

---

**C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO (VI)**

---

# **AVVISO**

## **INDAGINE DI MERCATO PER APPALTO DI LAVORI**

(articolo 50, comma 1, lettera c), ed Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023)

**PR VENETO FESR 2021-2027 – PRIORITA' 2 –  
OBIETTIVO SPECIFICO 2.7 – AZIONE 2.7.1 –  
INFRASTRUTTURE VERDI IN AREA URBANA –  
LAVORI DI AMPLIAMENTO INFRASTRUTTURE  
VERDI COMUNALI NEL PIU' AMPIO CONTESTO  
DELL'AREA SIC "TESINA", PER UN USO  
SOSTENIBILE DELL'ECOSISTEMA E PER FAVORIRE  
LA BIODIVERSITA' E L'INCLUSIVITA'.**

**CIG (Codice Identificativo di Gara): BC5463F73F**

**CUP: I48E24000110001**

### **INDICE**

---

|                                                                                                 |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. INDAGINE DI MERCATO .....</b>                                                             | <b>3</b> |
| 1.1. Normativa.....                                                                             | 3        |
| 1.2. Stazione Appaltante .....                                                                  | 3        |
| 1.3. Prestazioni oggetto dell'appalto ed elementi essenziali del contratto .....                | 4        |
| 1.4. Durata del contratto ed eventuali opzioni .....                                            | 5        |
| 1.5. Valore stimato dell'appalto .....                                                          | 5        |
| 1.6. Procedura di gara – Piattaforma telematica .....                                           | 5        |
| 1.7. Criteri per la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura..... | 5        |

---

|                                                                     |          |
|---------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.8. Criterio di aggiudicazione .....                               | 7        |
| 1.9. Pubblicità .....                                               | 7        |
| 1.10. Luogo di esecuzione dell'appalto .....                        | 7        |
| <b>2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE.....</b>                 | <b>8</b> |
| <b>3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....</b>                         | <b>8</b> |
| 3.1. Requisiti di ordine generale.....                              | 8        |
| 3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali ..... | 8        |
| 3.3. Avvalimento .....                                              | 8        |
| <b>4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E COMUNICAZIONI.....</b>          | <b>8</b> |
| <b>5. LINGUA.....</b>                                               | <b>9</b> |
| <b>6. SERVIZIO COMPETENTE .....</b>                                 | <b>9</b> |
| <b>7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....</b>                       | <b>9</b> |

## 1. Indagine di mercato

La presente Stazione Appaltante avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento di quanto in oggetto indicato.

L'Indagine di Mercato consentirà di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, possono presentare una manifestazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'eventuale affidamento del contratto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D. Lgs. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*" (articoli da n. 1 a n. 12).

Il presente avviso, di natura esplorativa e finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

### 1.1. Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata:

- dal Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*", d'ora innanzi anche solo '*Nuovo Codice*';
- dall'Allegato II.1 al predetto Nuovo Codice;
- dalla determinazione a contrarre n. 333 R.G. del 09.07.2026 dell'Unità Organizzativa 4 del Comune di Torri di Quartesolo (VI).

### 1.2. Stazione Appaltante

La Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) opera in forza di specifico accordo convenzionale, aggiudicando appalti per lavori, forniture o servizi destinati a Stazioni Appaltanti.

La Centrale Unica di Committenza, responsabile della presente procedura di gara, è:

#### COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

- ◆ Via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273
- ◆ Sito web: [www.comune.torridiquartesolo.vi.it](http://www.comune.torridiquartesolo.vi.it)
- ◆ E-mail: [urp@comune.torridiquartesolo.vi.it](mailto:urp@comune.torridiquartesolo.vi.it)
- ◆ P.E.C.: [torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net)
- ◆ Ufficio responsabile del procedimento di gara: Centrale Unica di Committenza (CUC), in gestione associata
- ◆ Telefono: 0444-250242, Fax: 0444-250251
- ◆ E-mail: [cuc@comune.torridiquartesolo.vi.it](mailto:cuc@comune.torridiquartesolo.vi.it)
- ◆ P.E.C.: [torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net)
- ◆ Responsabile del procedimento di gara: Dott. Niki Peruzzo

La Centrale di Committenza è il soggetto referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto per quanto attiene alla procedura di gara.

La Stazione Appaltante è l'Ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione. La Stazione Appaltante è:

#### COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

- ◆ Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT): 024108
- ◆ Telefono: 0444-250231, Fax: 0444-250237
- ◆ E-mail: [lavoripubblici@comune.torridiquartesolo.vi.it](mailto:lavoripubblici@comune.torridiquartesolo.vi.it)
- ◆ PEC: [torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net)
- ◆ Sito Internet: [www.comune.torridiquartesolo.vi.it](http://www.comune.torridiquartesolo.vi.it)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Ufficio dell'Amministrazione aggiudicatrice responsabile del procedimento: Unità Organizzativa 4 – Ufficio Manutenzioni al patrimonio
- ◆ Responsabile Unico del Procedimento – R.U.P. (art. 31 Codice): geom. Nicola Nardin.

#### ***1.3. Prestazioni oggetto dell'appalto ed elementi essenziali del contratto***

L'intervento è finalizzato all'incremento e valorizzazione delle infrastrutture verdi urbane di Torri di Quartesolo e relative frazioni in relazione, soprattutto, al vicino Sito della rete Natura 2000 SIC IT3220040 Bosco di Dueville e risorgive limitrofe – Fiume Tesina.

Previa verifica/compatibilità con i sottoservizi eventualmente presenti, le lavorazioni consistono prevalentemente nella messa a dimora di alberi e arbusti sviluppando formazioni lineari lungo le arterie viarie, macchie vegetate e nuove aree verdi finalizzate a:

- incrementare la rete ecologica mediante nuove stepping stones interconnesse a vantaggio della fauna locale
- aumentare la biodiversità floristica
- concorrere all'abbattimento dell'isola di calore
- concorrere all'abbattimento di CO<sub>2</sub> e polveri sottili in ambito urbano con conseguente miglioramento della qualità della vita antropica
- creare zone per la socializzazione all'aperto e occasioni di attività inclusive e di avvicinamento alla natura.
- CPV: **45236250-7**: lavori di superficie per parchi

L'appalto risulta costituito da un unico lotto.

Importo dei lavori:

Importo complessivo dei lavori € **539.513,17**

|        |   |            |                                                            |
|--------|---|------------|------------------------------------------------------------|
| di cui | € | 356.994,44 | per lavori e somministrazioni a base d'appalto             |
|        | € | 173.431,18 | quali costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta |
| ed     | € | 9.087,55   | quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta     |

Categorie e classifiche (art. 61 ed allegato A del D.P.R. 207/2010):

| Categoria | Classifica | IMPORTO al netto di CSC | INCIDENZA % | SIOS |
|-----------|------------|-------------------------|-------------|------|
| OS24      | II         | euro 370.596,37         | 69,87%      | NO   |
| OS1       | I          | euro 107.858,68         | 20,33%      | NO   |
| OG10      | I          | euro 51.970,57          | 9,80%       | NO   |

#### **1.4. Durata del contratto ed eventuali opzioni**

La durata dei lavori è fissata in n. 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi. Il termine decorre dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori stessi. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, dopo la verifica dei requisiti, all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sua stipulazione, ai sensi dell'articolo 50, comma 6, del Nuovo Codice.

#### **1.5. Valore stimato dell'appalto**

L'importo stimato del contratto è di **euro 539.513,17** (cinquecentotrentanovemilacinquecentotredici/17), di cui **euro 173.431,18** (centosettantatremilaquattrocentotrentuno/18) quali costi della manodopera non soggetti a ribasso ed **euro 9.087,55** (novemilaottantasette/55) per oneri di sicurezza a carico della Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Il contratto collettivo applicato è il CCNL Operai agricoli e florovivaisti – codice CNEL A011.

#### **1.6. Procedura di gara – Piattaforma telematica**

Successivamente all'Indagine di Mercato, si svolgerà una **procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del Nuovo Codice, interamente gestita in forma e modalità telematica**, in virtù delle disposizioni contenute nel Libro I – Parte II “Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti” del Nuovo Codice, attraverso il sistema di *e-procurement* reso disponibile dalla Regione Lombardia SINTEL ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)), d'ora innanzi “**portale web**”, consultando, mediante successivo invito, gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso e che dovranno **già risultare iscritti al suddetto portale web (e qualificati per questa Stazione Appaltante ovvero inseriti nel relativo elenco fornitori telematico)**, scelti in numero non inferiore a **10 (quindici)** ed in possesso dei prescritti requisiti.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute precedentemente alla pubblicazione del presente avviso.

#### **1.7. Criteri per la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura**

In caso le manifestazioni di interesse fossero non superiori a **10 (dieci)**, si procederà ad invitare tutti i manifestanti interesse.

Qualora, alla scadenza del termine indicato al successivo articolo 4, pervenga un numero di idonee candidature superiore a quanto sopra indicato, si procederà alla selezione di n. **10 (dieci)** operatori economici da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti.

Verrà redatta un'apposita graduatoria, in ordine decrescente, in base a:

- Criterio A) .....**Fatturato globale** dell'operatore economico nell'ultimo triennio di riferimento (**annualità 2023/2024/2025**), da dimostrarsi in fase di comprova con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito;
- Criterio B) .....**Importo "complessivo" dei lavori**, analoghi a quello in oggetto, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio di riferimento (**dal 01.01.2023 al 31.12.2025**), da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei certificati di regolare esecuzione;
- Criterio C) .....**Distanza sede unità operativa**: per la promozione dell'efficienza di gestione, della sostenibilità ambientale e dell'accesso alle micro e piccole imprese mediante la valorizzazione della territorialità, andrà indicata la distanza della sede operativa dal territorio del Comune di Torri di Quartesolo (VI), da dimostrarsi in fase di comprova mediante appositi strumenti cartografici digitali.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verrà stilata la graduatoria in ordine decrescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa, in tal senso, che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra specificati esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso, pena l'esclusione dal procedimento.

Ad ogni operatore economico verrà assegnato un punteggio complessivo pari alla somma dei singoli punteggi ottenuti per ciascun criterio, fino ad un massimo di 100, come di seguito indicato:

*CRITERIO A – fatturato globale*

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| inferiore ad euro 500.000,00.....              | 3 punti;  |
| da euro 500.000,00 ad euro 1.499.999,00 .....  | 7 punti;  |
| da euro 1.500.000,00 ad euro 2.999.999,00..... | 10 punti; |
| da euro 3.000.000,00 ad euro 5.000.000,00..... | 15 punti; |
| superiore ad euro 5.000.000,00 .....           | 20 punti; |

*CRITERIO B – importo complessivo lavori analoghi*

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| inferiore ad euro 100.000,00.....             | 0 punti;  |
| da euro 100.000,00 ad euro 299.999,00 .....   | 10 punti; |
| da euro 300.000,00 ad euro 499.999,00 .....   | 25 punti; |
| da euro 500.000,00 ad euro 749.999,00 .....   | 40 punti; |
| da euro 750.000,00 ad euro 1.000.000,00 ..... | 50 punti; |
| superiore ad euro 1.000.000,00 .....          | 60 punti; |

*CRITERIO C – distanza sede unità operativa*

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| superiore a 60 km.....        | 5 punti;  |
| compresa tra 30km e 60km..... | 10 punti; |
| inferiore a 30km .....        | 20 punti; |

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così determinati dalla graduatoria generata, dalla quale saranno individuati i 10 (dieci) operatori con il maggior punteggio complessivo, nonché tutti gli operatori risultati ex aequo alla decima posizione.

In caso di RTI o avvalimento i candidati possono sommare gli importi e le certificazioni richiesti.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65, lettere c) e d) del Nuovo Codice, gli importi richiesti possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

La graduatoria così determinata è da considerarsi provvisoria.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni è approvata dal Responsabile del procedimento di gara della Centrale Unica di Committenza la graduatoria della selezione ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

In caso un operatore non indichi i valori sopra indicati (fatturato globale, importo complessivo lavori analoghi, distanza sede unità operativa), esso riceverà il punteggio inferiore per ogni singolo criterio e non potrà pertanto essere individuato tra gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Non saranno prese in considerazione dichiarazioni di rinvio generico quali "si veda allegati" o formule analoghe. Tutti gli importi e i valori richiesti dovranno essere indicati direttamente nel modulo predisposto dalla Centrale Unica di Committenza.

In applicazione degli specifici principi indicati all'articolo 5 del Codice contratti rubricato "*Principi di buona fede e di tutela dell'affidamento*", la veridicità delle dichiarazioni potrà essere verificata o a campione prima di procedere con gli inviti ovvero in sede di procedura negoziata. Ferme restando le conseguenze civili, amministrative e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, il mancato riscontro di quanto dichiarato comporterà, oltre all'esclusione dalla procedura di gara, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa Centrale Unica di Committenza per un periodo di 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla gara per l'affidamento di quanto in oggetto senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa o diritto di sorta.

### **1.8. Criterio di aggiudicazione**

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio *del minor prezzo* inferiore a quello posto a base di gara (articolo 50, comma 4, del Nuovo Codice).

### **1.9. Pubblicità**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Torri di Quartesolo ([www.comune.torridiquarteso.vi.it](http://www.comune.torridiquarteso.vi.it)) e sul sistema di e-procurement reso disponibile dalla Regione Lombardia denominato SINTEL ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)), d'ora innanzi solo "portale web", per n. 17 (diciassette) giorni.

### **1.10. Luogo di esecuzione dell'appalto**

I lavori saranno svolti nel territorio comunale di Torri di Quartesolo (VI) – Codice ISTAT: 024108.

## 2. Soggetti ammessi alla partecipazione

Gli operatori, in possesso dei requisiti indicati nei successivi articoli, possono partecipare alla procedura di affidamento in forma singola o associata. Ai soggetti che intendono partecipare in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Nuovo Codice.

## 3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali come di seguito indicato.

### 3.1. Requisiti di ordine generale

Possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli dal 94 al 98 del Nuovo Codice.

### 3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

A pena di esclusione, i concorrenti devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

Per l'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, lo stesso dovrà produrre apposita dichiarazione di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del Nuovo Codice.

A pena di esclusione, i concorrenti stabiliti in Italia devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), di cui all'articolo 100, comma 4, e dell'allegato II.12 del Codice.

Alla luce dell'oggetto dell'appalto e delle categorie di lavori previste, l'operatore economico che partecipa alla gara deve risultare in possesso di regolare attestazione SOA che attesti la qualificazione nella **categoria OS24** (verde e arredo urbano) **classifica II** (fino ad euro 516.000,00) o superiore.

### 3.3. Avvalimento

Ai sensi dell'articolo 104 del Nuovo Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti

## 4. Manifestazione di interesse e comunicazioni

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata compilando ed inviando l'allegato **MODULO A**, unitamente a:

- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;



- copia di attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso di categoria e classifica adeguata all'importo dei lavori indicati, così come indicata al precedente punto 3.2 [**categoria OS24** (verde e arredo urbano) **classifica II** (fino ad euro 516.000,00) o superiore];

esclusivamente attraverso il portale web.

La comunicazione deve pervenire entro il **termine perentorio delle:**

**ore 12:00 del giorno lunedì 27 luglio 2026**

Tutte le comunicazioni con la Stazione Appaltante e gli operatori economici avverrà attraverso il portale web: le comunicazioni o richieste pervenute attraverso altri canali e/o modalità non saranno prese in considerazione.

## **5. Lingua**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate esclusivamente in lingua **italiana**.

## **6. Servizio competente**

Competente per il presente procedimento di gara è la Centrale Unica di Committenza del Comune di Torri di Quartesolo (VI), i cui riferimenti sono riportati al precedente paragrafo 1.2.

## **7. Trattamento dei dati personali**

A norma degli artt. 13 e ss. del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il titolare del trattamento è il Comune di Torri di Quartesolo, i cui riferimenti sono reperibili sul sito internet ufficiale [www.comune.torridiquartesolo.vi.it](http://www.comune.torridiquartesolo.vi.it).

Torri di Quartesolo, 09 luglio 2026.

**Il Responsabile del Procedimento di Gara**  
***Dr. Niki Peruzzo***

*Allegato: Modulo A "Manifestazione di interesse"*