per poter realizzare una nuova costruzione residenziale

è stata presentata un ulteriore domanda con protocollo 20451

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 11.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☒	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
	INTERVENTO EDILIZIO INDIRETTO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

Si amplia la zona B1 nei limiti dei 10% del consolidato.

L'ambito edificabile inserito con il PI è pari a mq 550, l'indice e i parametri di edificabilità sono quelli della ZTO B1 pertanto il volume edificabile massimo è di mc 1100.

La trasformazione non consuma suolo in quanto trasformazione di zona agricola.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO - SOTTOSCRIZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO :



09/07/2018

Manifestazione n. 105



SCANAGATTA MARIA PIA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Guizze

PROT.:

24712

FG

MAPPALI

12/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Nuova edificazione

Si chiede l'inserimento di due lotti liberi di 1200 mq e 600 mc ciascuno in zona agricola, parzialmente in edificazione diffusa.

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n°44.

PARERE TECNICO

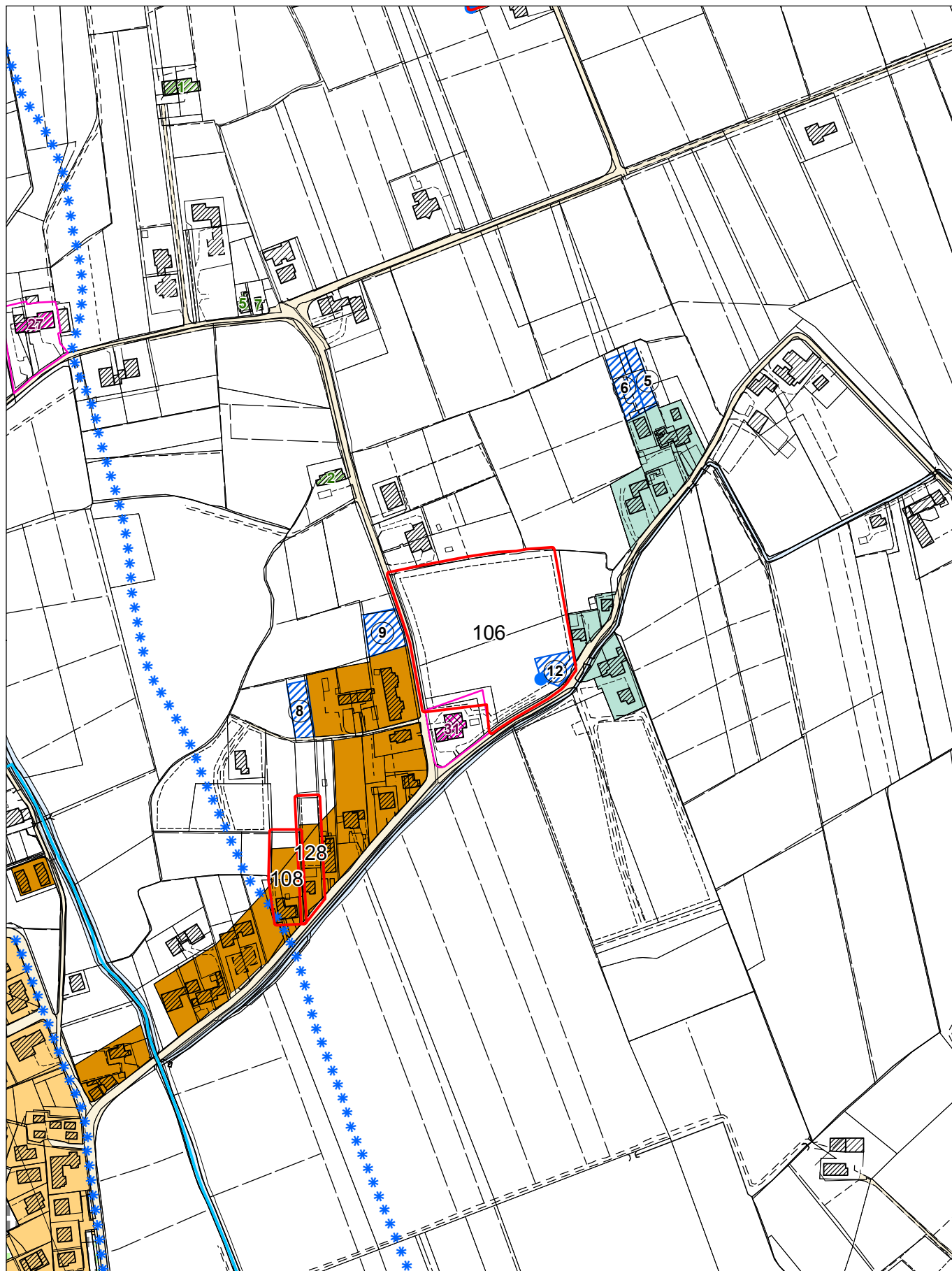
PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Nei limiti dell'edificazione diffusa si concede un lotto libero di mq 600 e con volume 600 mc (limite massimo volumetrico stabilito dal PAT per tutti i lotti liberi in edificazione diffusa).

La trasformazione non consuma suolo in quanto facente parte dell'edificazione diffusa, quindi parificata all'urbanizzazione consolidata.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 106



DALLA VALLE GIANCARLO PIACENTINI CONCETTA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Dal Ponte -Marola

PROT.:

25060

FG

8

MAPPALI

803-805-807-809

15/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

1.600,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

1200

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

da agricolo a residenziale

chiede di poter portare l'area agricola in residenziale per edificare su due lotti di 800mq ciascuno sui mapp. 805 e 807

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 9.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

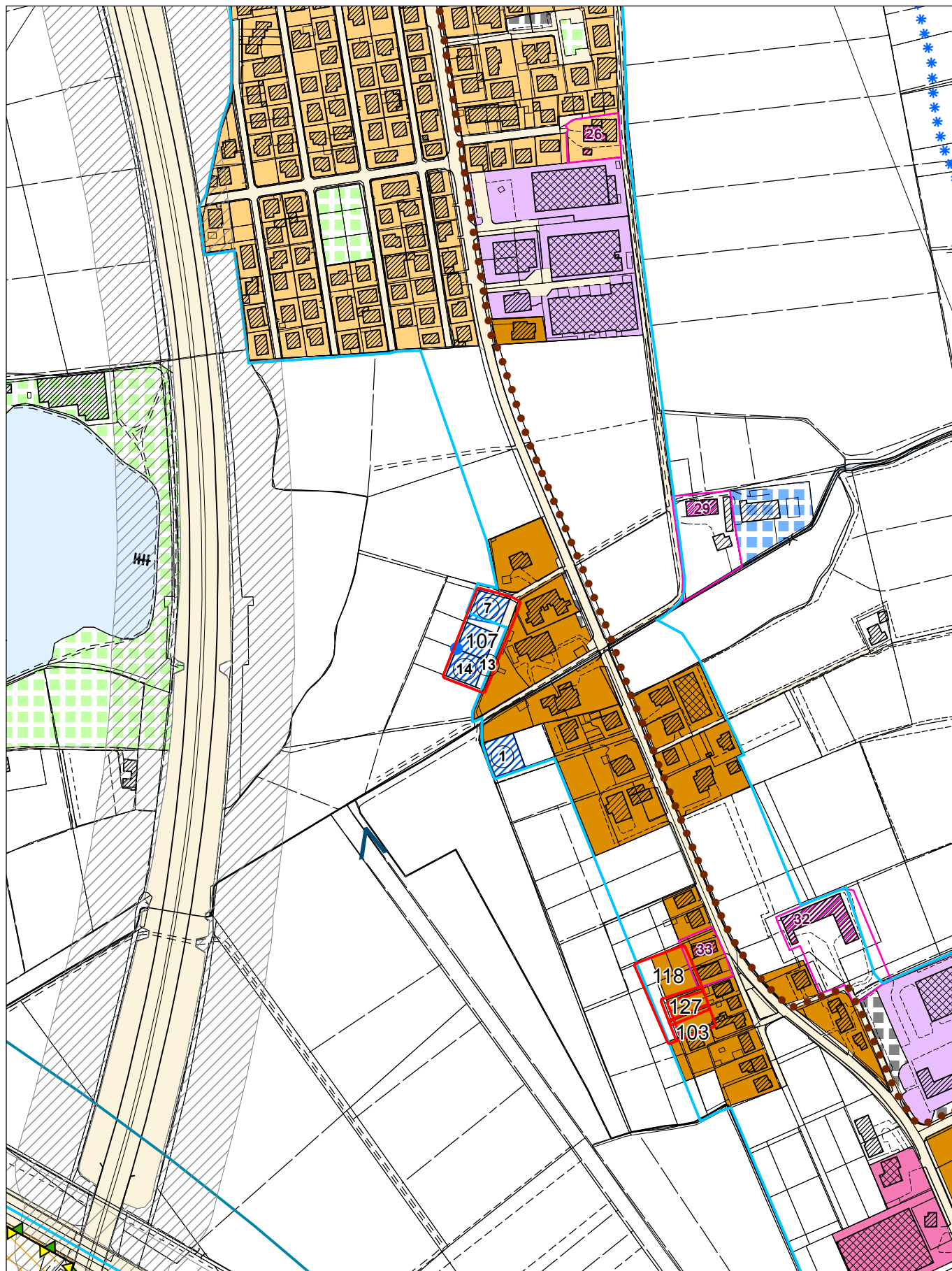
La richiesta può essere accolta modificando, nei limiti consentiti dal PAT, i margini dell'area edificabile.

L'ambito edificabile inserito con il PI è pari a mq 1600, i parametri di edificabilità sono quelli della ZTO B2; il volume edificabile massimo è di mc 1200.

La trasformazione non consuma suolo in quanto riperimetrazione del consolidato.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 107



BASSETTO LAURO, IDINA, GIROLAMO e SLAVIERO GERMANO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Altire - Lerino

PROT.:

25168

FG

9

MAPPALI

1177

18/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

470,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Modifica del perimetro di zona

si chiede di poter riperimetrare il lotto secondo lo schema allegato in modo da rendere l'attuale forma triangolare in un rettangolo, la superficie non cambia, ma così la forma si regolarizza diventando edificabile

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 6.

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

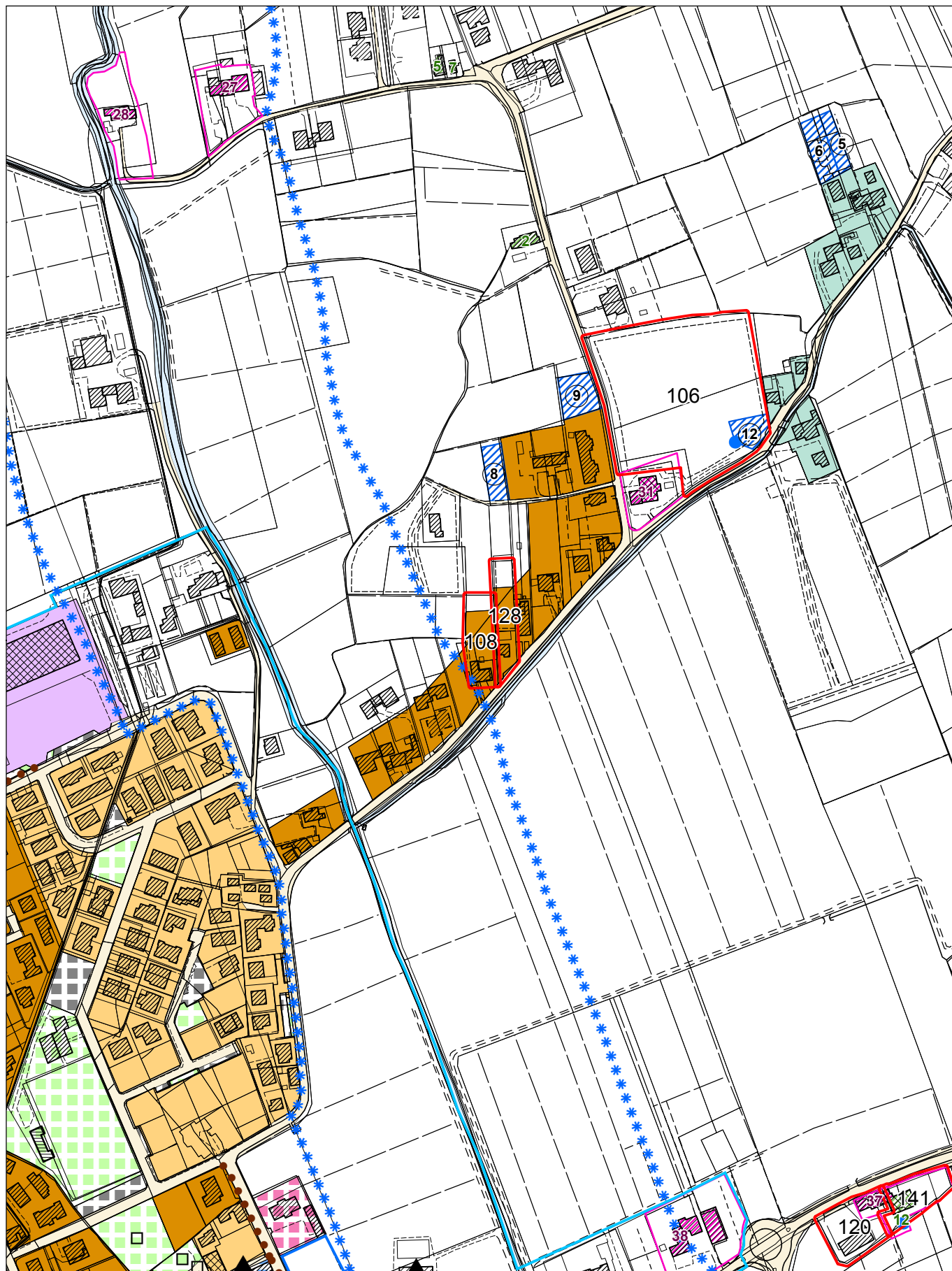
Si tratta di una piccola rettifica, inferiore alla quantità richiesta, che non modifica nella sostanza le previsioni di PI perciò si procede con la variazione della planimetria.

La trasformazione non consuma suolo in quanto adeguamento dell'urbanizzazione consolidata.

non soggetta a contributo in quanto trasformazione non significativa.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 108



PICCOLI ANTONIO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Italia Unita -Torri di Quartesolo

PROT.:

25179

FG

2

MAPPALI

11

18/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

cambio destinazione d'uso

si chiede di poter riportare a destinazione d'uso residenziale un appartamento precedentemente ad uso ufficio, trovandosi in zona D1 le norme non lo consentono

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 5.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

La richiesta mette in luce una tematica che possiamo estendere alla fascia di edifici collocati lungo via Roma e via Italia Unita.

Si tratta di un ambito che non ha una destinazione d'uso unitaria e che nel tempo ha visto la realizzazione di edifici con tipologie diverse. Peraltro la stessa condizione urbanistica è di carattere misto essendo un ambito intermedio tra la residenza, il direzionale, il commerciale e il produttivo.

Si propone di affrontare a questione con un progetto esteso alla fascia lungo strada che consenta una maggiore elasticità nella definizione delle destinazioni d'uso ammesse.

Non soggetto a contributo in quanto si tratta di modifica derivante da norma di interesse generale e non di previsione puntuale.

ROSSATO UMBERTO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Marconi 28 -Torri di Quartesolo

PROT.:

25258

FG

3

MAPPALI

134-604-1054-1125

19/12/2017

FG

11

MAPPALI

2-1829

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

da agricolo a residenziale

terreno posto in zona agricola se ne chiede la trasformazione in residenziale della parte vicino all'edificato

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 20.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

L'area è compresa nel perimetro della AS1 del PAT. L'attuazione è vincolata alla procedura di piano di indirizzo di iniziativa pubblica e di formazione di accordo pubblico privato. Attualmente la zona AS1 è interessata da accordo pubblico privato che ne regola le possibilità edificatorie e che è stato sottoscritto da tutti i proprietari interessati. L'inserimento comporta il rifacimento del piano di indirizzo e l'accordo o la decadenza delle previsioni e pertanto in questa fase non si torna a rimettere in discussione gli accordi raggiunti.

L'istanza potrà essere accolta favorevolmente a condizione di un PUA per tutta l'area e attuazione dell'area come unità minima d'intervento.

L'eventuale accoglimento consumerebbe suolo pertanto non può essere accolta prima dell'adeguamento degli strumenti di pianificazione a quanto disposto dalla LR14/2017.

PALAZZI ALBERTO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Altire

PROT.:

25426

FG

MAPPALI

21/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Volume aggiuntivo in lotto libero

Aumento volumetrico in lotto libero (edificazione diffusa) fino a 800 mc.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

Il limite massimo volumetrico stabilito dal PAT per tutti i lotti liberi in edificazione diffusa è di 600 mc.

CAUDURO SONIA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Roma -Torri di Quartesolo

PROT.:

25512

FG

3

MAPPALI

46

22/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

modifiche altezze interne

modifica delle altezze interne per rendere i locali abitabili, chiede circa 100 mc per tali adeguamenti, è in centro storico

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 27.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

La richiesta comporta un aumento in altezza del fabbricato di circa 1 metro. Vista la posizione e la vicinanza con altri edifici che prospettano verso il fabbricato in questione, una sopraelevazione andrebbe a compromettere il soleggiamento dei fabbricati retrostanti.

PRIX QUALITY SPA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Dal Ponte

PROT.:

25524

FG

MAPPALI

22/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

1.159,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

3018

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Nuova edificazione

Chiede una zona B3 di 2150 mq.

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n°41.

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

ACCIO PIETRO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Altire

PROT.:

25555

FG

9

MAPPALI

412-380-413-589-1015-1142

22/12/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

1.987,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

366

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

ampliare edificio non funzionale al fondo

chiede di poter ampliare l'attuale edificio (volume attuale 360mc) già riconosciuto come non funzionale al fondo (n° 7) fino a 800 mc.

Con successiva integrazione chiede di realizzare un ampliamento del 20% del volume (attualmente mc 434) che realizzerà sul lato opposto a quello fronteggiante la strada.

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n°31.

PARERE TECNICO

ACCOLTA

Essendo l'annesso in fascia di rispetto stradale può applicare la LR 11/04 art.41 per lo spostamento all'esterno della fascia di rispetto fino ad un massimo di 200 m di raggio dalla posizione attuale, il PI riconosce anche la possibilità di un aumento volumetrico fino a + 20%.

non soggetta a contributo straordinario in quanto il volume richiesto è inferiore a 300 mc.

ACCIO PIETRO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Camisana

PROT.:

25556

FG

MAPPALI

22/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

cambio di zona

Chiede di portare l'indice a 3mc/mq (come esistente).

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

La richiesta fa riferimento alle condizioni del PRG e non del PI vigente. Il privato non ha ritenuto di integrare la domanda.

KREA IMMOBILIARE SAS

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

25566

FG

MAPPALI

22/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

cambio di zona

Da A2 a B1

(da vedere con 117)

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

L'area è pertinenza di edificio vincolato in ambito agricolo.

Richiesta non compatibile con il PAT.

KREA IMMOBILIARE SAS

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

25567

FG

MAPPALI

22/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Nuova edificazione

Chiede due lotti liberi.
(da vedere con 116)

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

L'area è pertinenza di edificio vincolato in ambito agricolo.
Richiesta non compatibile con il PAT.

BAGDASAROVA INESA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Dal Ponte

PROT.:

25596

FG

8

MAPPALI

441-443-458-658

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

PUA Via Dal Ponte

chiede di non essere assoggettata PUA, ma essere inserita in zona residenziale di completamento B1 - art.23 attualmente l'area in questione ricade in parte con PUA e in parte B1

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 34.

PARERE TECNICO

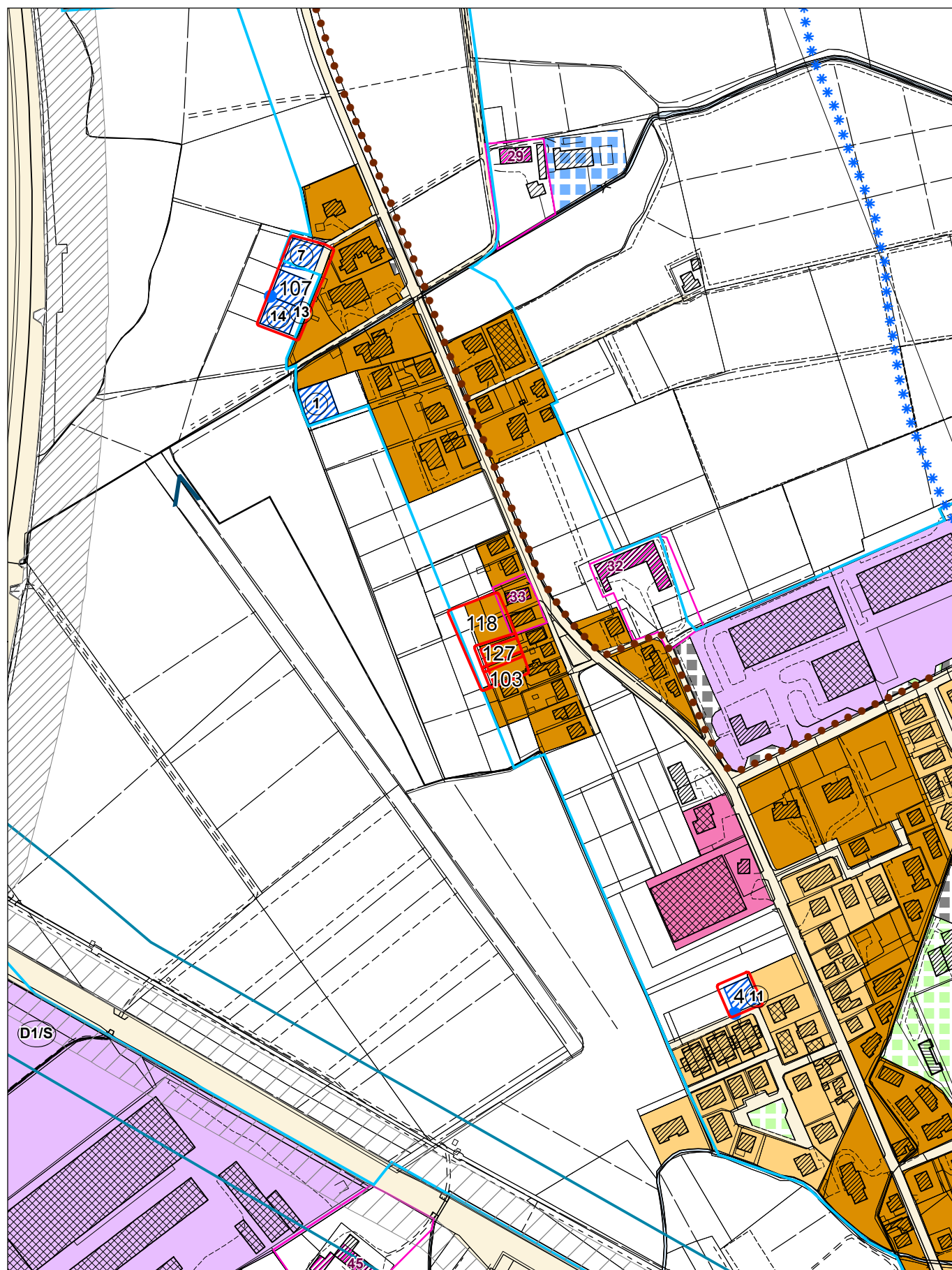
ACCOGLIBILE

Si elimina l'obbligo di PUA.

non soggetto a contributo in quanto l'eliminazione del PUA è conseguente alla presa d'atto che si tratta di intervento di completamento.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 118



LOI ALESSANDRA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

Boschetto di via Italia Unita

PROT.:

25598

FG

MAPPALI

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Eliminazione vincolo

Eliminare il vincolo di conservazione del Boschetto Italia Unita per consentire l'attività agricola.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

PAT art. 34 Invariante superficie boscata

PAT art. 38 Stepping stone

Entrambi gli articoli prevedono la conservazione e il miglioramento ai fini ambientali ed ecologici, ancorché prevedendo la possibilità di abbattere alberi ammalati e asportare esemplari morti che dovranno essere sostituiti con specie analoghe o migliorative per la biodiversità.

TRENTIN GIORGIO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Camisana

PROT.:

25602

FG

MAPPALI

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Scheda edificio vincolato

La richiesta riguarda due fabbricati dei quali:

- uno è compreso nella scheda 37 relativa a edifici di interesse culturale e paesaggistico ed ha un grado di protezione 3;

- l'altro pur essendo compreso nell'ambito non ha alcun grado di protezione.

Si chiede che sia tolto il grado di protezione dai fabbricati vincolati e che il fabbricato recente sia escluso dal perimetro dell'area di pertinenza della scheda.

PARERE TECNICO

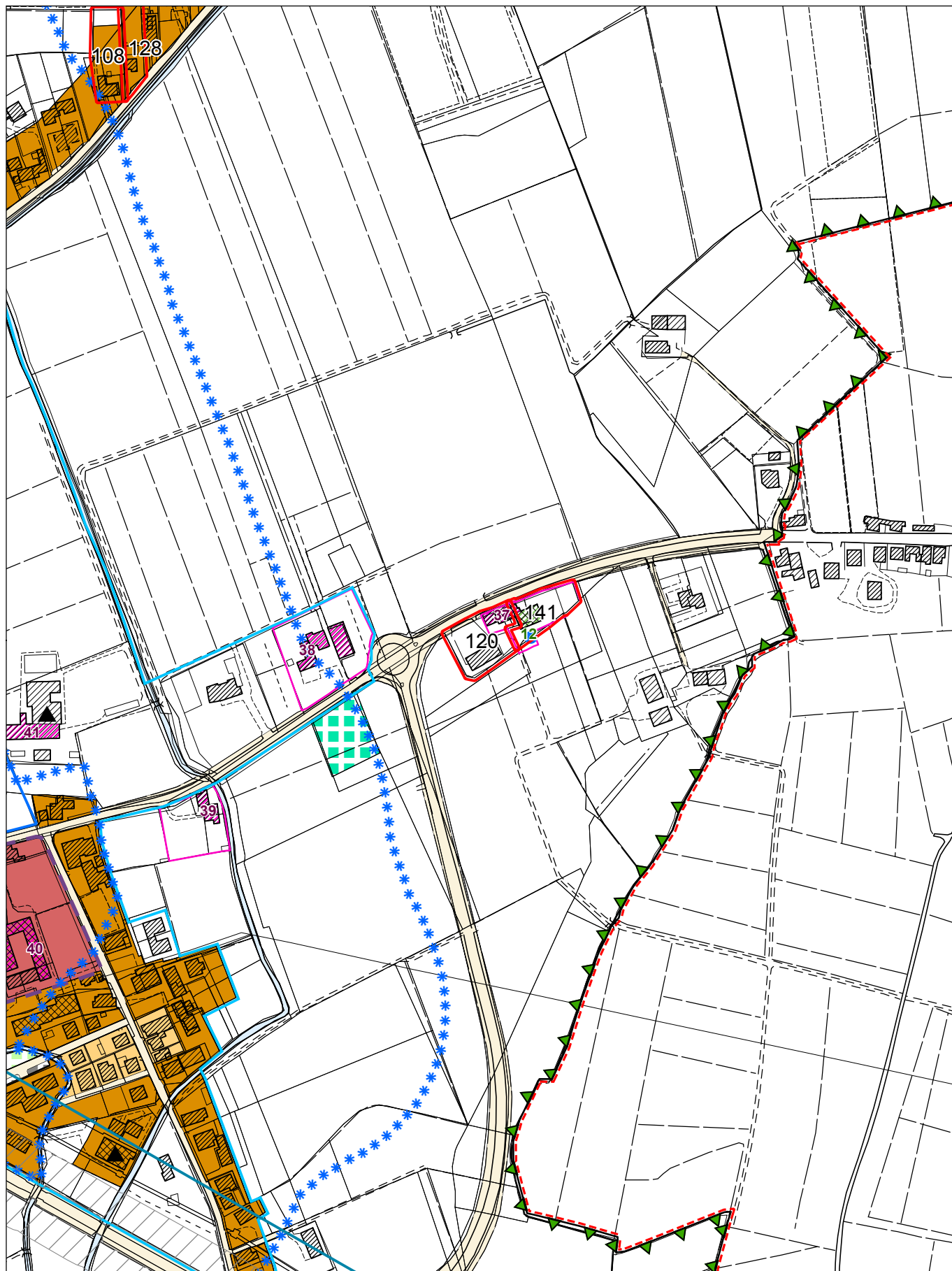
PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Per quanto riguarda il fabbricato attualmente vincolato con il grado 3 si conferma l'obbligo di conservazione del prospetto su strada in modo da salvaguardare la continuità con i fabbricati adiacenti mentre si ammettono interventi anche di demolizione e ricostruzione delle altre parti.

Per quanto riguarda l'edificio più recente, si concorda con l'esclusione dal perimetro della scheda 37.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 120



località **LERINO**via **CAMISANA**

GRADI DI PROTEZIONE

44z.tif

a	3
b	3
c	
d	
e	
f	
g	
h	
i	
l	
m	
n	



44.jpg

44b.tif



44c.tif

NOTE

si conferma l'obbligo di conservazione del prospetto su strada (grado 3) in modo da salvaguardare la continuità con i fabbricati adiacenti mentre si ammettono interventi anche di demolizione e ricostruzione delle altre parti



ESSE 3 di Stimamiglio GIANLUCA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via 2 Giugno - Torri di Quartesolo

PROT.:

25605

FG

2

MAPPALI

850

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

cambio d'uso

si chiede il cambio d'uso della destinazione artigianale in residenziale di un appartamento

già presentata con il P.I. n°3 e catalogata al n° 18.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Il lotto è limitrofo alla zona residenziale può quindi essere classificato in analogia alle zone adiacenti.

La trasformazione non consuma suolo in quanto facente parte dell'urbanizzazione consolidata.

richiesta non soggetta a contributo in quanto non comporta un significativo aumento di valore.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 121



BARBAN GIOVANNA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Altire - Lerino

PROT.:

25606

FG

10

MAPPALI

216

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

9.710,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

da agricolo a residenziale

chiede la trasformazione dell'area in edificabile

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 24.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

L'area nel PI vigente è classificata come agricola nel rispetto delle disposizioni del PAT. Non esistono quindi i presupposti perché sia trasformata in residenziale.

PASQUALE ROSANNA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Altire - Lerino

PROT.:

25607

FG

9

MAPPALI

907-973

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

765,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

600

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

da agricolo a residenziale

chiede di poter realizzare un nuovo lotto edificabile estendendo il limite della zona B1 a tutto il mappale

già presentata con il P.I. n° 3 e catalogata con il n° 23.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

L'ambito è interamente in zona agricola pertanto la richiesta contrasta con il PAT.
Da vedere con 124.

PASQUALE CARLA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Altire - Lerino

PROT.:

25609

FG

9

MAPPALI

906-1150

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

3.460,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

da agricolo a residenziale

chiede l'inserimento in area edificabile, nonché l'estensione della zona B1 a tutto il mappale n.972

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n°25.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

in contrasto con il PAT.

GHIOTTO RENATO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Altire - Lerino

PROT.:

25610

FG

10

MAPPALI

251-262

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

2.170,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

da agricolo a residenziale

chiede di poter realizzare nuovi lotti edificabili con abitazioni di 600mc ciascuna in edificazione diffusa

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 21.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

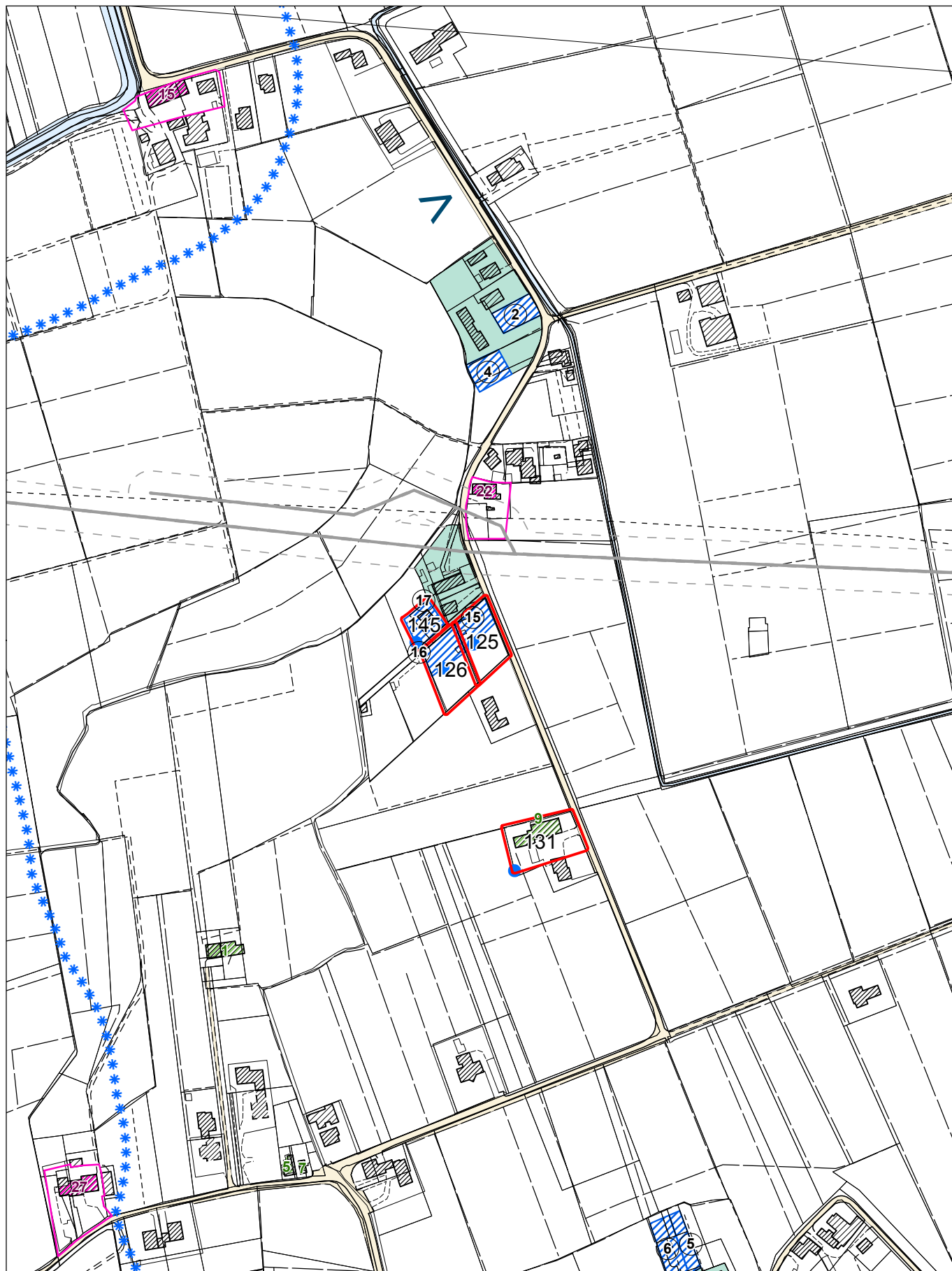
L'area è compresa nel perimetro di edificazione diffusa indicato dal PAT pertanto è possibile individuare un nuovo lotto edificabile.

L'ambito edificabile inserito con il PI è pari a mq 600, il volume edificabile massimo è di mc 600.

La trasformazione non consuma suolo in quanto facente parte dell'edificazione diffusa, quindi parificata all'urbanizzazione consolidata.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 125



GHIOTTO MARIA ELISA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Altire - Lerino

PROT.:

25611

FG

10

MAPPALI

250

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

2.293,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

da agricolo a residenziale

chiede di poter realizzare nuovi lotti edificabili con abitazioni di 600mc ciascuna

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n°22.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

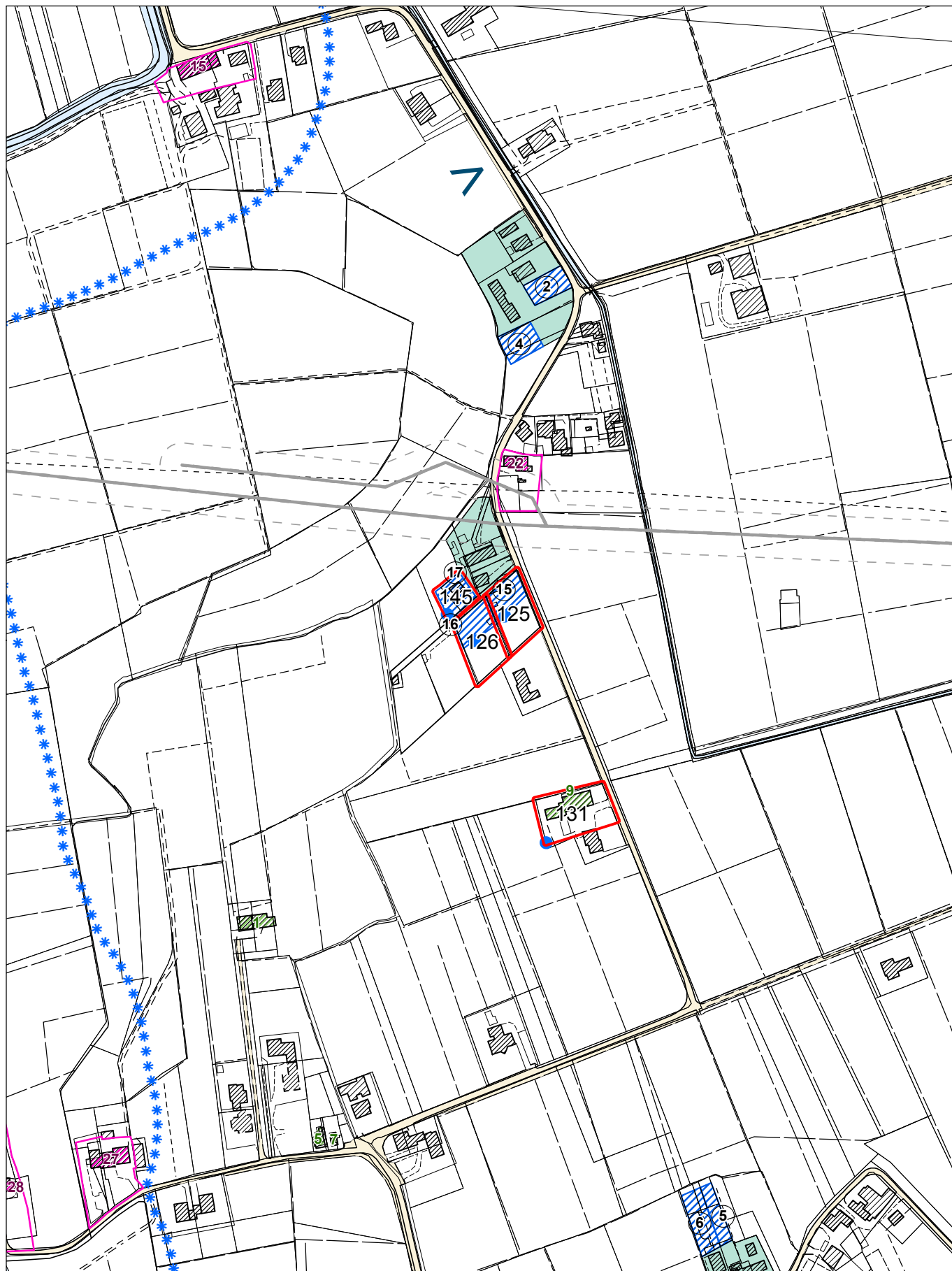
L'area è compresa nel perimetro di edificazione diffusa indicato dal PAT pertanto è possibile individuare un nuovo lotto edificabile.

L'ambito edificabile inserito con il PI è pari a mq 600, il volume edificabile massimo è di mc 600.

La trasformazione non consuma suolo in quanto facente parte dell'edificazione diffusa, quindi parificata all'urbanizzazione consolidata.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 126



DALLA VECCHIA IVO -TONELLO FIORENZA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via dal ponte - Lerino

PROT.:

25615

FG

8

MAPPALI

287-288-215

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

VIA DAL PONTE

Escludere l'area dal perimetro del PUA previsto nel PI vigente, mantenendo la classificazione B1 residenziale di completamento come già fatto per area adiacente di altri proprietari (mn.455) dovrà essere consentito e/o relizzato l'accesso al lotto

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 1.

PARERE TECNICO

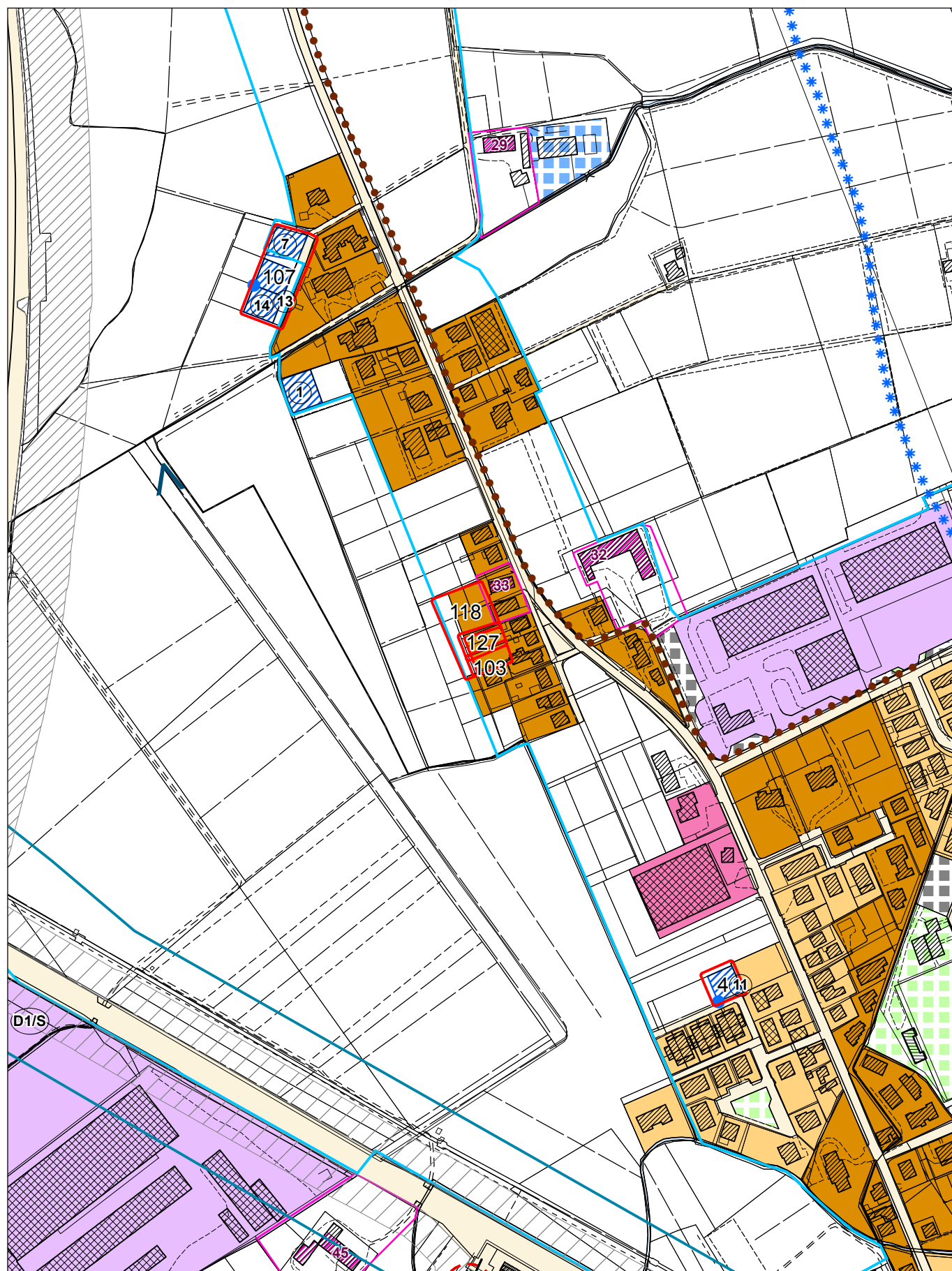
ACCOGLIBILE

Si elimina l'obbligo di PUA.

non soggetto a contributo in quanto l'eliminazione del PUA è conseguente alla presa d'atto che si tratta di intervento di completamento.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 127



COGATO MARTINO (EREDI)

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Altire - Lerino

PROT.:

25616

FG

9

MAPPALI

82-222

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

2.018,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

ampliamento area residenziale

si chiede una rettifica della zona B1 estendendola a tutto il mn.82

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 33

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

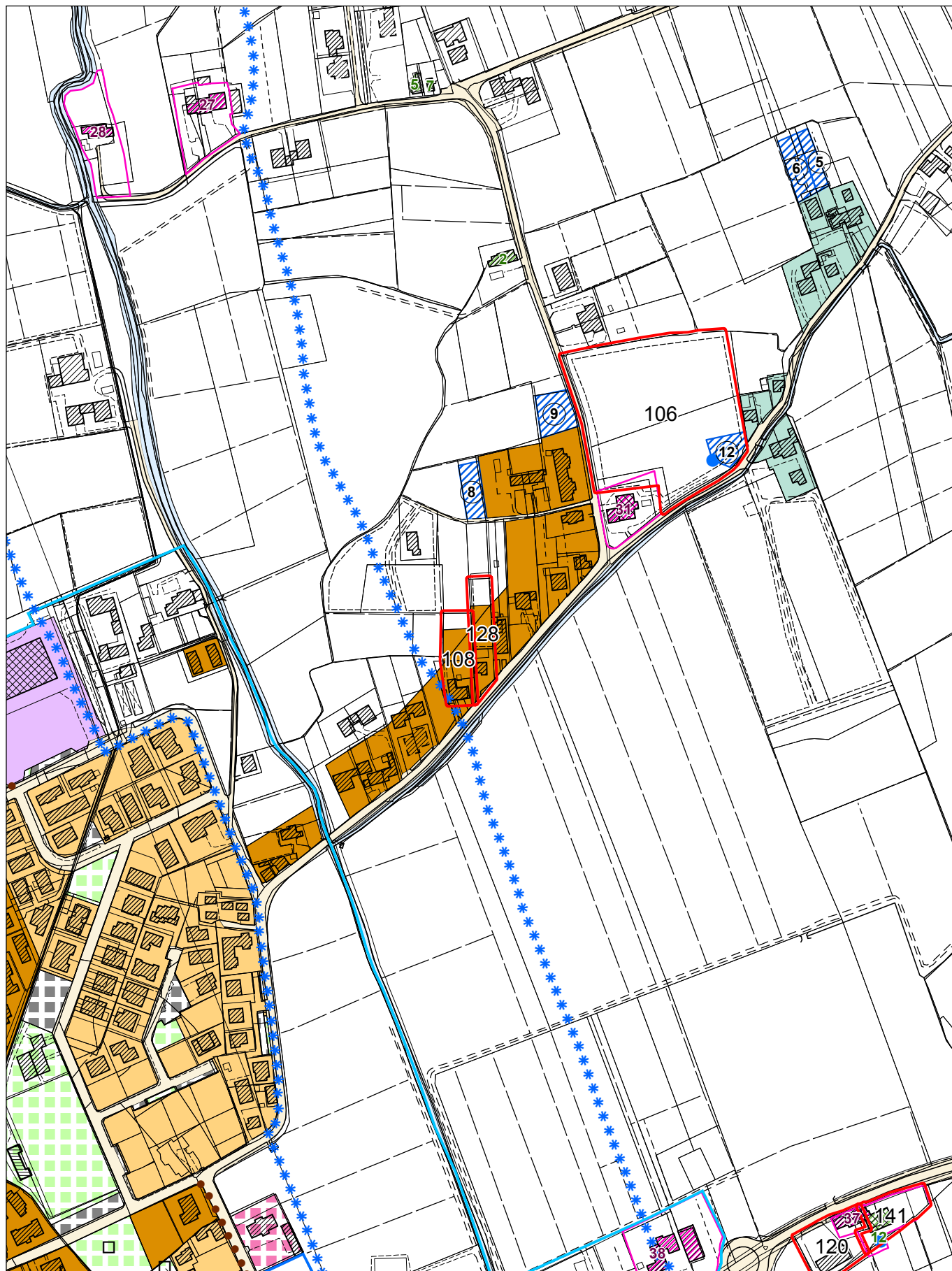
Si tratta di una piccola rettifica che non modifica nella sostanza le previsioni di PI perciò si procede con la variazione della planimetria.

La trasformazione non consuma suolo in quanto ridefinizione dell'urbanizzazione consolidata.

non soggetto a contributo in quanto trasformazione non significativa.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 128



CECCHETTO MARIA TERESA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Treviso

PROT.:

25617

FG

3

MAPPALI

1235

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Nuova edificazione

Chiede nuova edificazione con IED in zona agricola con linea preferenziale di espansione.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

Per gli ambiti soggetti a linea preferenziale di espansione il PAT prevede un intervento unitario (PUA).

LAGNI VITTORIO WALTER

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Boschi

PROT.:

25619

FG

6

MAPPALI

724 sub. 6,10,9

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

900,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Nuova zona D

Chiede la modifica da zona residenziale/agricola a zona artigianale per l'uso a deposito e ricovero mezzi ed attrezzature dell'impresa edile.

Successivamente la richiesta è stata integrata chiedendo non più una zona di tipo D, ma un ampliamento della zona B2 adiacente.

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

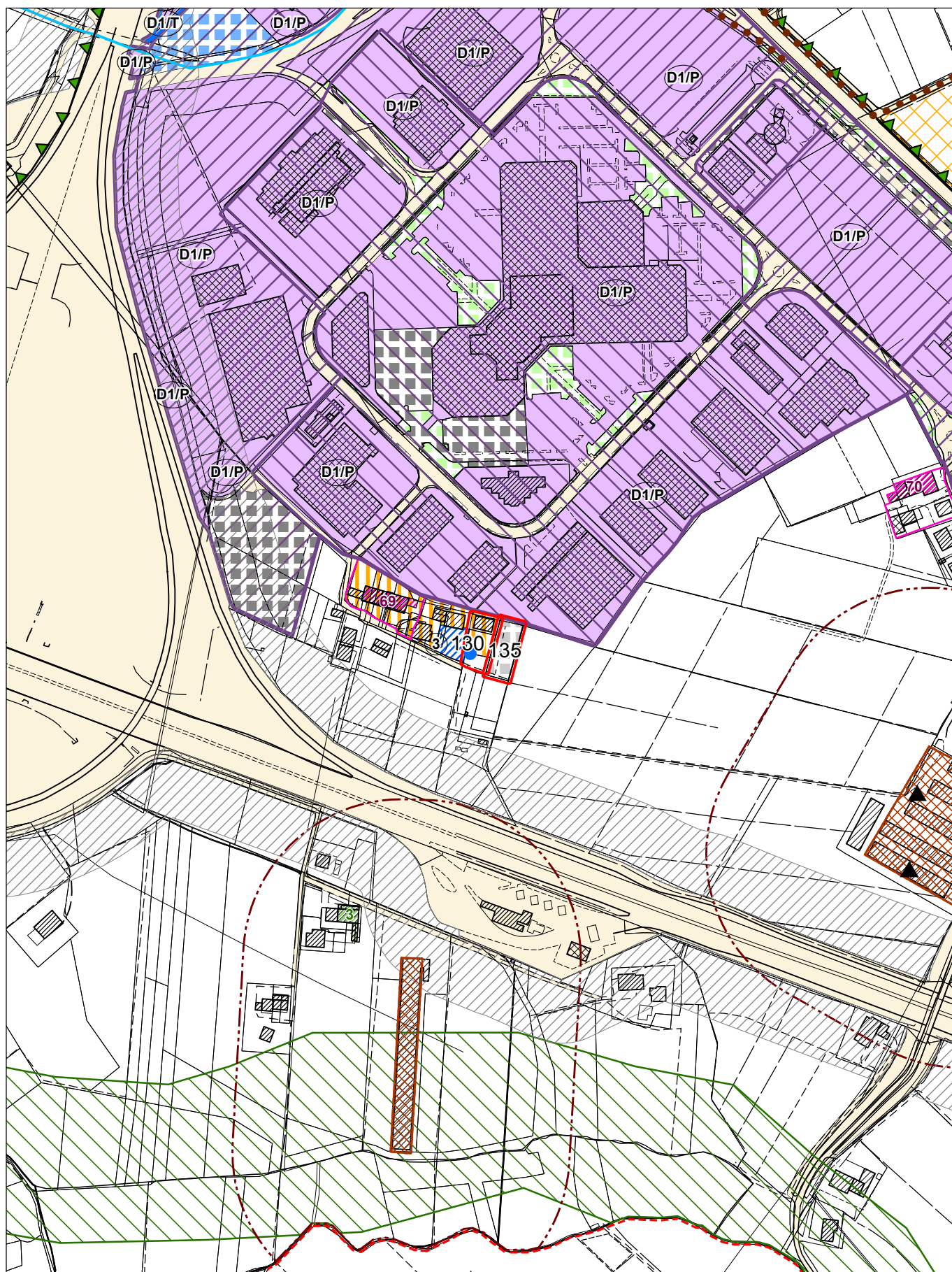
Non accoglibile l'ampliamento della D.

Si rettifica la zona B2 adiacente di 550 mq utilizzando l'ampliamento del 10 % dell'urbanizzazione consolidata.

La trasformazione non consuma suolo in quanto ridefinizione dell'urbanizzazione consolidata.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 130



TESSARI RENATO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Altire - Lerino

PROT.:

25620

FG

10

MAPPALI

329

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

cambio d'uso annesso rustico

si chiede il cambio d'uso annesso rustico per recuperarlo a fini residenziali circa 448 mq di sup. coperta (volume 2400 mc), la richiesta è soggetta ad accordo per l'allargamento di via Altire

richiesta presentata con il P.I. n° 3 e catalogata al n° 10.

PARERE TECNICO

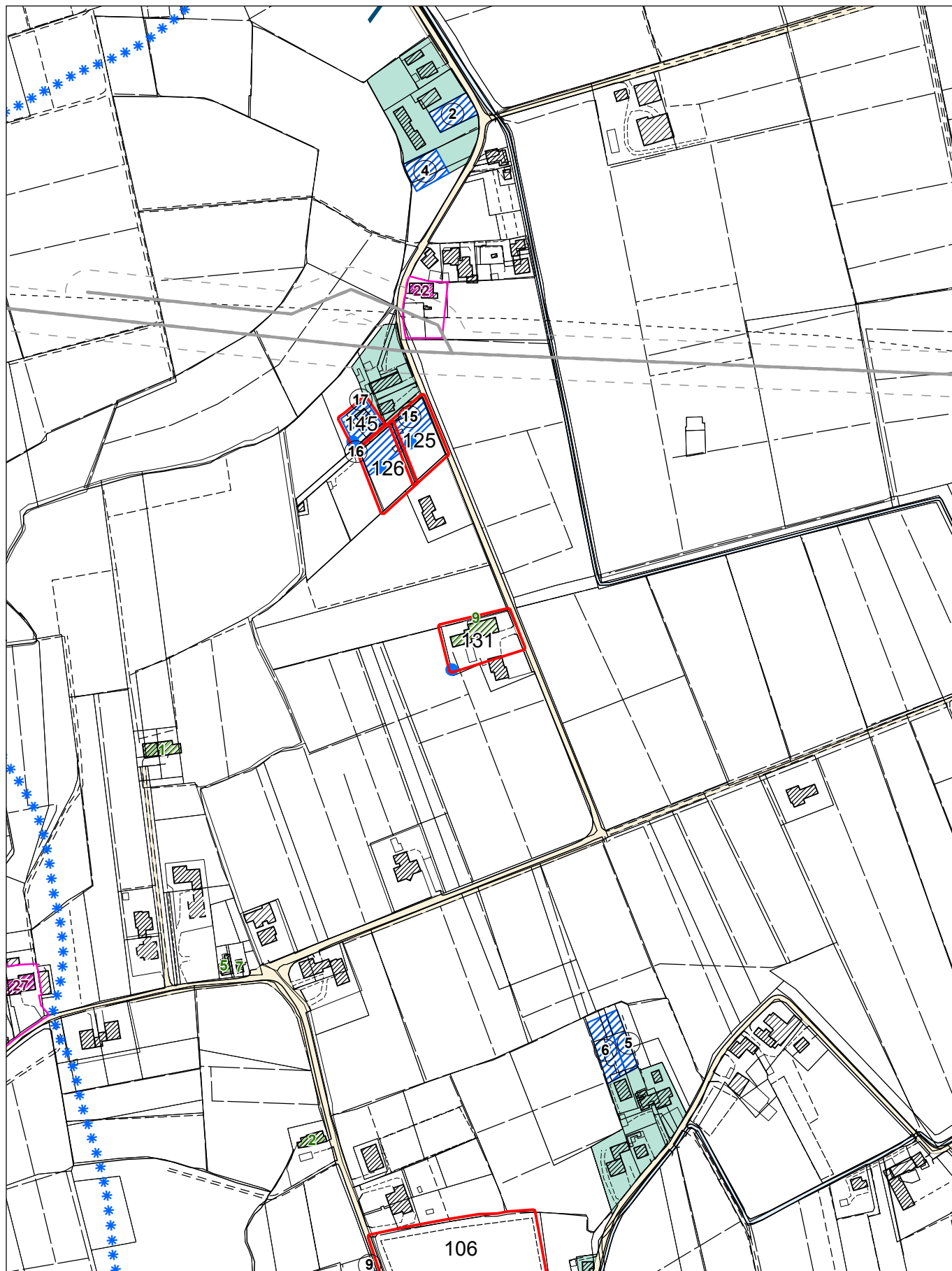
ACCOGLIBILE

Si classifica come edificio non funzionale al fondo. La volumetria per la quale viene consentito il cambio d'uso è pari a mc 2400.

L'Amministrazione potrà concordare la compensazione di tutto o di parte del contributo dovuto a fronte della cessione di aree per la messa in sicurezza della strada.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 131



SINIGAGLIA MARIA NOVELLA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Po

PROT.:

25621

FG

MAPPALI

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

sopraelevazione in zona agricola

Sopraelevare edificio commerciale per realizzare spazio commerciale e alloggio. E' in zona agricola

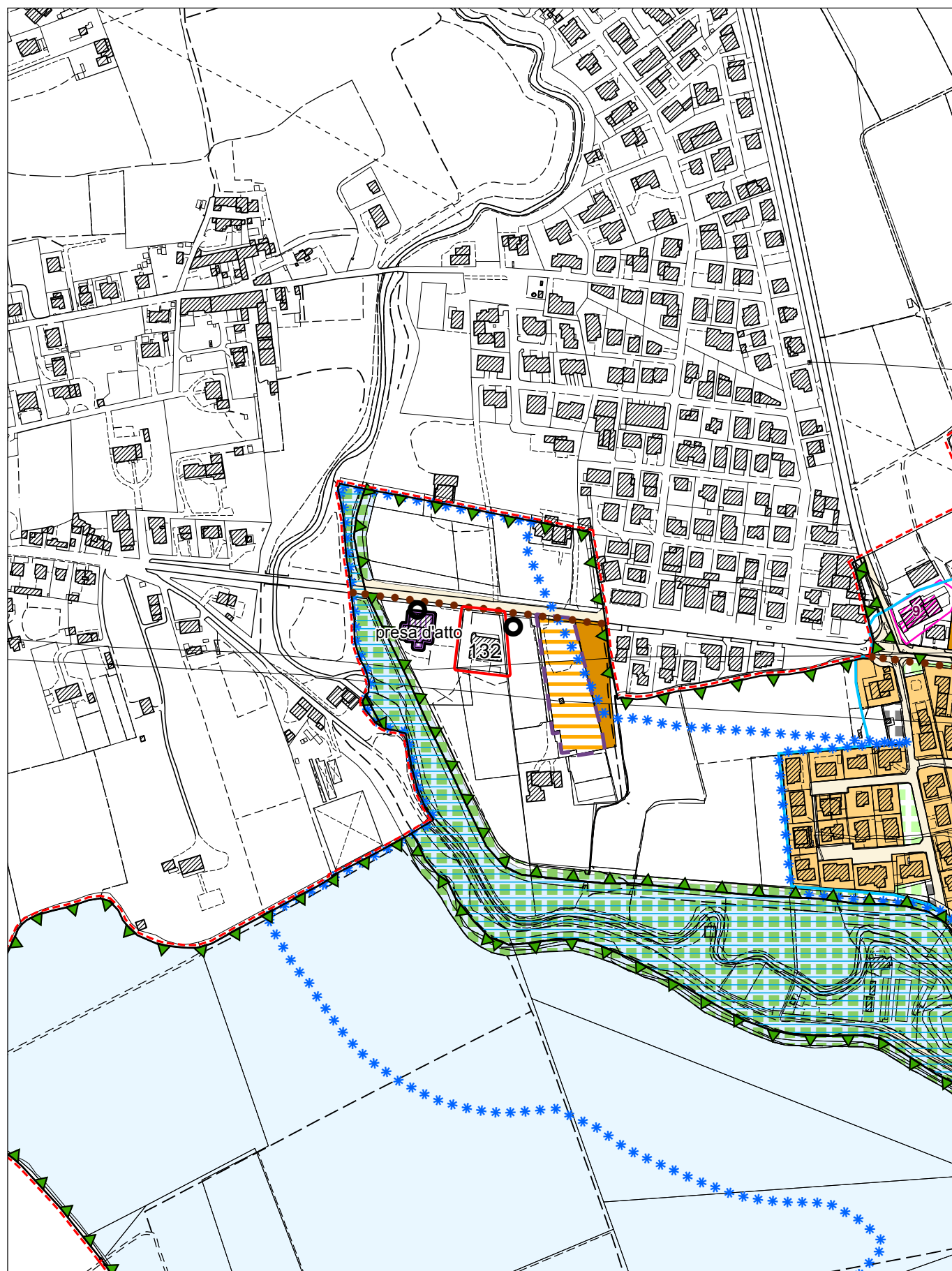
PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

Non compatibile con il PAT, il privato può verificare l'applicabilità della procedura di SUAP in quanto il presente PI identifica come attività da confermare in zona impropria.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 132



PERETTI REDENZIO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via G. Marconi - zona discoteca

PROT.:

25623

FG

17

MAPPALI

562

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Nuova edificazione

Si chiedono 1200 mc in zona agricola adiacente a D2

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

L'area richiesta è in zona agricola e anche utilizzando il 10 % del consolidato adiacente si possono reperire al massimo 300 mq.

DAL POZZO GUIDO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Risaro - Lerino

PROT.:

21788

FG

9

MAPPALI

1223, 938

27/10/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

cambio d'uso e trasposizione di volume

Demolizione e ricostruzione della porzione dell'edificio non più funzionale al fondo posto in zona agricola al mappale 1223 fg 9 trasferendo il volume sul mappale 938 del fg 9.

richiesta presentata con il P.I. n° 3 e catalogata al n° 19.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

Si conferma che il combinato disposto della norma sul cambio d'uso degli edifici non funzionali al fondo e quella della LR 32/2013 e successive modifiche non consente di rispondere positivamente alla richiesta di generare un volume residenziale nella posizione auspicata.

Infatti l'ampliamento fino a 800 mc consentito dalla LR 11/2004 e quello consentito dal "Piano Casa" si applicano agli edifici mantenendo la destinazione d'uso originaria all'atto di approvazione delle leggi, altrettanto vale per tutte le altre deroghe previste dalle norme citate.

Pertanto l'ipotesi di realizzare un volume residenziale nuovo o in ampliamento usufruendo dell'annesso rustico non è accoglibile.

Analogamente non esistono i presupposti per consentire la demolizione del volume dell'annesso e la trasposizione in zona agricola.

LAGNI VITTORIO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

Piramidi sud

PROT.:

25630

FG

6

MAPPALI

914, 446

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

cambio di zona

Chiede il cambio di zona da E a F4 privato ad uso pubblico per una superficie di 700 mq.

PARERE TECNICO

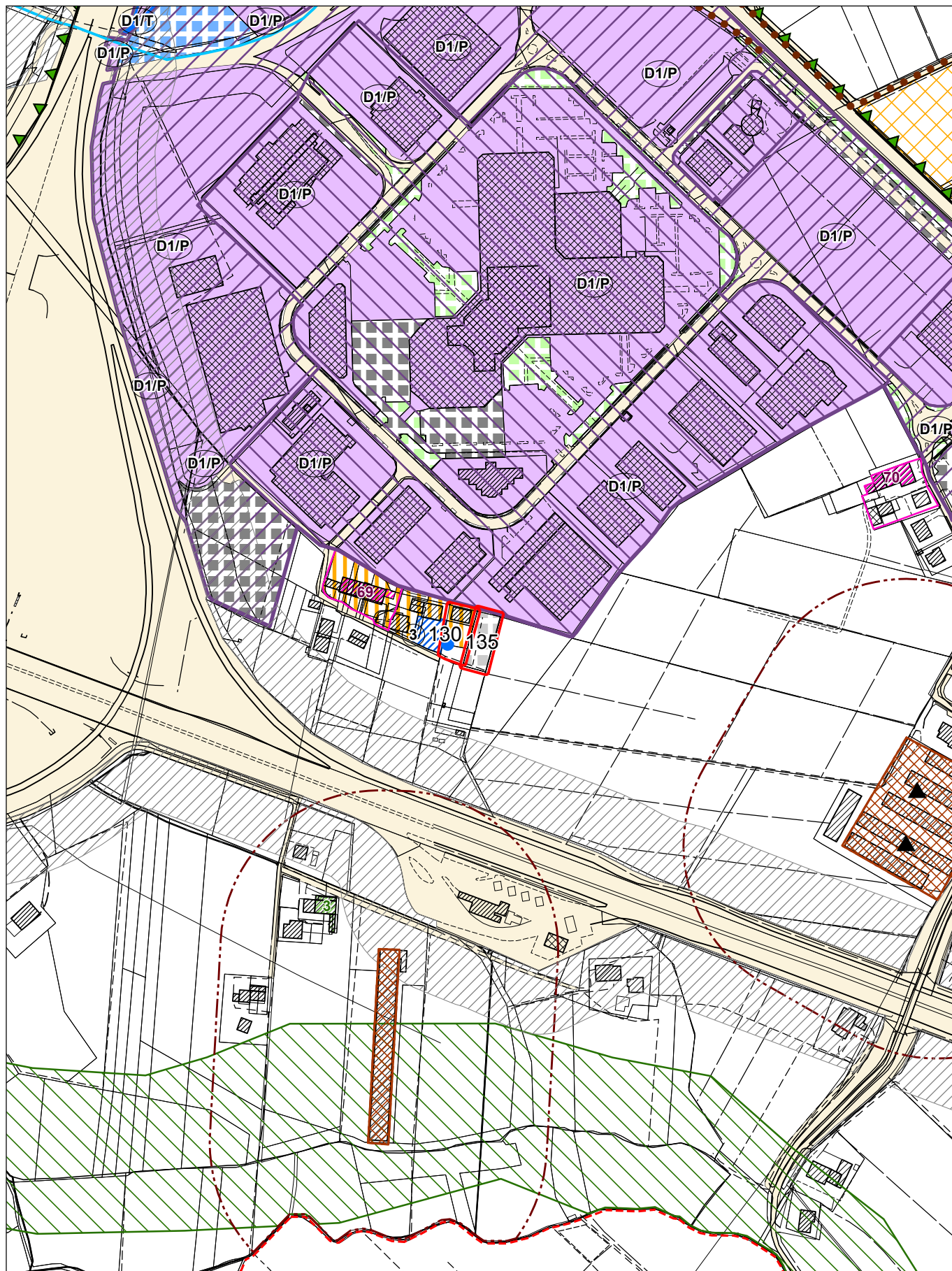
ACCOGLIBILE

Poiché la zona è caratterizzata da una carenza di parcheggi dovuta in particolare alle aziende presenti sul lato opposto della strada, si ritiene che la richiesta possa consentire un miglioramento del sistema della sosta in tale ambito.

non soggetta a contributo in quanto trasformazione a parcheggio, non significativa.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 135



MONEGATO LORENZO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Risaro 3 - Lerino

PROT.:

25631

FG

9

MAPPALI

940

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

2.000,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

600

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

da agricola a residenziale

chiede l'edificabilità del terreno adiacente alla propria abitazione

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 26.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

L'area nel PI vigente è classificata come agricola nel rispetto delle disposizioni del PAT. Non esistono quindi i presupposti perché sia trasformata in residenziale.
Si valuti la possibilità di ricorrere al Piano Casa.

WE DOG IT di PELLIZZARI ELISA E DINO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Camisana 295 -Torri di Quartesolo

PROT.: 25633 FG 13 MAPPALI 493-135

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 5.300,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 270

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA Cambio d'uso di annesso

Chiede il cambio d'uso di annesso rustico per pensione cani all'interno della scheda Beni Ambientali n. 38.

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 16.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☒
	INTERVENTO EDILIZIO INDIRETTO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

la volumetria per la quale è consentito il cambio d'uso è pari a mc 270.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO - SOTTOSCRIZIONE ATTO UNILATERALE D'OBLIGO :



non soggetta a contributo in quanto il volume interessato è inferiore a 400 mc.

DALLE PALLE LILIANA LORETTA RICCARDO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

Via Camisana

PROT.:

25797

FG

11

MAPPALI

24sub 2-3-4-6-7

29/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

variante al PDR

si chede la redistribuzione dei volumi in un area adiacente di proprietà in variante al PDR approvato

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 14.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

La zona dove si chiede di trasferire i volumi non è edificabile ai sensi del PAT.

BORTOLON DAVIDE

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Altire

PROT.:

5171

FG

19

MAPPALI

238

12/03/2018

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Aumento volumetrico

Chiede di poter realizzare un edificio unifamiliare di 850/900 mc a fronte dei 600 mc già concessi dai precedenti PI

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

L'edificio si trova in edificazione diffusa quindi l'aumento volumetrico richiesto non è accoglibile.

BUSOLO GIORGIO, FRANCA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

Via Palù

PROT.:

5263

FG

16

MAPPALI

270

13/03/2018

FG

16

MAPPALI

33

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

432

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

annesso rustico non funzionali al fondo

Chiede di demolire gli annessi rustici esistenti nel mappale 270 e recuperare la volumetria nel mappale 33.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

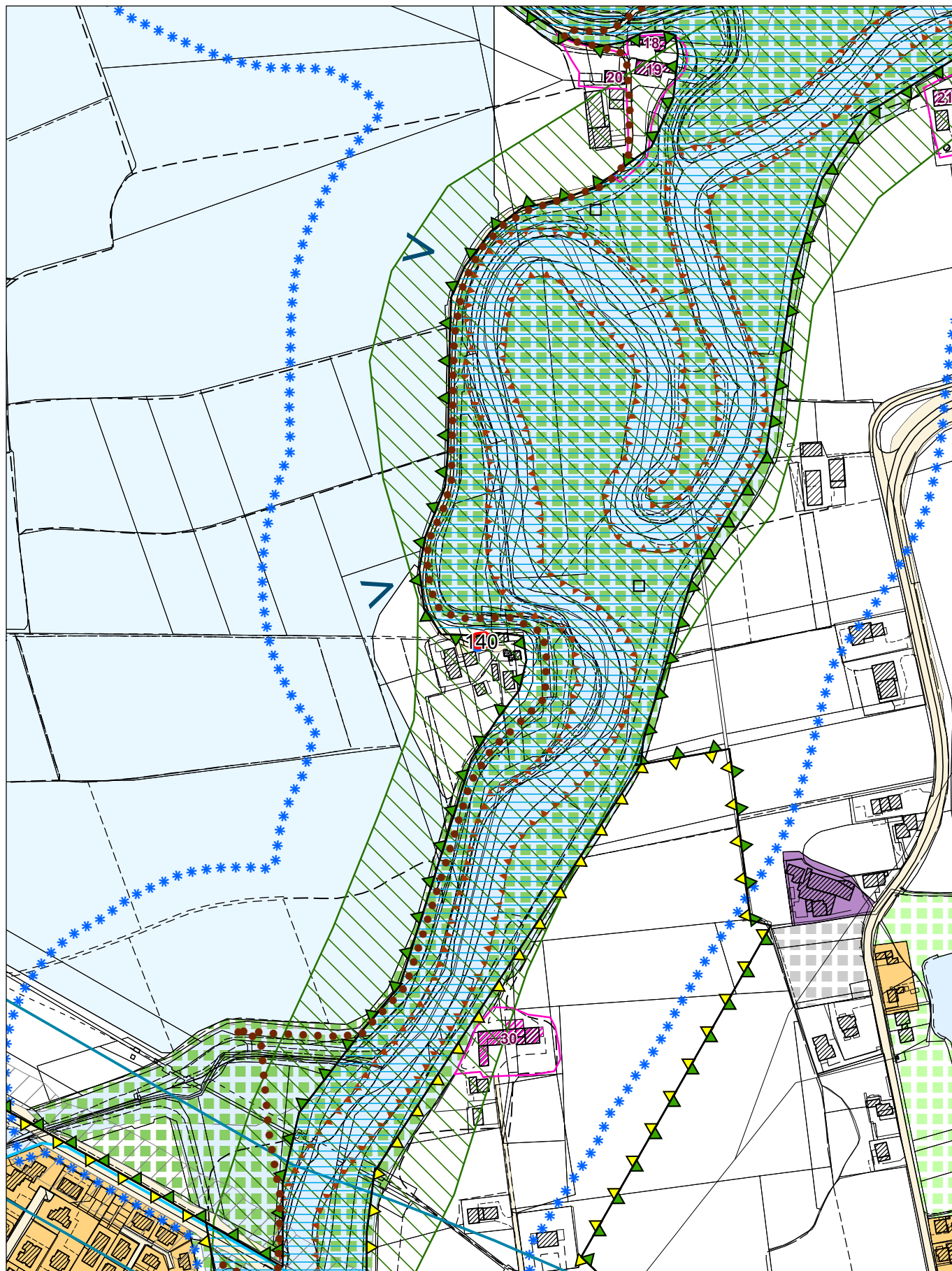
Lo spostamento della volumetria a fronte della demolizione di tutte le volumetrie esistenti in loco è migliorativa in quanto gli annessi esistenti sono adiacenti al corso d'acqua classificato come area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI - pericolosità P4.

la volumetria interessata è pari a mc 431,84 ed è consentito l'utilizzo ai fini residenziali.

La trasformazione non consuma suolo in quanto riqualificazione urbanistica di un ambito.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 140



TRENTIN MARIA LUISA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Camisana

PROT.:

5268

FG

13

MAPPALI

548, 562, 556 (sub 7, 8)

13/03/2018

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

800

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

annesso rustico non funzionali al fondo

Chiede venga tolto il grado di protezione (3 e 4) su due annessi di proprietà interamente ricostruiti intorno al 1990 e in pessime condizioni.

Chiede il recupero ai fini residenziali di 800 mc (a fronte dei 2200 mc esistenti).

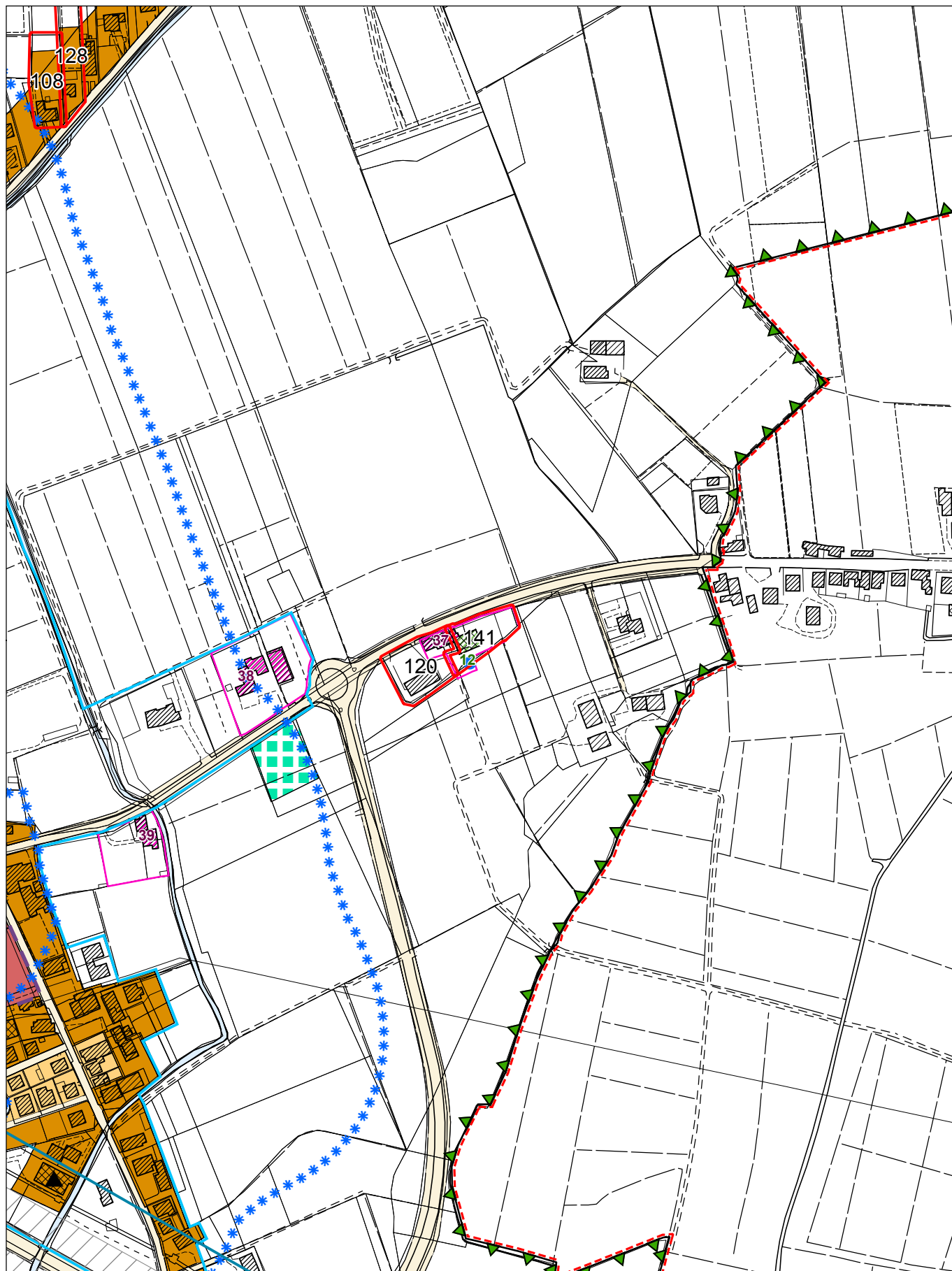
PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Dalla documentazione agli atti risulta un annesso di volume pari a mc 1298,08. il cambio d'uso ammesso riguarda 1200 mc.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 141



CASA DI RIPOSO GODI SGARGI

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.: FG MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Nuova edificazione

Si chiede il cambio di zona da agricola a edificabile.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

Quanto richiesto deve essere preso in esame dopo l'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti alle disposizioni della LR 14/2017 e relativa Delibera di applicazione.

AGRITURISMO "AE NOSEARE" di NICOLIN-ZAMBELLO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Adige 37 - Marola

PROT.:

8644

FG

MAPPALI

07/05/2018

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

casetta in legno distributore

Come richiesta n. 12

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

Come richiesta 12

DAL POZZO GUIDO, ADRIANA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Risaro

PROT.:

9131

FG

9

MAPPALI

303, 1209, 1211, 1216, 1218, 1222, 1223

11/05/2018

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Edificio non funzionale al fondo

relativamente all'edificio non funzionale n.1:

1. Demolire la porzione relativa al mappale 1223 e spostare il volume nel mappale 938 (richiesta n. 134)
2. Demolizione e ricostruzione del volume residuo con ricomposizione delle superfettazioni.

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

1. NON ACCOGLIBILE (vedi richiesta n. 134)
2. ACCOGLIBILE l'annesso rustico è già stato riconosciuto come non funzionale al fondo ed è già stato concesso il cambio d'uso in residenziale del volume esistente intendendo con ciò che sono convertibili in residenza tutti i manufatti legittimi che si configurano come volumi secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

GHIOTTO DEBORA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Alture

PROT.:

9185

FG

10

MAPPALI

325-342-343-344

12/05/2018

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

300

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

NUOVA EDIFICAZIONE

Nuovi lotti liberi in zona ad edificazione diffusa e conversione di volume presente nel mappale 325

PARERE TECNICO

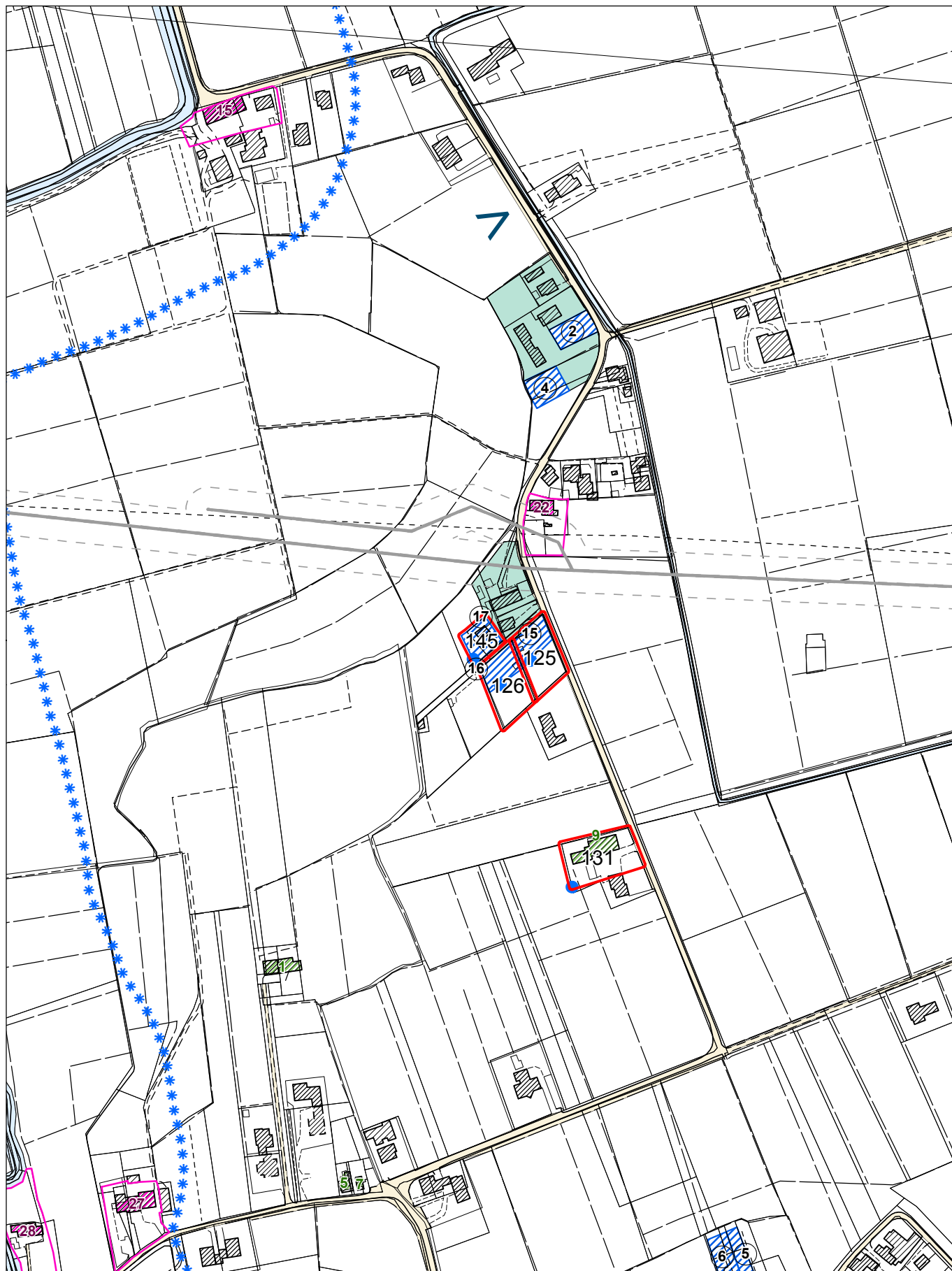
ACCOGLIBILE

Si accoglie prevedendo il recupero del volume dell'annesso che viene convertito in residenziale (300 mc) e un nuovo volume residenziale di 300 mc.

Il nuovo volume di 600 mc viene individuato nel lotto compreso nel perimetro di edificazione diffusa.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 145



ZOPPELLETTO LAURA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.: 9375 FG 9 MAPPALI 785, 786, 1027

15/05/2018

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA ZONA PRODUTTIVA

Cambio di zona da agricola E a produttiva D

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

con comunicazione in data 07/06/2018 il richiedente ha rinunciato alla trasformazione richiesta.

VIRIDEA SOCIETA' AGRICOLA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

via Borsellino

PROT.:

10347

FG

6

MAPPALI

790

28/05/2018

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

1.000,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

ripristino zona F2

Si segnala che nel 3° PI non è stata riportata la ZTO F2 che è oggetto di convenzione tra Comune e proprietà (n.17/2011) nella quale si prevedeva l'utilizzo dell'area come "campo per attività educative cinofile a scopo sociale" in collaborazione con "Amici degli animali ONLUS".

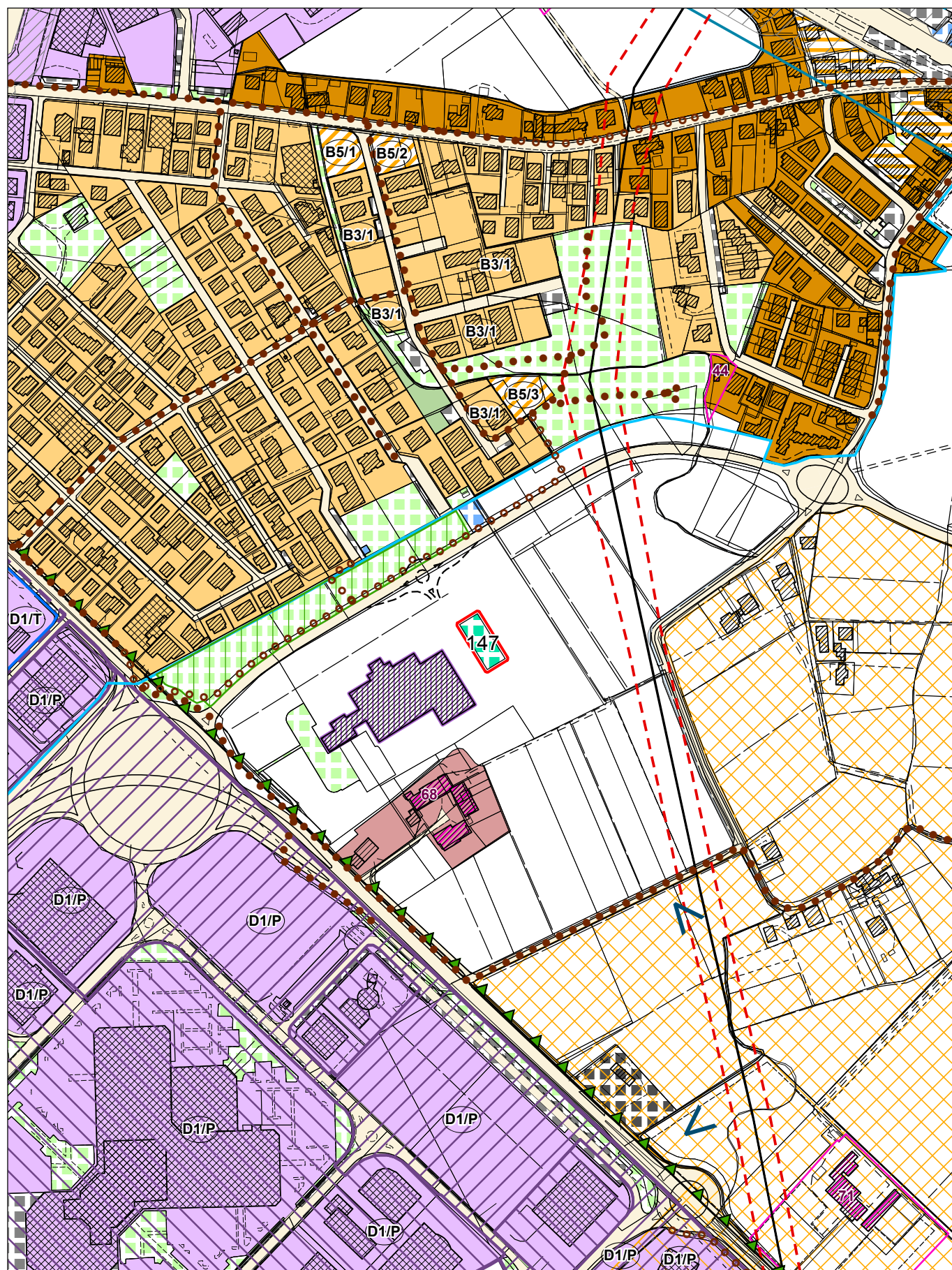
PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si prende atto e si modifica

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 147



ZAMBON RICCARDO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.: 12641 FG 4 MAPPALI 297 sub 1

27/06/2018

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

cambio d'uso annesso rustico

si chiede il cambio di destinazione d'uso dell'annesso in quanto non più funzionale all'attività agricola. Si allega relazione agronomica che attesta la non funzionalità.

La nuova destinazione richiesta (superficie di circa 1000 mq) è artigianale e commerciale.

PARERE TECNICO

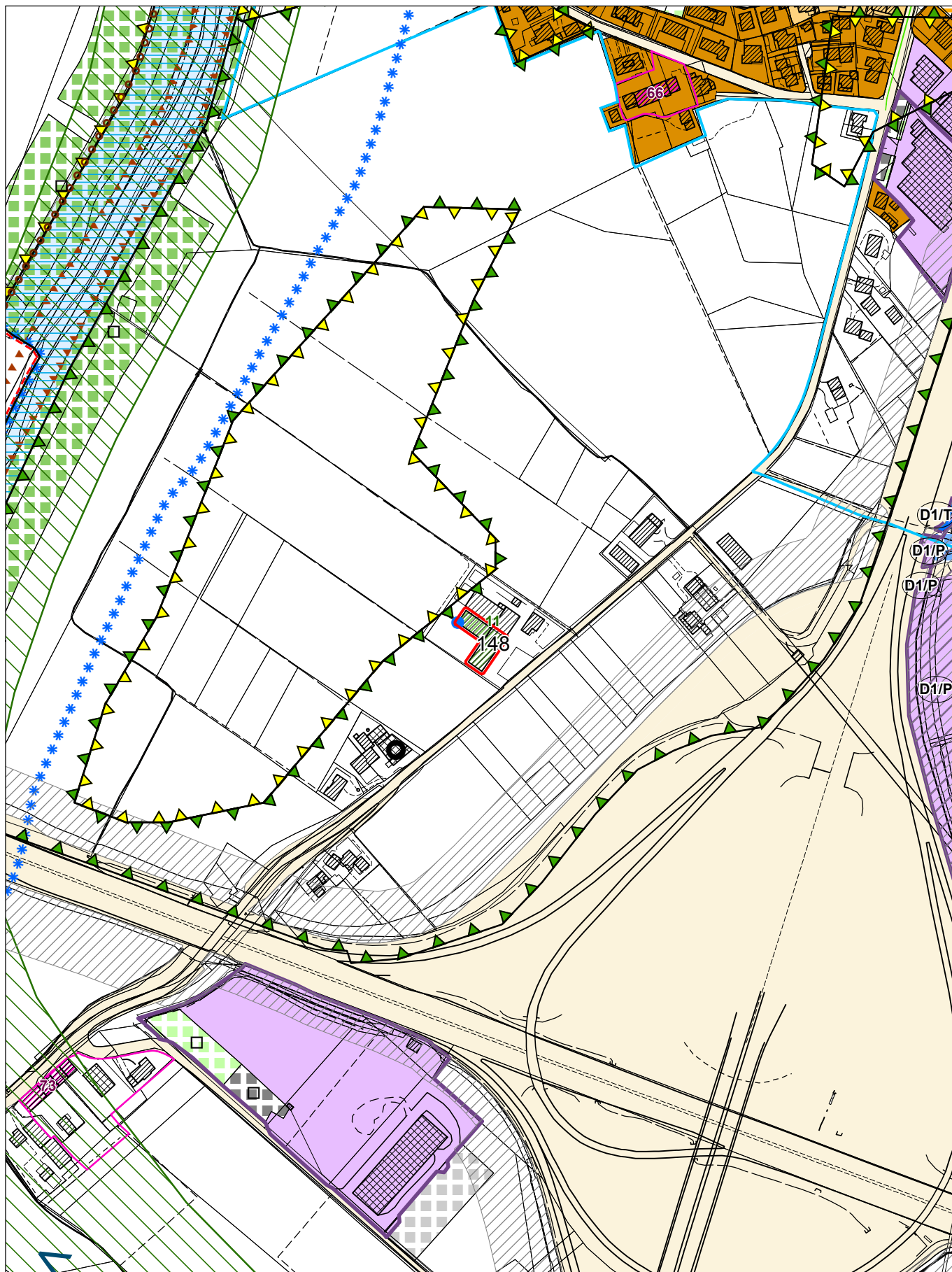
ACCOGLIBILE

Si individua un nuovo edificio non funzionale al fondo (n°11) con la possibilità di conversione in artigianale e/o commerciale del volume esistente.

il contributo straordinario è calcolato su un valore di 25€/mc perché la trasformazione consente la destinazione commerciale e artigianale. Con la stessa motivazione non si è applicato l'esonero dei primi 400 mc.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Manifestazione n. 148



PIAZZA VITTORIO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

14229

FG

MAPPALI

19/07/2018

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

fasce di rispetto stradali

Si segnala una discordanza tra quanto riportato nelle NTO all'articolo 44 "Zone per la viabilità e fasce di rispetto stradale" dove si afferma che le fasce stradali sono riportate in cartografia del PI mentre compare solo quella relativa all'autostrada.

PARERE TECNICO

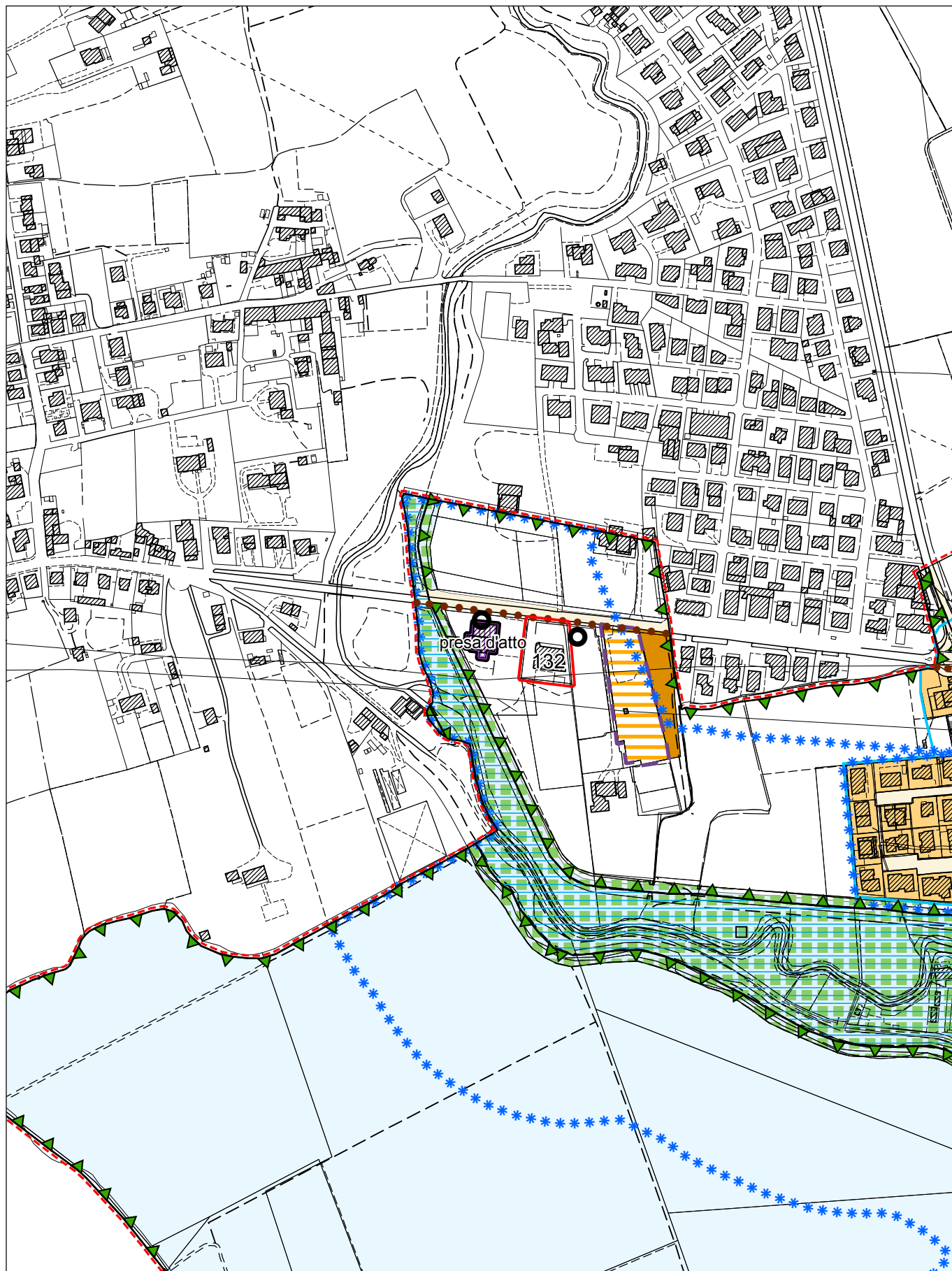
ACCOGLIBILE

La determinazione esatta delle fasce di rispetto stradali è oggetto di uno studio specifico, ancora in corso. Per questa ragione esse non sono riportate in cartografia.

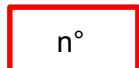
Si accoglie la segnalazione stralciando la frase delle NTO che può indurre in errore rinviando il recepimento delle fasce di rispetto alla conclusione dello studio richiamato.

ZONIZZAZIONE - ESTRATTO IN SCALA 1:5000

Presenza d'atto SUAP approvato

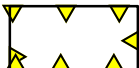


Legenda

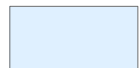
	Perimetro di richiesta e numerazione
	confini comunali

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI

art. 46 - 3.3

	P1 - pericolosità moderata
	P2 - pericolosità media
	P3 - pericolosità elevata
	P4 - area fluviale

Fonti di vincolo e fasce di rispetto

	stabilimento a rischio di incidente rilevante (RIR) e relative fasce di rischio	art. 46 - 3.3
	elettrodotto	art. 46 - 3.5
	gasdotto/fascia di rispetto massima	art. 46 - 3.5
	rete fognaria in progetto	
	allevamento intensivo e fasce di rispetto	art. 46 - 3.8
	idrografia	
	viabilità esistente/di progetto	art. 44
	centro abitato	art. 44

FASCE DI RISPETTO STRADALE

classificazione delle strade ai sensi di:

- DPR 495/92 (Regolamento C.d.S.)
- DCC 66/2016

FUORI DAL CENTRO ABITATO E DALLE ZONE DIVERSE DALLE AGRICOLE

strade A: 60 m riportate nell'elaborato grafico

strade C: 30 m

strade F: 20 m

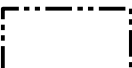
vicinali: 10 m

DENTRO IL CENTRO ABITATO E LE ZONE DIVERSE DALLE AGRICOLE

strade A: 30 m

strade C: 15 m

strade E/F: senza fascia di rispetto

	rispetto autostradale	art. 44
	rispetto ferroviario	art. 45
	corridoio AC/AV	art. 45
	rispetto degli elettrodotti	art. 46 - 3.5
	rispetto cimiteriale	art. 46 - 3.6

Vincoli

	vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua	art. 46 - 3.1
	vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate	art. 46 - 3.1
	vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	art. 46 - 3.1
	contesti figurativi	art. 47
	sito di importanza comunitario (IT3220040 - Bosco di Dueville)	art. 48
	coni visuali	art. 50
	ambiti naturalistici di livello regionale	<i>PAT art. 9</i>
	centro storico	<i>PAT art. 28</i>

Modalità attuative

	PUA confermato (PEC)	art. 4
	lotto non realizzato di PUA confermato	art. 4
	lotto realizzato di PUA confermato	art. 4
	obbligo di PUA	art. 27
	Accordo pubblico privato	art. 10
	Atto d'obbligo unilaterale	art. 10

Percorsi ciclopedonali

○ ○ ○ ○ ○ ○ di progetto art. 16 - 1.g

● ● ● ● ● ● esistenti art. 16 - 1.g

Schedature



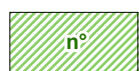
edificio di interesse culturale e paesaggistico

art. 22



Ambiti di tutela

art. 23



edifici esistenti in zona "E" non più funzionali alle esigenze del fondo

art. 40

Zonizzazione



A1 centro storico e complessi monumentali

art. 21 - 3.a



A2 ville e complessi ambientali

art. 21 - 3.b



A3 archeologia industriale

art. 21 - 3.c



B1 residenziale di completamento

art. 24



B2 residenziale di completamento

art. 24



B3 residenziale di completamento

art. 24



B4 residenziale di completamento

art. 25



B5 residenziale di completamento

art. 24



C2 residenziale di espansione

art. 26



edificazione diffusa

art. 28



lotto libero

art. 29



D1 industria-artigianato di produzione

art. 30, 32



D2 commercio, direzionalità, artigianato di servizio

art. 30, 35



D3 produttiva e commerciale di riqualificazione

art. 30, 36



Attività improprie da confermare

art. 30



Attività improprie da trasferire

art. 30



Attività di recupero rifiuti con prescrizioni particolari

art. 31



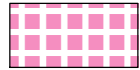
SUAP

art. 37



E agricola

art. 38



F1 destinata all'istruzione

art. 43



F1 destinata all'istruzione privata

art. 43



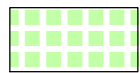
F2 per attrezzature di interesse comune

art. 43



F2 area sgambamento e addestramento cani

art. 43



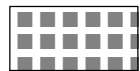
F3 per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport

art. 43



F3 parco fluviale

art. 55



F4 per parcheggi pubblici

art. 43



F4 per parcheggi privati

art. 43



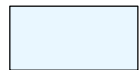
F area a servizio della viabilità

art. 44



Verde privato

art. 17



bacino di laminazione

art. 43



zona F di progetto

art. 43



Boschetto di via Italia Unita

art. 53



zone con prescrizioni particolari riportate in normativa