



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE AREA 1 N.R.G. 698 del 30-12-2025

Ufficio: SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Numero di Settore: 304

Oggetto: AVVISO PUBBLICO IMMOBILE COMUNALE IN VIALE DELLA VITTORIA N. 46. A MAROLA - APPROVAZIONE ELENCO ASSEGNATARI E CONCESSIONE LOCALI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Decreto nr. 41 Reg. Gen. in data 25.09.2024, successivamente rettificato dal Decreto sindacale nr. 42 Reg. Gen. in data 26.09.2024, il Sindaco ha conferito fino al 31.12.2025 gli incarichi di elevata qualificazione ai Responsabili, tra cui anche alla Dott.ssa Stefania Pizzato per quanto attiene ai servizi afferenti all'Unità Organizzativa n. 1 "Affari generali, Risorse Umane, Servizi alla Persona";
- con il medesimo Decreto sindacale n. 41 del 25.09.2024 sono state assegnate al Segretario Comunale dott.ssa Elena Ruggeri le funzioni vicarie in caso di assenza o impedimento temporaneo dei Responsabili di Area (ora Unità Organizzativa), nella fattispecie del Responsabile dell'Unità Organizzativa 2 dott. Paolo Giuseppe Menon e sono state conferite le funzioni di Vice-Segretario del Comune di Torri di Quartesolo alla dott.ssa Stefania Pizzato, precisando che, nell'esercizio della funzione vicaria, la stessa sostituisce il Segretario Comunale in caso di assenza e/o impedimento;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 in data 21.10.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 in data 23.12.2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 (art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 in data 23.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione triennale 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 è stato approvato il PEG finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 31.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, successivamente modificato con deliberazione n. 61 del 22.05.2025;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- il vigente *"Regolamento per la concessione in uso di locali e beni di proprietà del Comune"*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 29.12.2018 e ss.mm.ii.;
- il vigente *"Regolamento per l'istituzione dell'albo e la disciplina della rete delle libere forme associative operanti sul territorio"*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04.02.2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 23.12.2024, con oggetto *"Atto di indirizzo per l'assegnazione dei locali di bene immobile di proprietà comunale alle associazioni del territorio"*;

Premesso che:

- il Comune di Torri di Quartesolo è proprietario di un immobile sito in Viale della Vittoria n. 46 località Marola e, più precisamente, di tre locali, ognuno dei quali oggetto di concessione d'uso gratuita attualmente in essere, ad associazioni senza scopo di lucro;
- a livello catastale, l'immobile risulta inquadrato nella categoria B4 – Uffici – e identificato al Foglio 18 – Part. 123 – Sub. 4;
- il suddetto immobile rientra tra i beni del patrimonio indisponibile dell'Ente;

Considerato che:

- essendo le precedenti concessioni addivenute a scadenza nel mese di dicembre 2024, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 23.12.2024 è stato disposto di procedere con la pubblicazione di un Avviso pubblico per l'individuazione delle Associazioni a cui assegnare, con nuove concessioni gratuite, l'utilizzo dei tre locali dell'immobile e, contestualmente, con la proroga delle concessioni di utilizzo attualmente in essere per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di assegnazione;
- con Determinazione n. 546 R.G. del 07.11.2025, in attuazione di quanto previsto dalla Giunta Comunale con la suddetta deliberazione, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso dei locali comunali siti in Viale Della Vittoria n. 46 a Marola e che contestualmente sono stati approvati i seguenti documenti:

- Avviso pubblico;
 - Domanda di partecipazione;
 - Schema del contratto di concessione dei locali;
 - Planimetrie dei locali oggetto di assegnazione;
- con il medesimo provvedimento è stato stabilito che l'assegnazione dei locali dell'immobile sarebbe avvenuto secondo i criteri indicati nell'Avviso pubblico, in ordine decrescente di importanza, con conseguente formulazione dell'elenco degli assegnatari, per ogni locale oggetto di assegnazione;

Dato atto che:

- la procedura ad evidenza pubblica è stata aperta, tramite pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale del Comune di Torri di Quartesolo, in data 07.11.2025 ed è terminata in data 28.11.2025 alle ore 12:30 e che sono pervenute tre domande;
- che le istanze pervenute sono state esaminate e che, sulla base della documentazione e delle dichiarazioni rese, non vi sono state esclusioni dei candidati, risultando nel seguente elenco:

	Domande pervenute:
LOCALE A	– Prot. n. 19979 del 14.11.2025: GRUPPO ALPINI DI MAROLA.
LOCALE B	– Prot. n. 20845 del 27.11.2025: CENTRO SOCIALE PER ANZIANI.
LOCALE C	– Prot. n. 20042 del 17.11.2025: ASD MAROLA.

Preso atto che è derivato il seguente elenco definitivo, valido per l'assegnazione dei locali:

	Elenco assegnatari:
LOCALE A	1. GRUPPO ALPINI DI MAROLA
LOCALE B	1. CENTRO SOCIALE PER ANZIANI
LOCALE C	1. ASD MAROLA

e che ciascuna assegnazione avverrà previa sottoscrizione di un apposito contratto di concessione d'uso, con le spese di registrazione del relativo contratto interamente a carico del concessionario, come previsto e dettagliato nell'Avviso pubblico;

Verificata, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria Massimiliano Fabro e del

responsabile del provvedimento finale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 *"Codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, co. 1, del T.U.O.EE.LL. e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Richiamati, infine:

- la Costituzione Italiana;
- il D. Lgs. n. 267/2000 recante il Testo Unico sull'Ordinamento delle Leggi degli Enti Locali, in particolare gli articoli 107 e 109;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;
- il D. Lgs. 165/2001 recante il Testo Unico sul pubblico impiego;
- la Legge n. 190/2012 recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- il D. Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016 recante il *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente regolamento di contabilità, nonché i nuovi principi contabili introdotti dal D. Lgs. n. 118 del 2011;
- il Codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Torri di Quartesolo, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione del Comune di Torri di Quartesolo contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 31.03.2025, successivamente modificato con Deliberazione RG n. 61 del 22.05.2025;

Tutto ciò premesso e richiamato,

DETERMINA

1. **Di considerare** le premesse del presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo.
2. **Di approvare** l'elenco definitivo degli assegnatari per la concessione d'uso gratuito dei locali dell'immobile sito in Viale della Vittoria n. 46 a Marola, come identificati nelle planimetrie allegate all'Avviso pubblico e al presente provvedimento (**Allegato 1**) e di assegnare pertanto i suddetti locali ai seguenti soggetti:

	Elenco assegnatari:
LOCALE A	1. GRUPPO ALPINI DI MAROLA

	Elenco assegnatari:
LOCALE B	1. CENTRO SOCIALE PER ANZIANI
LOCALE C	1. ASD MAROLA

3. **Di dare atto** che ciascuna assegnazione avverrà mediante sottoscrizione di un apposito contratto di concessione d'uso, della durata di cinque (5) anni, con le spese di registrazione del relativo contratto interamente a carico del concessionario, come previsto e dettagliato nell'Avviso pubblico.
4. **Di dare atto** che, in conformità a quanto previsto dall'Avviso pubblico, il suddetto elenco ha carattere definitivo e viene pubblicato all'Albo online del Comune di Torri di Quartesolo per 15 giorni consecutivi.
5. **Di disporre** che l'elenco degli assegnatari venga pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune di Torri di Quartesolo, all'indirizzo <https://www.comune.torridiquarteso.it>, nella sezione "Novità".
6. **Di pubblicare** il presente provvedimento nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" del Comune di Torri di Quartesolo, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, Art. 12.
7. **Di informare**, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Venezia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line.

Il Dirigente
Pizzato Stefania

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.