



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12 del 03-02-2026

OGGETTO	ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. ANNO 2026
---------	--

L'anno **duemilaventisei** addì **tre** del mese di **febbraio** alle ore **13:22**, regolarmente convocata nella Sala delle adunanze ed in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Ghirigatto Gianluca	Sindaco	Presente
Trivella Luisa	Vicesindaco	Presente
Nicolin Paola	Assessore	Presente
Zausa Stefano	Assessore	Presente in videoconferenza
Zocca Matteo	Assessore	Presente
Morreale Luisa	Assessore	Presente

<i>Tot. presenti</i>	<i>Tot. assenti</i>
6	0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Ruggeri Elena.

Ghirigatto Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. ANNO 2026
----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 16 del D.P.R. 380/01, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, il quale prevede, per il rilascio del permesso di costruire, la corresponsione del contributo di costruzione, composto da una quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché dal costo di costruzione;

ATTESO che, relativamente al costo di costruzione, il comma 9 del predetto art. 16 stabilisce che: "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni... omissis" e che "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";

PRESO ATTO che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 30/01/2020 la quale ha previsto che, fatte salve eventuali modifiche normative, il costo teorico di costruzione di base sarà adeguato annualmente, sulla base della variazione ISTAT, con provvedimento della Giunta Comunale;

ACCERTATO che con la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 04/02/2025 l'importo del costo di costruzione è stato rivalutato in €/mq 240,51 stabilendone l'applicazione a decorrere dal 05/02/2025, sulla scorta della variazione ISTAT a tutto ottobre 2024 (ultimo dato disponibile);

RITENUTO pertanto doveroso procedere all'adeguamento del valore del Costo di Costruzione dei fabbricati residenziali, mediante aggiornamento ISTAT, per la determinazione del contributo da applicare per il rilascio dei permessi di costruire (ex art. 16 del D.P.R. 380/01), dal quale deriveranno i successivi valori tabellari;

ACCERTATO che:

- la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo Novembre 2024 – Ottobre 2025 (ultimo dato disponibile) è pari all'1,9%, come da attestazione emessa dall'ISTAT;
- applicando tale incremento al valore base di €/mq 240,51, sopra ricordato, si ottiene il nuovo importo di **€/mq 245,08**, sul quale verranno calcolati gli altri importi tabellari;

CONSIDERATO che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene calcolata in funzione della destinazione degli immobili, sia essa di destinazione residenziale oppure a destinazione commerciale o direzionale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

D E L I B E R A

1. Di prendere atto di quanto in premessa e narrativa esposto e qui richiamato a farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di procedere per motivi di cui alla premessa, all'aggiornamento per l'anno 2026, del costo di costruzione, per un importo di **€/mq 245,08**.
3. Di stabilire che gli effetti del presente atto **decorrano dal giorno successivo all'approvazione** e si applichino a tutte le istanze per le quali, a tale data, non si sia ancora perfezionato il titolo edilizio.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con voti unanimi favorevoli resi in successiva e apposita votazione palese.

Successivamente, con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata *immediatamente eseguibile*, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante anche del presente dispositivo.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art. 147-*bis* sulla proposta numero 9 del 22-01-2026 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. ANNO 2026
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Ghirigatto Gianluca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs. n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Ruggeri Elena

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs. n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.