



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63 del 07-07-2022

OGGETTO	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022
---------	----------------------------------------------

L'anno **duemilaventidue** addì **sette** del mese di **luglio** alle ore **19:10**, regolarmente convocata nella Sala delle adunanze ed in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Marchioro Diego	Sindaco	Presente
Schiavo Maurizio	Vicesindaco	Presente
Pasinato Angela	Assessore	Presente
Cignacco Alessandro	Assessore	Presente
Tescari Elisabetta	Assessore	Presente
Zausa Stefano	Assessore	Presente

Tot. presenti Tot. assenti

6	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Sparacio Giuseppe.

Marchioro Diego nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022
---------	----------------------------------------------

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 dispone che: "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni... omissis" e che "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 30/01/2020 si è provveduto all'aggiornamento ISTAT del costo teorico di costruzione di base stabilito con D.M. 149/1990, per un importo di € 212,99, in vigore dal 01/02/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 30/01/2020 ha previsto che, fatte salve eventuali modifiche normative, il costo teorico di costruzione di base sarà adeguato annualmente, sulla base della variazione ISTAT, con provvedimento della Giunta Comunale;
- vista la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2021, con la quale è stato aggiornato il costo teorico di base stabilito con D.M. 149 del 20.06.1990, stabilito dalla delibera di consiglio comunale n. 6 in data 31/01/2020, secondo la percentuale Istat del 1,1% per un importo di €/mq 215,33;

Ritenuto quindi necessario procedere all'adeguamento annuale del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), pari all' 9,52%, per un importo di €/mq 235,83;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto in premessa e narrativa esposto e qui richiamato a farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- di aggiornare il costo teorico di base stabilito con D.M. 149 del 20.06.1990, stabilito dalla delibera di consiglio comunale n. 6 in data 31/01/2020, secondo la percentuale Istat del 9,52% per un importo di €/mq 235,83;
- di stabilire che le disposizioni previste dal presente atto deliberativo entreranno in vigore a partire dal 08.07.2022, e verranno applicate a tutte le istanze per le quali, a tale data, non si sia perfezionato il titolo edilizio.

Successivamente, con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata *immediatamente eseguibile*, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante anche del presente dispositivo.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art. 147-*bis* sulla proposta numero 80 del 06-07-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022
----------------	-----------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Marchioro Diego

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs. n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Sparacio Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs. n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.