

Marca da bollo
€ 16,00

**AL COMUNE DI
TORRI DI QUARTESOLO**

**S.U.E. - (Sportello Unico
Edilizia)**

**S.U.A.P - (Sportello Unico
Attività Produttive)**

ISTANZA DI RETTIFICA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
per errori materiali relativi ad istanze di Condono Edilizio
(deliberazione n. -----)

NOTE DELL'UFFICIO	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
_____ _____ _____	PROGETTO RICEVUTO IL _____ RISCOSSI DIRITTI PER EURO _____ RICEVUTA N. _____

Il sottoscritto _____ P. IVA/C.F. _____

nato a _____ il _____ e residente a _____

in Via/Piazza _____ n. _____ tel./cell. _____

e-mail _____ in qualità di _____

della _____ P. IVA/C. F. _____

con sede legale in _____ Via/Piazza _____ n. _____

In qualità di:

titolare dell'istanza di cui alla pratica edilizia di seguito indicata;

attuale proprietario/comproprietario dell'immobile oggetto del procedimento di cui alla pratica di seguito indicata;

CHIEDE

la rettifica dei contenuti facenti parte del provvedimento n. _____ del _____

relativo all'immobile in via/piazza/località _____ n. _____

e identificato al catasto nel foglio di mappa n. _____ dalla/e particella/e n. _____

ex _____, per come risultanti dalla periziagiurata allegata redatta dal tecnico incaricato.

A TAL FINE:

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 sotto la sua personale responsabilità e consapevole della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. citato e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA

che l'immobile di sua proprietà posto in Torri di Quartesolo in via/piazza _____

oggi distinto al Catasto Fabbricati al foglio _____ particella _____ sub _____

oggetto della concessione/autorizzazione in sanatoria n° _____ del _____

pratica edilizia n° _____ non ha subito variazioni nel tempo e ad oggi si presenta nella stessa consistenza che aveva alla data del:

- 01/10/1983** termine fissato dalla L. 47/85
- 31/12/1993** termine fissato dalla L. 724/94
- 31/03/2003** termine fissato dal D.L. 269/03

Torri di Quartesolo _____

Firma per esteso e leggibile del/la Dichiarante*

.....
*firma non autenticata - **allegare fotocopia di valido documento d'identità**

A tal fine:

ALLEGA

In duplice copia

1. Elaborato grafico che riporti:

- a) **lo stato legittimo** antecedente la presentazione dell'istanza di condono;
- b) **lo stato di rilievo** dell'opera così come effettivamente esistente alla data di riferimento (cioè al 1/10/83, al 31/12/1993 o al 31/03/2003, in ragione della normativa specifica ai sensi della quale è presentata l'istanza di condono),
- c) **il sovrapposto tra l'elaborato 1.a e 1.b** con evidenziato in giallo le demolizioni e in rosso le nuove costruzioni (quale rappresentazione dell'esatto oggetto della sanatoria);
- d) **lo stato di condono** per come agli atti del provvedimento che si chiede di rettificare;
- e) **il sovrapposto tra l'elaborato 1.d e 1. b** con evidenziato in verde le demolizioni e in blu le nuove costruzioni (quale rappresentazione di quanto oggetto di rettifica);

2. Documentazione fotografica esaustiva dello stato dei luoghi, con allegata planimetria indicante i punti di ripresa;

3. Perizia giurata resa da professionista abilitato che descriva dettagliatamente le difformità riscontrate e risulti dimostrativa dell'esistenza e della individuazione di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici agli atti dell'Amministrazione;

4. Idonea documentazione che attesti in maniera certa ed inequivocabile che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione;

5. Attestazione dell'avvenuto pagamento degli importi dovuti quale diritti di segreteria e rimborso (come da delibera di Giunta Comunale n. 110 del 18/10/2022 e suoi eventuali successivi aggiornamenti);

6. Schema planimetrico quotato e conteggi analitici dei dati planivolumetrici al fine di determinare gli importi dell'oblazione e degli oneri concessori per l'eventuale conguaglio, nel caso in cui vi sia incidenza sui carichi urbanistico -edilizi;

7. Prova dell'avvenuto accatastamento, corredata di pianta/planimetria catastale aggiornata;

8. Marca da bollo di € 16,00 per il rilascio del titolo rettificato.

In copia semplice

ALLEGATO A- Dichiarazione sostitutiva di notorietà, da parte di tutti gli aventi titolo circa l'esistenza di uno stato difatto difforme da quello risultante dai grafici originariamente prodotti, per errori di rilievo.

ALLEGATO B- Dichiarazione del tecnico incaricato sui vari procedimenti edilizi che hanno interessato l'immobile.

Torri di Quartesolo _____

Firma per esteso e leggibile del/la Dichiarante*

.....

APPENDICE

MODALITA' PER LA RETTIFICA DI ERRORI NELL'ISTANZE DI CONDONO GIA' RILASCIATE

- 1) La richiesta di correzione, deve essere presentata in marca da bollo; per il rilascio del titolo rettificato dovrà essere depositata un'ulteriore marca da bollo di € 16,00.
- 2) La dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 N° 445, di cui all'allegato "A" deve essere necessariamente supportata da idonea documentazione (foto, documenti reperiti da altri atti ecc.. come indicato al punto 4 nella lista degli allegati), che provi l'evidenza di un errore materiale, causa della divergenza tra uno stato di fatto diverso dagli elaborati del provvedimento da rettificare ed agli atti dell'Amministrazione.
- 3) Il pagamento delle somme dovute al Comune, deve effettuarsi al deposito della richiesta di rettifica, effettuato secondo le seguenti modalità:
 - Bonifico bancario: IBAN IT 66 G 03069 60807 100000046022 (Banca Intesa San Paolo Spa),
 - Bonifico Postale: IBAN: IT 20 U 07601 11800 000014943 369,
 - tramite bollettino di Conto corrente postale sul C.C. n. 14943369 intestato a "Comune di Torri di Quartesolo – Servizio Tesoreria",
specificando nella causale: "**Richiesta di rettifica provvedimento edilizio n° _____ del _____**"
- 4) Gli importi dovuti pari a 150.00 € quali rimborso spese sono quanto previsto dalla delibera di Giunta Comunale n. 110 del 18/10/2022 e suoi eventuali successivi aggiornamenti alla fattispecie "Rettifica di Concessione Edilizia in Sanatoria"

QUANTO NON DIMOSTRABILE E QUANTO NON OGGETTO DELLA RICHIESTA DICONDONO POTRA' ESSERE LEGITTIMATO SOLO TRAMITE ACCERTAMENTO DICONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001.

ALLEGATO A

RETTIFICA - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art.47 d.p.r. 445/2000)

Il sottoscritto _____ Nato a _____ il _____
Residente a _____ Via/Piazza _____ n° _____
C.F. _____ in qualità di legale rappresentante / comproprietario
della _____ con sede in _____
Via/piazza _____ n. _____ C.F./partita iva _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 sotto la sua personale responsabilità e consapevole della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. citato e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

DICHIARA

che nell'immobile di sua proprietà posto in Torri di Quartesolo in via/piazza _____
distinto al Catasto Fabbricati al foglio _____ particella _____ sub _____ (ex particella _____)
come agli atti del condono oggetto della concessione in sanatoria n° _____ del _____
pratica edilizia n° _____

è stato riscontrato uno stato difforme da quello risultante dai grafici originariamente prodotti, per i seguenti errori di rilievo: (breve descrizione della difformità)

ed allega a supporto di quanto dichiarato idonea documentazione.

Torri di Quartesolo _____

Firma per esteso e leggibile del/la Dichiarante*

.....

*firma non autenticata - **allegare fotocopia di valido documento d'identità**

.....

ALLEGATO B

DICHIARAZIONE DEL TECNICO RILEVATORE SUI TITOLI EDILIZI

Cognome e nome _____
Iscritto all'ordine / collegio _____ di _____ al n. _____
con studio in _____ via _____ nc. _____
codice fiscale _____ tel. _____
Indirizzo pec _____

Il professionista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. che l'immobile ricade in zona classificata dallo strumento urbanistico _____;

2. che l'immobile in oggetto ha la seguente destinazione d'uso:

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> direzionale |
| <input type="checkbox"/> turistico-ricettivo | <input type="checkbox"/> produttiva | <input type="checkbox"/> agricola |
| <input type="checkbox"/> sportiva | <input type="checkbox"/> attività pubblica | <input type="checkbox"/> altra |

3. che l'immobile è stato interessato dai seguenti procedimenti edilizi :

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | licenza edilizia | n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | concessione edilizia | n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | permesso di costruire | n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | autorizzazione edilizia | n. n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | denuncia di inizio attività edilizia | presentata il _____ |
| <input type="checkbox"/> | art. 26 L. 47/85 | presentata il _____ |
| <input type="checkbox"/> | condono edilizio ai sensi della L. 47/85 | n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | condono edilizio ai sensi della L. 724/94 | n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | condono edilizio ai sensi della L. R. 21/04 | n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | SCIA | n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | CILA | n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | PERMESSO A COSTRUIRE | n. _____ del _____ |

altro _____ (specificare l'anno di realizzazione intervento)

4. che l'immobile in oggetto:

- non è vincolato** ai sensi della parte II – beni culturali (ex Legge 1089/39) del decreto legislativo n. 42/04;
 è vincolato ai sensi della parte II – beni culturali (ex Legge 1089/39) del decreto legislativo n. 42/04

