

**COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO**  
 Provincia di Vicenza

**PI**

Elaborato: **b05** **01** **1** Scala: **1:5.000**

**Zonizzazione**

**Intero territorio**

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO  
 il Sindaco  
 Diego Marzotto  
 Assessore all'Urbanistica  
 Gianluca Criviglio

UFFICIO DI PIANO  
 Rossana Antoniosi  
 Giovanni Bellonzi  
 Moreno Penzato  
 Emanuela Urban

PROGETTISTI  
 Roberto Grassia  
 Comune di Torri di Quartesolo  
 Maria F.anno  
 Architetto

DATA: maggio 2014

**Legenda**

confini comunali

**Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI**

zona di attenzione idraulica

P1 - pericolosità moderata

P2 - pericolosità media

P3 - pericolosità elevata

P4 - area fluviale

**Fonti di vincolo**

azienda a rischio di incidente rilevante (RR)

elettrodotto

gasdotto

allevamento intensivo

viabilità

vinografia

**Fasce di rispetto**

rispetto cimiteriale

rispetto stradale

centro abitato

**FASCE DI RISPETTO STRADALE**  
 classificazione delle strade a sensi di:  
 DPR 495/92 (Regolamento C.d.S.)  
 L.100/84/12

**FUORI DAL CENTRO ABITATO**  
 strada A: 60 m  
 strada C: 30 m  
 strada F: 20 m (non riportate nell'elaborato grafico)  
 vicinali: 10 m (non riportate nell'elaborato grafico)

**DENTRO IL CENTRO ABITATO**  
 strada A: 30 m  
 strada E/F: senza fascia di rispetto

rispetto ferroviario

rispetto degli elettrodotti

corridoio TAV AC/AV

**Vincoli**

vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua

vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate

vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

centro storico

ambiti naturalistici di livello regionale

sito di importanza comunitaria (IT3220040 - Bosco di Duvelite)

**Modalità attuative**

piano attuativo confermato (PEC)

obbligo di piano attuativo

lotto non realizzato di piano attuativo confermato

lotto realizzato di piano attuativo confermato

**Percorsi ciclopedonali**

di progetto

esistenti

**Schedature**

edifici non funzionali al fondo

edificio di interesse culturale e paesaggistico

**Zonizzazione**

A1 centro storico e complessi monumentali

A2 ville e complessi ambientali

A3 archeologia industriale

B1 residenziale di completamento

B2 residenziale di completamento

B3 residenziale di completamento

B4 residenziale di completamento

C2 residenziale di espansione

lotto libero

urbanizzazione diffusa

D1 industria-artigianato di produzione

D2 commercio, direzionalità, artigianato di servizio

D3 produttiva e commerciale di riqualificazione

E agricolo

F1 destinata all'istruzione

F1 destinata all'istruzione privata

F2 per attrezzature di interesse comune

F3 per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport

F3 parco fluviale

F4 per parcheggi pubblici

F4 per parcheggi privati

F area a servizio della viabilità

zona F di progetto

area soggetta ad accordo

bacino di laminazione

Boschetto di via Italia Unità

zone con prescrizioni particolari riportate in normativa

