



# Comune di Torri di Quartesolo

Via Roma, 174 – 36040 TORRI DI QUARTESOLO (VI)

Codice Fiscale – Partita Iva : 00530900240

Posta Elettronica Certificata (PEC) : torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net

Official Web Site : www.comune.torridiquarteso.vi.it

**AREA 3**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

Torri di Quartesolo, 12 Luglio 2023

## VERBALE DI GARA Nr. 3

Procedura negoziata ai sensi degli articoli 58 e 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

### **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI STABILI E PERTINENZE COMUNALI – OPERE EDILI ED IDRAULICHE – E DI RIORDINO CIMITERIALE DEL COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO PER IL BIENNIO 2023-2024**

Stazione appaltante: **COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO (VI)**

**CIG: 9918687771**

L'anno **2023** (*duemilaventitre*), addì **12** (*dodici*) del mese di **luglio**, alle ore **10:00**, si è riunita, *in seduta riservata*, la Commissione Giudicatrice di gara nominata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 77 del D. Lgs. 50/2016, con determinazione n. 317 Registro Generale dell'11.07.2023 e composta da:

- Nicola NARDIN .....Presidente della Commissione giudicatrice;
- Moreno PERTEGATO .....Componente – esperto;
- Luca CARETTA .....Componente – esperto;
- Federica RIMONDI .....segretaria verbalizzante;

La segretaria acquisisce gli atti di accettazione di incarico dei componenti della Commissione Giudicatrice contenenti le dichiarazioni di responsabilità e dell'assenza delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente.

La Commissione, prima di dare inizio ai lavori di valutazione dell'offerta tecnica del concorrente ammesso alla gara, esamina attentamente quanto disposto ai paragrafi 16 e 18 del disciplinare di gara relativamente ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente dà, quindi, puntuale lettura dei criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica, che qui vengono integralmente ritrascritti:

Ufficio: **Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**

Responsabile del Procedimento: **Dott. Niki PERUZZO**

Informazioni e visione atti: **Dott. Niki PERUZZO**

Telefono: 0444-250242

Fax: 0444-250251

E-mail: cuc@comune.torridiquarteso.vi.it

| N.     | ELEMENTI DI VALUTAZIONE                     | NATURA      | METODO                 | PUNTEGGIO MAX |
|--------|---------------------------------------------|-------------|------------------------|---------------|
| A      | Professionalità ed adeguatezza dell'offerta | qualitativa | confronto a coppie (*) | 18 punti      |
| B      | Caratteristiche metodologiche dell'offerta  | qualitativa | confronto a coppie (*) | 7 punti       |
| C      | Organizzazione e gestione cantiere          | qualitativa | confronto a coppie (*) | 20 punti      |
| D      | Certificazioni e personale addetto          | tabellare   | Vd. tabella specifica  | 5 punti       |
| E      | Tempo di intervento                         | tabellare   | Vd. tabella specifica  | 15 punti      |
| F      | Interventi operativi straordinari           | qualitativa | confronto a coppie (*) | 5 punti       |
| TOTALE |                                             |             |                        | 70 punti      |

(\*) nel "confronto a coppie", ai sensi delle Linee Guida Anac n. 2/2016, paragrafo V, viene adottato il sistema di preferenze da 1 a 6 come di seguito indicato:

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| preferenza massima | = | 6 |
| preferenza grande  | = | 5 |
| preferenza media   | = | 4 |
| preferenza piccola | = | 3 |
| preferenza minima  | = | 2 |
| Parità             | = | 1 |

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, essendo le offerte da valutare inferiori a tre, i coefficienti sono determinati come la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, procedendo a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi.

Nelle operazioni matematiche si procederà con l'arrotondamento alla terza cifra decimale.

I criteri di valutazione sono così definiti (criteri motivazionali e/o tabellari):

**A) PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (18 punti su 70):**

L'attribuzione del punteggio all'Elemento A avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nel punto A dell'offerta tecnica: modalità di espletamento del servizio, con particolare riferimento alla pianificazione e programmazione delle attività, all'organizzazione, alla definizione e suddivisione del carico di lavoro.

**B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (7 punti su 70):**

L'attribuzione del punteggio all'Elemento B avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nel punto B dell'offerta tecnica. Il concorrente dovrà descrivere le risorse strumentali e le attrezzature tecnologiche a sua disposizione ed il relativo utilizzo nelle varie fasi delle attività oggetto del servizio.

**C) ORGANIZZAZIONE E GESTIONE CANTIERE (20 punti su 70):**

L'attribuzione del punteggio all'Elemento C avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nel punto dell'offerta tecnica, con riferimento alla gestione in sicurezza e riduzione delle esternalità delle attività di cantiere, connesse alla previsione di procedure e all'utilizzo di dispositivi che:

- garantiscano sicurezza e salute per gli operatori
- limitino l'impatto delle lavorazioni;
- riducano il disagio agli utilizzatori;
- minimizzino le interferenze tra le eventuali altre attività lavorative.

**D) CERTIFICAZIONI E PERSONALE ADDETTO (5 punti su 70):**

All'elemento di valutazione "D" il punteggio viene attribuito in base ai valori indicati nelle seguenti tabelle:

Certificazione in materia di gestione della qualità dei processi:

| Specifica                  | Punteggio |
|----------------------------|-----------|
| Possesso ISO 9001:2015     | 1 punto   |
| NON possesso ISO 9001:2015 | 0 punti   |

Presenza tra il personale impiegato di giovani addetti con età non superiore a 36 anni:

| Specifica    | Punteggio |
|--------------|-----------|
| Presenza     | 2 punti   |
| NON presenza | 0 punti   |

Presenza tra il personale impiegato di addetti laureati in ambito tecnico-scientifico:

| Specifica                                                                    | Punteggio |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Presenza con laurea secondo livello (ulteriori 2 anni) o vecchio ordinamento | 2 punti   |
| Presenza con laurea primo livello (3 anni)                                   | 1 punto   |
| NON presenza                                                                 | 0 punti   |

**E) TEMPO DI INTERVENTO (15 punti su 70):**

All'elemento di valutazione "E" il punteggio viene attribuito in base ai valori indicati nella seguente tabella:

| Tempo di intervento         | Punteggio |
|-----------------------------|-----------|
| Minore o uguale a 30 minuti | 15 punti  |
| Tra 31 e 45 minuti          | 10 punti  |
| Tra 46 e 60 minuti          | 5 punti   |
| più di 60 minuti            | 0 punti   |

**F) INTERVENTI OPERATIVI STRAORDINARI (15 punti su 70):**

L'attribuzione del punteggio all'Elemento F avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nel punto F dell'offerta tecnica. La valutazione riguarda l'apprezzamento della proposta del concorrente in merito alla propria capacità di organizzare, realizzare e gestire la richiesta di interventi operativi straordinari (a titolo di esempio l'allestimento dei seggi elettorali).

La Commissione inizia, quindi, i lavori di valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella Busta "B – Offerta tecnica" presentata dal concorrente ammesso alla gara, procedendo all'attribuzione dei punteggi, articolati secondo i valori indicati nel disciplinare di gara.

Le risultanze sono le seguenti:

| Operatore economico                             | CARLAN STEFANO     |                       |                     |        |
|-------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|--------|
| PARAMETRO                                       | Commissario Nardin | Commissario Pertegato | Commissario Caretta | MEDIA  |
| A – professionalità ed adeguatezza dell'offerta | 1,000              | 1,000                 | 0,900               | 0,967  |
| B – caratteristiche metodologiche dell'offerta  | 0,900              | 0,900                 | 0,900               | 0,900  |
| C – organizzazione e gestione cantiere          | 0,800              | 0,900                 | 0,900               | 0,867  |
| D – certificazioni e personale addetto          | 3,000              | 3,000                 | 3,000               | 3,000  |
| E – tempo di intervento                         | 15,000             | 15,000                | 15,000              | 15,000 |
| F – interventi operativi straordinari           | 1,000              | 0,900                 | 0,900               | 0,933  |

(\*) l'attribuzione dei coefficienti per gli elementi di natura qualitativa è avvenuto sulla base della scala di valutazione compresa tra 1,000 (eccellente) e 0,000 (inadeguato) così come indicata nel disciplinare di gara.

Ufficio: **Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**

Responsabile del Procedimento: **Dott. Niki PERUZZO**

Informazioni e visione atti: **Dott. Niki PERUZZO**

Telefono: 0444-250242

Fax: 0444-250251

E-mail: [cuc@comune.torridiquartesolo.vi.it](mailto:cuc@comune.torridiquartesolo.vi.it)

I punteggi ottenuti dall'operatore economico sono quindi i seguenti:

| <i>Operatore economico</i>                             | <b>CARLAN STEFANO</b> |               |                  |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|------------------|
| <b>PARAMETRO</b>                                       | <b>MEDIA</b>          | <b>PESO</b>   | <b>PUNTEGGIO</b> |
| <b>A – professionalità ed adeguatezza dell'offerta</b> | 0,967                 | 18,000        | <b>17,406</b>    |
| <b>B – caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>  | 0,900                 | 7,000         | <b>6,300</b>     |
| <b>C – organizzazione e gestione cantiere</b>          | 0,867                 | 20,000        | <b>17,340</b>    |
| <b>D – certificazioni e personale addetto</b>          | 3,000                 | ---           | <b>3,000</b>     |
| <b>E – tempo di intervento</b>                         | 15,000                | ---           | <b>15,000</b>    |
| <b>F – interventi operativi straordinari</b>           | 0,933                 | 5,000         | <b>4,665</b>     |
| <b>TOTALE</b>                                          |                       | <b>70,000</b> | <b>63,711</b>    |

La Commissione decide di riunirsi alle ore 09:00 di domani giovedì 14.07.2023 per procedere all'apertura dell'offerta economica e all'eventuale proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Alle ore 11:15, la seduta è conclusa.

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

**Nicola NARDIN**

---

IL COMMISSARIO

**Moreno PERTEGATO**

---

IL COMMISSARIO

**Luca CARETTA**

---

LA SEGRETARIA  
VERBALIZZANTE

**Federica RIMONDI**

---

\*\*\*\*\*