
**C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO (VI)**

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER APPALTO DI LAVORI

(articolo 50, comma 1, lettera c), ed Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023)

**LAVORI DI RIPRISTINO DELL'INFRASTRUTTURA
STRADALE, DEI MURI DI SOSTEGNO E
REGIMENTAZIONE DELLA RETE DI SMALTIMENTO
DELLE ACQUE METEORICHE IN VIA VITTORIO
VENETO A LONGARE (VI) IN SEGUITO AD EVENTI
METEOROLOGICI ECCEZIONALI REGIONE VENETO
DI CUI ALLA O.C.D.P.C. N. 1025/2023.**

CIG (Codice Identificativo di Gara): **B9D266E50F**

INDICE

1. INDAGINE DI MERCATO	3
1.1. Normativa.....	3
1.2. Stazione Appaltante	3
1.3. Prestazioni oggetto dell'appalto ed elementi essenziali del contratto	4
1.4. Durata del contratto ed eventuali opzioni	5
1.5. Valore stimato dell'appalto	5
1.6. Procedura di gara – Piattaforma telematica	5
1.7. Criteri per la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura.....	5
1.8. Criterio di aggiudicazione	7
1.9. Pubblicità	7
1.10. Luogo di esecuzione dell'appalto	7
2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE.....	7
3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	7
3.1. Requisiti di ordine generale.....	7
3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali	7
3.3. Avvalimento	8
4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E COMUNICAZIONI.....	8

5. LINGUA	8
6. SERVIZIO COMPETENTE	8
7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	8

1. Indagine di mercato

La presente Stazione Appaltante avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento di quanto in oggetto indicato.

L'Indagine di Mercato consentirà di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, possono presentare una manifestazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'eventuale affidamento del contratto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D. Lgs. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*" (articoli da n. 1 a n. 12).

Il presente avviso, di natura esplorativa e finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

1.1. Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata:

- dal Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*", d'ora innanzi anche solo '*Nuovo Codice*';
- dall'Allegato II.1 al predetto Nuovo Codice;
- dalla determinazione a contrarre n. 494 R.G. del 23.12.2025 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Longare (VI), Ing. Marco Sinigaglia.

1.2. Stazione Appaltante

La Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) opera in forza di specifico accordo convenzionale, aggiudicando appalti per lavori, forniture o servizi destinati a Stazioni Appaltanti.

La Centrale Unica di Committenza, responsabile della presente procedura di gara, è:

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

- ◆ Via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273
- ◆ Sito web: www.comune.torridiquarteso.vi.it
- ◆ E-mail: urp@comune.torridiquarteso.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net
- ◆ Ufficio responsabile del procedimento di gara: Centrale Unica di Committenza (CUC), in gestione associata
- ◆ Telefono: 0444-250242, Fax: 0444-250251
- ◆ E-mail: cuc@comune.torridiquarteso.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net
- ◆ Responsabile del procedimento di gara: Dott. Niki Peruzzo

La Centrale di Committenza è il soggetto referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto per quanto attiene alla procedura di gara.

La Stazione Appaltante è l'Ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione. La Stazione Appaltante è:

COMUNE DI LONGARE

- ◆ Via G. Marconi n. 26 – 36023 Longare (VI)
- ◆ Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT): 024051.
- ◆ Telefono: 0444 555444 – int. 2; Fax: 0444 953441
- ◆ E-mail: tecnico.llpp@comune.longare.vi.it
- ◆ PEC: longare.vi@cert.ip-veneto.net
- ◆ Sito Internet: www.comune.longare.vi.it
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00415090240
- ◆ Ufficio dell'Amministrazione aggiudicatrice responsabile del procedimento: Area Lavori Pubblici – Gestione Patrimonio/Ambiente.
- ◆ Responsabile Unico del Procedimento – R.U.P. (art. 31 Codice): Ing. Marco Sinigaglia.

1.3. Prestazioni oggetto dell'appalto ed elementi essenziali del contratto

L'intervento prevede, in generale, lungo Via Vittorio Veneto il ripristino e riqualificazione della pavimentazione, l'implementazione della rete di raccolta e smaltimento della rete delle acque meteoriche ed il consolidamento del muro di sostegno e del declivio collinare.

CPV: 45233140-2: Lavori stradali;

Importo dei lavori:

Importo complessivo dei lavori € **393.000,00**

di cui € 236.815,65 per lavori e somministrazioni a base d'appalto

€ 149.184,35 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta

ed € 7.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Categorie e classifiche (art. 61 ed allegato A del D.P.R. 207/2010):

Categoria	Classifica	Lavori	Oneri sicurezza	Totale
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	euro 386.000,00	euro 7.000,00	euro 393.000,00

di cui categorie scorporabili:

Categoria	Classifica	IMPORTO (L+CSC)	INCIDENZA %	SIOS
OG6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	euro 85.910,33	21,86%	NO
OS21	opere strutturali speciali	euro 48.374,07	12,53%	NO

1.4. Durata del contratto ed eventuali opzioni

La durata dei lavori è fissata in n. 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi. Il termine decorre dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori stessi. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, dopo la verifica dei requisiti, all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sua stipulazione, ai sensi dell'articolo 50, comma 6, del Nuovo Codice.

1.5. Valore stimato dell'appalto

L'importo stimato del contratto è di **euro 386.000,00** (trecentoottantaseimila/00), di cui **euro 149.184,35** (centoquarantanovemilacentottantaquattro/35) quali costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad **euro 7.000,00** (settemila/00) per oneri di sicurezza a carico della Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad **euro 393.000,00** (trecentonovantatremila/00), oltre IVA.

Il contratto collettivo applicato è il CCNL contratto nazionale EDILIZIA INDUSTRIA – codice CNEL F012.

1.6. Procedura di gara – Piattaforma telematica

Successivamente all'Indagine di Mercato, si svolgerà una **procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del Nuovo Codice, interamente gestita in forma e modalità telematica**, in virtù delle disposizioni contenute nel Libro I – Parte II *"Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti"* del Nuovo Codice, attraverso il sistema di *e-procurement* reso disponibile dalla Regione Lombardia SINTEL (www.ariaspa.it), d'ora innanzi **"portale web"**, consultando, mediante successivo invito, gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso e che dovranno **già risultare iscritti al suddetto portale web (e qualificati per questa Stazione Appaltante ovvero inseriti nel relativo elenco fornitori telematico)**, scelti in numero non inferiore a **20 (venti)** ed in possesso dei prescritti requisiti.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute precedentemente alla pubblicazione del presente avviso.

1.7. Criteri per la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura

In caso le manifestazioni di interesse fossero non superiori a **20 (venti)**, si procederà ad invitare tutti i manifestanti interesse.

Qualora, alla scadenza del termine indicato al successivo articolo 4, pervenga un numero di idonee candidature superiore a quanto sopra indicato, si procederà alla selezione di n. **20 (venti)** operatori economici da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti.

Verranno redatte due apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

Graduatoria A).....**Fatturato globale** dell'operatore economico nell'ultimo triennio (2022/2023/2024) antecedente la pubblicazione dell'avviso, da dimostrarsi in fase di comprova con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito.

Graduatoria B).....**Importo "complessivo" dei lavori**, analoghi a quello in oggetto, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio (**dal 01.12.2022 al 30.11.2025**) antecedente la pubblicazione dell'avviso, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei certificati di regolare esecuzione.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate le graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa, in tal senso, che tali criteri non costituiscono requisiti di

partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso, pena l'esclusione dal procedimento.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

- a) dalla graduatoria di cui alla lettera A) relativa al fatturato globale nel triennio saranno individuati i 10 (dieci) operatori con il maggior valore per fatturato (ultimi in graduatoria),
- b) dalla graduatoria di cui alla lettera B) relativa agli importi per lavori analoghi saranno individuati i 10 (dieci) operatori con il maggior valore per lavori analoghi svolti (ultimi in graduatoria).

Qualora un operatore sia collocato in posizione utile in entrambe le graduatorie esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto, quindi per la graduatoria A. Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente utile.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori all'interno di una graduatoria, sarà invitato l'operatore che occupa la posizione più bassa (quindi con maggiore valore dichiarato) nell'altra graduatoria.

In caso di RTI o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65, lettere c) e d) del Nuovo Codice, gli importi richiesti possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal Responsabile del procedimento di gara della Centrale Unica di Committenza le graduatorie della selezione ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

In caso un operatore non indichi i valori sopra indicati (fatturato globale e importo complessivo lavori analoghi) oppure indichi il valore "0" (zero), esso non potrà essere inserito nelle graduatorie o nella graduatoria di riferimento e non potrà pertanto essere individuato tra gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

In applicazione degli specifici principi indicati all'articolo 5 del Codice contratti rubricato "*Principi di buona fede e di tutela dell'affidamento*", la veridicità delle dichiarazioni potrà essere verificata o a campione prima di procedere con gli inviti ovvero in sede di procedura negoziata. Ferme restando le conseguenze civili, amministrative e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, il mancato riscontro di quanto dichiarato comporterà, oltre all'esclusione dalla procedura di gara, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa Centrale Unica di Committenza per un periodo di 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla gara per l'affidamento di quanto in oggetto senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa o diritto di sorta.

1.8. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio *del minor prezzo* inferiore a quello posto a base di gara (articolo 50, comma 4, del Nuovo Codice).

1.9. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Torri di Quartesolo (www.comune.torridiquartesolo.vi.it) e sul sistema di e-procurement reso disponibile dalla Regione Lombardia denominato SINTEL (www.ariaspa.it), d'ora innanzi solo "portale web", per n. 17 (diciassette) giorni.

1.10. Luogo di esecuzione dell'appalto

I lavori saranno svolti nel territorio comunale di Longare (VI) – Codice ISTAT: 024013.

2. Soggetti ammessi alla partecipazione

Gli operatori, in possesso dei requisiti indicati nei successivi articoli, possono partecipare alla procedura di affidamento in forma singola o associata. Ai soggetti che intendono partecipare in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Nuovo Codice.

3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali come di seguito indicato.

3.1. Requisiti di ordine generale

Possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli dal 94 al 98 del Nuovo Codice.

3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

A pena di esclusione, i concorrenti devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

Per l'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, lo stesso dovrà produrre apposita dichiarazione di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del Nuovo Codice.

A pena di esclusione, i concorrenti stabiliti in Italia devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), di cui all'articolo 100, comma 4, e dell'allegato II.12 del Codice.

Alla luce dell'oggetto dell'appalto e delle categorie di lavori previste, l'operatore economico che partecipa alla gara deve risultare in possesso di regolare attestazione SOA che attesti la qualificazione nella **categoria OG3** (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane) **classifica II** (fino ad euro 516.000,00) o superiore.

3.3. Avvalimento

Ai sensi dell'articolo 104 del Nuovo Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti

4. Manifestazione di interesse e comunicazioni

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata compilando ed inviando l'allegato **MODULO A**, unitamente a:

- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
- copia di attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso di categoria e classifica adeguata all'importo dei lavori indicati, così come indicata al precedente punto 3.2 [**categoria OG3** (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane) **classifica II** (fino ad euro 516.000,00) o superiore];

esclusivamente attraverso il portale web.

La comunicazione deve pervenire entro il **termine perentorio delle:**

ore 12:00 del giorno venerdì 16 gennaio 2026

Tutte le comunicazioni con la Stazione Appaltante e gli operatori economici avverrà attraverso il portale web: le comunicazioni o richieste pervenute attraverso altri canali e/o modalità non saranno prese in considerazione.

5. Lingua

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate esclusivamente in lingua **italiana**.

6. Servizio competente

Competente per il presente procedimento di gara è la Centrale Unica di Committenza del Comune di Torri di Quartesolo (VI), i cui riferimenti sono riportati al precedente paragrafo 1.2.

7. Trattamento dei dati personali

A norma degli artt. 13 e ss. del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il titolare del trattamento è il Comune di Torri di Quartesolo, i cui riferimenti sono reperibili sul sito internet ufficiale www.comune.torridiquarteso.it.

Torri di Quartesolo, 29 dicembre 2025.

Il Responsabile del Procedimento di Gara
Dr. Niki Peruzzo

Allegato: Modulo A "Manifestazione di interesse"