



## **Comune di Torri di Quartesolo**

Provincia di Vicenza

Via Roma 174, 36040 TORRI DI QUARTESOLO (VI)

Codice Fiscale – Partita Iva : 00530900240

[torridiquartesofo.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:torridiquartesofo.vi@cert.ip-veneto.net)

SERVIZI FINANZIARI

# **RELAZIONE SULLA GESTIONE ECONOMICO – PATRIMONIALE ANNO 2022**

## Premessa

Con l'entrata del D. Lgs. 118/2011 gli Enti Locali sono chiamati alla redazione della contabilità economico-patrimoniale, da affiancare a quella finanziaria, ed alla predisposizione degli elaborati del rendiconto della gestione sulla base dei nuovi principi e schemi come rappresentati nell'allegato n. 10 allo stesso decreto.

L'armonizzazione ha innovato profondamente i sistemi contabili degli Enti Locali non solo riguardo agli schemi da utilizzare, ma soprattutto in materia di programmazione, di gestione e di rendicontazione, fasi che sono state incise profondamente da una modificazione sostanziale dei principi contabili sia afferenti la contabilità finanziaria sia per quella economico-patrimoniale che è passata da un metodo di rendicontazione basato sulle risultanze del consuntivo finanziario rettificato al fine di renderle adeguate a criteri di competenza economica temporale, ad una struttura contabile che prevede la generazione di registrazioni in partita doppia generate direttamente dalle movimentazioni finanziarie messe in atto dall'ente durante l'esercizio, che debbono poi essere integrate con altrettante registrazioni (sempre in partita doppia) per adeguare le poste così determinate al principio della competenza economica. L'intera struttura contabile armonizzata viene sviluppata attraverso l'utilizzo di un piano dei conti integrato che è composto da una parte finanziaria (che deve essere utilizzata nella contabilità istituzionale dell'Ente) cui si aggiungono il piano dei conti dello stato patrimoniale e quello del conto economico, non soltanto separati fra loro ma anche strutturati con codifiche non omogenee.

Nel nuovo sistema si prevede che la traduzione delle operazioni finanziarie in movimenti di partita doppia debba avvenire utilizzando una matrice di correlazione nella quale ad ogni movimento, codificato almeno al quinto livello del piano dei conti finanziario, vengano individuate in dettaglio le specifiche registrazioni da effettuare in contabilità economico-patrimoniale. Dal 2021 l'utilizzo della matrice non è più obbligatoria ma può essere derogato per meglio rappresentare i fatti di gestione da un punto di vista economico – patrimoniale o laddove i raccordi automatici previsti non funzionino rispetto agli eventi da rilevare.

La presente relazione viene redatta a corredo dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico dell'anno 2022, commentando i fatti salienti della gestione che hanno interessato l'esercizio, e contiene la descrizione dei criteri di valutazione utilizzati per la redazione dei predetti elaborati.

## Riferimenti normativi

L'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 prevede, per gli enti in contabilità finanziaria, l'adozione di un sistema contabile integrato che garantisca la rilevazione unitaria dei fatti gestionali nei loro profili finanziario ed economico-patrimoniale.

Nell'ambito di tale sistema integrato, la contabilità economico-patrimoniale affianca la contabilità finanziaria, che costituisce il sistema contabile principale e fondamentale per fini autorizzatori e di rendicontazione dei risultati della gestione finanziaria, per rilevare i costi/oneri e i ricavi/proventi derivanti dalle transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica (come definite nell'ambito del principio applicato della contabilità finanziaria) al fine di:

- predisporre il conto economico per rappresentare le "utilità economiche" acquisite ed impiegate nel corso dell'esercizio, anche se non direttamente misurate dai relativi movimenti finanziari, e per alimentare il processo di programmazione;
- consentire la predisposizione dello Stato Patrimoniale (e rilevare, in particolare, le variazioni del patrimonio dell'ente che costituiscono un indicatore dei risultati della gestione);
- permettere l'elaborazione del bilancio consolidato di ciascuna amministrazione pubblica con i propri enti e organismi strumentali, aziende e società;
- predisporre la base informativa necessaria per la determinazione analitica dei costi;
- consentire la verifica nel corso dell'esercizio della situazione patrimoniale ed economica dell'ente e del processo di provvista e di impiego delle risorse;
- conseguire le altre finalità previste dalla legge e, in particolare, consentire ai vari portatori d'interesse di acquisire ulteriori informazioni concernenti la gestione delle singole amministrazioni pubbliche<sup>1</sup>.

A tale decreto sono allegati diversi principi contabili ma quello che interessa direttamente quanto espresso in questa relazione è l'allegato 4/3 denominato *"Principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli Enti Locali in contabilità finanziaria"*.

Chiaramente, essendo l'economico-patrimoniale strettamente legata alla contabilità finanziaria dalla quale raccoglie ed elabora in partita doppia i fatti della gestione relativi all'operatività dell'Ente, risulta di fondamentale

---

<sup>1</sup> Allegato 4/3 al D. Lgs. 118/2011 - Punto 1

importanza anche l'allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011 soprattutto per quel che riguarda la gestione della competenza finanziaria potenziata.

Tutto l'impianto ruota intorno a due punti fondamentali che risultano essere:

- il piano dei conti integrato, che si struttura in tre piani (finanziario, economico e patrimoniale) correlati tra di loro;
- la matrice di correlazione, che esprime invece il collegamento tra il piano dei conti finanziario al quinto livello con le diverse tipologie di movimenti di tipo patrimoniale (al settimo livello di classificazione) e di tipo economico (al sesto livello di classificazione).

Ne deriva quindi un sistema basato su rilevazioni in partita doppia che devono essere integrate con le scritture provenienti dalle registrazioni relative ai beni caricati nell'inventario dell'Ente nonché con quelle che assestano la competenza economica.

In conformità con quanto previsto dal principio le registrazioni contabili in partita doppia sono state eseguite seguendo la matrice di correlazione proposta da Arconet con le uniche eccezioni dovute alle necessarie correzioni di errori materiali ed il completamento di elementi incompleti di cui la matrice stessa risulta afflitta.

Tali correzioni ed implementazioni sono indicate, ove necessario, in corrispondenza delle voci a cui si riferiscono.

Ciò premesso, segue l'analisi delle varie poste della gestione economico-patrimoniale dell'esercizio che nel suo complesso ha evidenziato una perdita di € 104.119,68.

I dati esposti nello Stato Patrimoniale redatto secondo gli schemi dell'allegato 10 al D. Lgs. 118/2011 hanno la finalità di rilevare, rispetto ai valori iniziali, la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio e le variazioni avvenute durante l'anno nelle singole poste rispetto a quello precedente.

Come indicato nel TUEL il patrimonio dell'ente è, infatti, rappresentato dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici attivi e passivi suscettibili di valutazione, che nella loro differenza rappresentano la consistenza della dotazione patrimoniale dell'ente. L'esposizione dei dati risente tuttavia della mancata evidenza della tipologia e dell'entità della variazione intercorsa tra i due esercizi in quanto tale rilevazione, che era presente negli schemi del Conto del Patrimonio redatto secondo il DPR 194/1996, è stata omessa nell'allegato 10 rendendo la visualizzazione più snella e maggiormente conforme a quelle che sono le nuove classificazioni previste dal piano dei conti.

### **B) IMMOBILIZZAZIONI**

Come indicato nel paragrafo 6.1 del principio contabile 4/3 allegato al D. Lgs. 118/2011 gli elementi patrimoniali destinati a essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni (Stato Patrimoniale) è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

Costituiscono eccezione a tale principio i beni che entrano nella disponibilità dell'ente a seguito di un'operazione di leasing finanziario, che si considerano acquisiti al patrimonio dell'amministrazione pubblica alla data della consegna e, rappresentati nello stato patrimoniale con apposite voci, che evidenziano che trattasi di beni non ancora di proprietà dell'ente<sup>2</sup>.

#### **B I) Immobilizzazioni immateriali**

In conformità a quanto previsto al punto 6.1.1 del principio contabile 4/3, rientrano in tale categoria tutti i costi pluriennali capitalizzati, comprese le mere manutenzioni straordinarie su beni di terzi, contabilizzati nell'esercizio fino al 31 dicembre. Sono valutati al costo storico salvo il caso di acquisizioni a titolo gratuito che, se presenti, sono valorizzate in inventario secondo il *fair value* determinato a seguito di stima dell'ufficio preposto o valutazione peritale di esperto indipendente.

---

<sup>2</sup> Allegato 4/3 al D. Lgs. 118/2011 - Punto 6.1

Le voci che compongono questa categoria si devono intendere al netto della rispettiva quota di ammortamento calcolata fino al termine dell'esercizio preso in esame.

Di seguito in tabella i valori in rapporto all'esercizio precedente:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
B	I			<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>69.060,39</b>	<b>97.504,95</b>	-28.444,56
B	I	1		Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0,00
B	I	2		Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0	0	0,00
B	I	3		Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	54.747,95	76.575,08	-21.827,13
B	I	4		Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0	0	0,00
B	I	5		Avviamento	0	0	0,00
B	I	6		Immobilizzazioni in corso ed acconti	14.312,44	20.929,87	-6.617,43
B	I	9		Altre	0	0	0,00

## ***B II) Immobilizzazioni materiali***

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate con i criteri previsti dal 6.1.2 del principio. Gli inventari dei beni mobili ed immobili, che costituiscono la scrittura ausiliaria extracontabile che accoglie in dettaglio tutti gli elementi che costituiscono il valore rappresentato nello stato patrimoniale, sono aggiornati in ottemperanza alla normativa vigente ed aggiornati in linea con quanto previsto dai principi contabili.

I valori sono rappresentati al netto dei relativi fondi di ammortamento calcolati, per il 2022, nella misura prevista nel paragrafo 4.18 del principio.

Menzione a parte merita la categoria B III relativa alle Immobilizzazioni in corso ed acconti nella quale sono iscritti come incrementi le spese per l'acquisto, la realizzazione o la manutenzione straordinaria di opere pubbliche sui beni di proprietà dell'ente in attesa della fase di completamento dei lavori.

Al momento del rogito (acquisizioni) o del rilascio del certificato di collaudo/regolare esecuzione (nuova opera/manutenzione straordinaria) le spese in oggetto vengono prima caricate sul Libro Cespiti e successivamente stornate, dalla voce Immobilizzazioni in corso e acconti, come decrementi, con l'attribuzione alla voce patrimoniale di pertinenza.

La tabella presenta il riepilogo delle variazioni:

Descrizione					2022	2021	Variazioni	
B	II	III			Immobilizzazioni materiali (3)	32.532.981,50	32.565.851,19	-32.869,69
B	II	1			Beni demaniali	12.678.857,80	12.312.087,06	366.770,74
B	II	1	1.1		Terreni	563.210,39	563.293,26	-82,87
B	II	1	1.2		Fabbricati	1.631.343,04	1.701.482,24	-70.139,20
B	II	1	1.3		Infrastrutture	10.484.304,37	10.047.311,56	436.992,81
B	II	1	1.9		Altri beni demaniali	0	0	0,00
B		III	2		Altre immobilizzazioni materiali (3)	18.643.459,75	18.418.869,54	224.590,21
B	III	2	2.1		Terreni	5.244.412,02	5.244.412,02	0,00
B	III	2	2.1	a	di cui in leasing finanziario	0	0	0,00
B	III	2	2.2		Fabbricati	12.745.998,29	12.535.805,61	210.192,68
B	III	2	2.2	a	di cui in leasing finanziario	0	0	0,00
B	III	2	2.3		Impianti e macchinari	441.596,28	400.268,15	41.328,13
B	III	2	2.3	a	di cui in leasing finanziario	0	0	0,00
B		III	2	2.4	Attrezzature industriali e commerciali	35.447,45	37.974,30	-2.526,85
B	III	2	2.5		Mezzi di trasporto	4.709,84	6.279,78	-1.569,94
B	III	2	2.6		Macchine per ufficio e hardware	16.917,55	23.583,27	-6.665,72
B	III	2	2.7		Mobili e arredi	68.513,97	78.448,55	-9.934,58
B	III	2	2.8		Infrastrutture	0	0	0,00
B	III	2	2.99		Altri beni materiali	85.864,35	92.097,86	-6.233,51
B		III	3		Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.210.663,95	1.834.894,59	-624.230,64

### ***B III) Immobilizzazioni finanziarie***

La categoria accoglie quanto posseduto dall'Ente in termini di partecipazioni in società, Enti ed imprese nonché i crediti immobilizzati verso gli stessi soggetti ed anche altri titoli di varia natura.

Le partecipazioni sono state valutate sul netto patrimoniale come previsto dal principio contabile 4/3 ai punti 6.1.3 e 9.3 utilizzando come valore dello stesso quello relativo all'ultimo bilancio pubblicato dalla società controllata/partecipata dall'Ente.

Di seguito il dettaglio:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
<b>B</b>	<b>IV</b>	<b>1</b>		<b>Partecipazioni in</b>	<b>1.468.881,05</b>	<b>1.402.357,11</b>	<b>66.523,94</b>
B	IV	1	a	imprese controllate	0	0	0,00
B	IV	1	b	imprese partecipate	0	0	0,00
B	IV	1	c	altri soggetti	1.468.881,05	1.402.357,11	66.523,94
B	IV	2		Crediti verso	0	0	0,00
B	IV	2	a	altre amministrazioni pubbliche	0	0	0,00
B	IV	2	b	imprese controllate	0	0	0,00
B	IV	2	c	imprese partecipate	0	0	0,00
B	IV	2	d	altri soggetti	0	0	0,00
B	IV	3		Altri titoli	0	0	0,00

### ***Riepilogo immobilizzazioni***

Dalla tabella seguente, che riepiloga anche i totali delle immobilizzazioni, si può altresì evincere l'incidenza percentuale delle singole componenti rispetto al totale delle immobilizzazioni stesse:

<b><i>Macro voce</i></b>	<b><i>Incidenza</i></b>	<b><i>Valore</i></b>
I) Immobilizzazioni immateriali	0,20%	69.060,39
II) Immobilizzazioni materiali	95,49%	32.532.981,50
IV) Immobilizzazioni finanziarie	4,31%	1.468.881,05
<b><i>Totale immobilizzazioni</i></b>	<b>100,00%</b>	<b>34.070.922,94</b>

Infine, la tabella proposta qui di seguito mostra come sono variate le immobilizzazioni dall'01/01/2022:

<b><i>Riepilogo variazioni sulle immobilizzazioni</i></b>	<b><i>Valore</i></b>
Immobilizzazioni all'01/01/2022	34.065.713,25
Storno residui passivi Tit.II macro 2 anno precedente	-478.725,04
Economie su residui anno precedente Titolo II macro 2	-10.020,37
Ammortamenti 2022	-1.143.266,70
Dismissioni	-82,87
SAL anno 2022	797.543,04
Acquisizioni inventario da finanziaria	25.283,88
Rivalutazioni inventario da finanziaria	299.416,68
Variazione delle partecipazioni	66.523,94
Fatture da ricevere Tit.II macro 2 (ad immob. in corso)	448.537,13
<b>Totale immobilizzazioni al 31/12/20212</b>	<b>34.070.922,94</b>



## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

La categoria si compone di quattro macro-voci:

### **C I) Rimanenze**

Non risultano valorizzate rimanenze di magazzino al termine dell'esercizio.

### **C II) Crediti**

La corretta applicazione del principio della competenza finanziaria garantisce la corrispondenza tra i residui attivi e l'ammontare dei crediti iscritti nello Stato Patrimoniale. I crediti sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi in sede di predisposizione dello Stato Patrimoniale, come precisato dall'articolo 2426, n. 8 codice civile.

Per i crediti di dubbia e difficile esazione accertati nell'esercizio è effettuato un accantonamento al fondo svalutazione crediti, vincolando una quota dell'avanzo di amministrazione. L'ammontare del fondo è determinato in considerazione della dimensione degli stanziamenti relativi ai crediti che si prevede si formeranno nell'esercizio, della loro natura e dall'andamento delle riscossioni.

La tabella qui di seguito mostra la composizione dei crediti e l'eventuale variazione rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
<b>C II</b>				<b>Crediti (2)</b>	<b>1.255.167,29</b>	<b>1.687.266,72</b>	<b>-432.099,43</b>
C II	1			Crediti di natura tributaria	13.555,67	434.298,82	-420.743,15
C II	1	a		Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0	0	0,00
C II	1	b		Altri crediti da tributi	13.555,67	183.007,29	-169.451,62
C II	1	c		Crediti da Fondi perequativi	0	251.291,53	-251.291,53
C II	2			Crediti per trasferimenti e contributi	1.018.519,92	1.015.482,89	3.037,03
C II	2	a		verso amministrazioni pubbliche	1.011.522,02	1.008.484,99	3.037,03
C II	2	b		imprese controllate	0	0	0,00
C II	2	c		imprese partecipate	0	0	0,00
C II	2	d		verso altri soggetti	6.997,90	6.997,90	0,00
C II	3			Verso clienti ed utenti	155.673,02	135.358,80	20.314,22
C II	4			Altri Crediti	67.418,68	102.126,21	-34.707,53
C II	4	a		verso l'erario	0	0	0,00
C II	4	b		per attività svolta per c/terzi	1.276,04	2.111,84	-835,80
C II	4	c		altri	66.142,64	100.014,37	-33.871,73

C	III			Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0	0	0,00
C	III	1		Partecipazioni	0	0	0,00
C	III	2		Altri titoli	0	0	0,00

Lo schema di riepilogo mostra invece come è stata ottenuta la quadratura dei crediti con i residui attivi da Conto di Bilancio:

<i>Riepilogo quadratura crediti / residui attivi</i>	<i>Valore</i>
Totale crediti da Stato Patrimoniale	1.255.167,29
Iva a credito	0,00
Crediti stralciati nel conto del bilancio e mantenuti a Stato patrimoniale	-321.852,80
F. sval. crediti natura tributaria	1.667.253,52
F.sval. altri crediti	4.763,37
F. sval. crediti verso clienti ed utenti	270.520,48
Residui da depositi bancari	4.079,97
Totale crediti al 31/12/20212	<b>2.879.931,83</b>
Residui attivi da conto di bilancio	<b>2.879.931,83</b>
Differenza	<b>0,00</b>

Come si può notare, per ottenere la quadratura con i residui attivi da conto di bilancio, al totale dei crediti risultanti da Stato Patrimoniale al 31/12/2022 si devono aggiungere gli importi del fondo svalutazione (suddiviso secondo quanto indicato nel prospetto di composizione dell'FCDE) ed i depositi bancari rilevati tra le disponibilità liquide (titolo V del conto del bilancio) e sottrarre i crediti stralciati dal conto del bilancio ed iscritti a stato patrimoniale (svalutati al 100%) nonché l'importo dell'eventuale IVA a credito.

### ***C III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi***

Non risultano valorizzate altre attività finanziarie non immobilizzate al termine dell'esercizio.

#### **C IV) Disponibilità liquide**

In questa voce confluiscono il conto di tesoreria (voce C IV 1) che corrisponde al saldo finale di cassa del conto del tesoriere ottenuto secondo la formula fondo iniziale di cassa più riscossioni meno pagamenti (in conto competenza e in conto residui), gli altri depositi bancari e postali (voce C IV 2) corrispondenti ai conti detenuti dall'Ente esternamente a quello di tesoreria ed il denaro e valori in cassa (voce C IV 3) equivalenti alla giacenza di cassa degli agenti contabili.

Si evidenzia che il conto di tesoreria contabilmente è suddiviso tra cassa libera (3.912.332,64) e cassa vincolata (244.747,13).

La tabella riassume i valori a fine esercizio e le eventuali variazioni intercorse rispetto all'anno precedente:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
C	IV			Disponibilità liquide	4.206.406,10	2.743.771,48	1.462.634,62
C	IV	1		Conto di tesoreria	4.157.079,77	2.700.366,77	1.456.713,00
C	IV	1	a	Istituto tesoriere	4.157.079,77	2.700.366,77	1.456.713,00
C	IV	1	b	presso Banca d'Italia	0	0	0,00
C	IV	2		Altri depositi bancari e postali	49.326,33	43.404,71	5.921,62
C	IV	3		Denaro e valori in cassa	0	0	0,00
C	IV	4		Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0	0	0,00

#### **D) RATEI E RISCONTI**

Le due voci fanno riferimento rispettivamente a ricavi di competenza che avranno manifestazione finanziaria (accertamenti) negli anni successivi (*ratei attivi*) e costi con manifestazione finanziaria (pagamenti anticipati) ma con competenza economica negli anni successivi (*risconti attivi*).

Nello specifico la voce è movimentata quanto ai risconti attivi per i premi assicurativi pagati anticipatamente. In dettaglio:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
D				RATEI E RISCONTI	21.438,60	21.617,50	-178,90
D	1			Ratei attivi	0	0	0,00
D	2			Risconti attivi	21.438,60	21.617,50	-178,90

## Stato Patrimoniale Passivo

Nello Stato Patrimoniale passivo trovano allocazione le voci relative ai debiti, i fondi di accantonamento ma soprattutto al Patrimonio Netto dell'Ente che viene collocato come prima voce delle passività.

### **A) PATRIMONIO NETTO**

Al paragrafo 6.3 del principio contabile 4/3 allegato al D. Lgs. 118/2011 viene riportata la composizione del Patrimonio Netto. Il fondo di dotazione rappresenta la parte indisponibile del patrimonio netto, a garanzia della struttura patrimoniale dell'Ente e può essere alimentato mediante destinazione degli utili di esercizio sulla base di apposita delibera del Consiglio comunale in sede di approvazione del rendiconto della gestione.

Le riserve sono costituite in parte dai risultati economici di esercizi precedenti, che confluiscono in questa voce quando non si decida di destinarle al fondo di dotazione, in parte da riserve da capitale nella cui voce sono confluite le riserve di valutazione derivanti in sede di prima predisposizione della contabilità economica armonizzata e dalle conseguenti rettifiche valutative.

Completano l'insieme delle riserve gli importi provenienti da permessi di costruire, nei quali è confluita la posta iniziale di concessioni di edificare e che viene alimentata dalla quota di concessioni edilizie annualmente non utilizzate per finanziare le spese correnti.

Dall'esercizio 2018 inoltre sono state introdotte le riserve indisponibili da beni demaniali e patrimoniali indisponibili e le altre riserve indisponibili. Nelle prime sono confluiti gli importi, detratti dal fondo di dotazione, che fanno riferimento a beni demaniali, beni indisponibili del patrimonio comunale e beni di valore storico-artistico. Nella seconda categoria invece sono confluiti gli importi derivati da rivalutazione delle partecipazioni come previsto al punto 6.3 del suddetto principio.

L'aggiornamento del principio contabile 4/3 del 1 settembre 2021 ha modificato la gestione delle riserve.

La prima adozione dell'aggiornamento del modulo patrimoniale del piano dei conti integrato che ha istituito le nuove voci relative alle riserve negative per beni indisponibili e la prima applicazione del principio contabile che ha individuato le voci del patrimonio netto che possono assumere valore negativo sono state effettuate in occasione del rendiconto 2021, nel quale è stata effettuata la riclassificazione. A partire dal corrente anno le voci sono correttamente popolate e confrontabili. Il dettaglio delle voci è il seguente:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
<b>A</b>				<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>26.436.738,77</b>	<b>26.026.848,38</b>	<b>409.890,39</b>
A I				Fondo di dotazione	12.021.716,55	12.021.716,55	0,00
A II				Riserve	14.519.141,90	14.149.982,62	369.159,28
A II		b		da capitale	59.486,21	69.506,58	-10.020,37
A II		c		da permessi di costruire	1.089.955,48	932.695,78	157.259,70
				riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali			
A II		d		indisponibili e per i beni culturali	12.678.857,80	12.312.087,06	366.770,74
A II		e		altre riserve indisponibili	1.622,26	1.622,26	0,00
A II		f		altre riserve disponibili	689.220,15	834.070,94	-144.850,79
A III				Risultato economico dell'esercizio	-104.119,68	-348.512,05	244.392,37
				Risultati economici di esercizi precedenti	0	203.661,26	-203.661,26
A V				Riserve negative per beni indisponibili	0	0	0,00

Nel dettaglio, la movimentazione delle riserve per beni demaniali e patrimoniali indisponibili per l'anno corrente si presenta come segue:

Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali al 01/01/2022	<b>12.312.087,06</b>
<b>VARIAZIONE RISERVE 2022</b>	
Infrastrutture demaniali	926.300,72
Altri beni immobili demaniali	7.999,48
Dismissione terreni demaniali	-82,87
Ammortamenti Infrastrutture demaniali	-489.307,91
Ammortamenti Altri beni immobili demaniali	-78.138,68
Variazione 2022 per riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili	366.770,74
<b>TOTALE RISERVE AL 31/12/2022</b>	<b>12.678.857,80</b>

## **B) FONDI PER RISCHI ED ONERI**

Nella categoria dei fondi per rischi ed oneri rientrano gli accantonamenti destinati a coprire perdite relativamente a "cause legali", "passività potenziali" e "perdite da organismi partecipati", nonché quelli per le imposte.

L'accantonamento è commisurato all'esborso che si stima di dover sostenere al momento della manifestazione dell'evento ed il suo importo risulta identico a quanto indicato nella destinazione dell'avanzo di amministrazione all'allegato a/1.

La tabella riepiloga il totale dei fondi accantonati e la destinazione, oltre che evidenziare la variazione rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
B				<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>911.622,26</b>	<b>728.723,34</b>	<b>182.898,92</b>
B	1			Per trattamento di quiescenza	0	0	0,00
B	2			Per imposte	0	0	0,00
B	3			Altri	911.622,26	728.723,34	182.898,92

## **C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO**

La voce comprende gli accantonamenti per il trattamento di fine mandato del Sindaco. Nel dettaglio le variazioni sono le seguenti:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
C				<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	<b>11.542,93</b>	<b>7.857,32</b>	<b>3.685,61</b>

## **D) DEBITI**

La corretta applicazione del principio della competenza finanziaria garantisce la corrispondenza tra i residui passivi e l'ammontare dei debiti iscritti nello Stato Patrimoniale.

La voce accoglie tutte le poste relative all'indebitamento complessivo dell'ente, suddivise in cinque categorie principali. I debiti di finanziamento corrispondono, ad eccezione dei debiti per interessi passivi, alla situazione dei mutui passivi e prestiti obbligazionari dell'Ente. Tra i debiti verso fornitori rientrano i debiti per acquisti di beni e servizi. La voce considera, così come per gli altri debiti, i valori mantenuti a residuo nel bilancio finanziario perché considerati, in osservanza ai principi della contabilità armonizzata, obbligazioni giuridicamente perfezionate in attesa dei pagamenti. Inoltre, sempre in questa categoria, si ritrovano anche i debiti derivati dall'incremento delle immobilizzazioni del Comune, in quanto ciò che del Tit. II macro 2 va ad incrementare il patrimonio immobiliare dell'Ente, trova corrispettivo in questa categoria come posta passiva (secondo quanto

previsto dalla matrice di correlazione). Negli acconti confluiscono le riscossioni ricevute in acconto su alienazioni di beni patrimoniali. Si tratta in particolare delle somme ricevute in acconto per la vendita di beni immobili in attesa dell'atto di rogito e altri acconti in attesa della definizione delle operazioni finanziarie. Infine sono previsti i debiti per trasferimenti e contributi, a loro volta suddivisi nelle sotto categorie, e la voce residuale degli altri debiti.

La tabella di seguito illustra la composizione delle varie voci di debito e la variazione rispetto all'anno precedente:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
<b>D</b>				<b>DEBITI (1)</b>	<b>4.045.704,09</b>	<b>4.088.775,02</b>	<b>-43.070,93</b>
D	1			Debiti da finanziamento	1.814.057,52	2.123.361,29	-309.303,77
D	1	a		prestiti obbligazionari	538.000,00	745.955,50	-207.955,50
D	1	b		v/ altre amministrazioni pubbliche	0	0	0,00
D	1	c		verso banche e tesoriere	0	0	0,00
D	1	d		verso altri finanziatori	1.276.057,52	1.377.405,79	-101.348,27
D	2			Debiti verso fornitori	992.522,29	861.606,12	130.916,17
D	3			Acconti	0	0	0,00
D	4			Debiti per trasferimenti e contributi enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	938.614,36	777.209,07	161.405,29
D	4	a			0	0	0,00
D	4	b		altre amministrazioni pubbliche	623.668,32	524.232,12	99.436,20
D	4	c		imprese controllate	0	0	0,00
D	4	d		imprese partecipate	0	0	0,00
D	4	e		altri soggetti	314.946,04	252.976,95	61.969,09
D	5			Altri debiti	300.509,92	326.598,54	-26.088,62
D	5	a		tributari	88.188,22	107.221,13	-19.032,91
D	5	b		verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	7.057,30	7.842,83	-785,53
D	5	c		per attività svolta per c/terzi (2)	0	0	0,00
D	5	d		altri	205.264,40	211.534,58	-6.270,18

La quadratura dei debiti con i residui passivi da Conto di Bilancio è invece la seguente:

<b>Riepilogo quadratura debiti / residui passivi</b>	<b>Valore</b>
Totale debiti da Stato Patrimoniale	4.045.704,09
Iva a debito (non rilevata dalla matrice)	-2.046,09
Debiti di finanziamento	-1.814.057,52
Residui al Tit. IV non rilevati	13.000,00
Totale debiti al 31/12/2021	<b>2.242.600,48</b>
Residui passivi da conto di bilancio	<b>2.242.600,48</b>
Differenza	<b>0,00</b>

Come si evince dal prospetto, per ottenere la quadratura con i residui passivi da conto di bilancio, al totale dei debiti risultanti da Stato Patrimoniale al 31/12/2022 si devono aggiungere gli eventuali residui al Tit. IV che la procedura non rileva in quanto trattasi di quote capitali di mutui non ancora rimborsate, e sottrarre sia l'importo dei debiti di finanziamento sia l'eventuale IVA a debito ancora da versare.

## **E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI**

Nella voce sono ricompresi sia i risconti passivi (dove rientrano sia i contributi agli investimenti che le concessioni cimiteriali) sia i ratei passivi (nei quali viene normalmente iscritto il salario accessorio per i dipendenti che verrà impegnato nell'anno successivo).

### **E II) Risconti passivi**

In questa voce trova allocazione la quota di ricavi di competenza degli esercizi futuri contabilizzati finanziariamente nell'esercizio in corso.

### **Contributi agli investimenti**

Il principio contabile prevede che i contributi ricevuti per il finanziamento delle immobilizzazioni vadano inseriti nella voce "Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti" all'interno dello Stato Patrimoniale passivo dove permangono per la parte a copertura del residuo valore da ammortizzare del cespite, fino al completamento del processo di ammortamento.

E' previsto che l'ammontare dei risconti debba essere ridotto annualmente della quota di ammortamento attivo determinata nella stessa aliquota con la quale viene calcolato l'ammortamento del bene cui si riferisce il contributo in modo tale da sterilizzare il costo della quota di ammortamento contabilizzata sul bene per la parte riconducibile al contributo stesso. Contestualmente, i risconti passivi debbono essere incrementati per l'importo dei contributi ricevuti dall'Ente e destinati alla realizzazione di opere. Figurano tra questi anche i contributi che finanziano opere ancora in corso di realizzazione per i quali però non viene calcolata la quota di ammortamento attivo in quanto quest'ultima partirà solo all'iniziare dell'ammortamento effettivo del bene.

Descrizione					2022	2021	Variazioni
<b>E</b>				<b>RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>	<b>8.148.326,88</b>	<b>7.666.164,89</b>	<b>482.161,99</b>
E I				Ratei passivi	98.621,86	129.230,37	-30.608,51
E II				Risconti passivi	8.049.705,02	7.536.934,52	512.770,50
E II	1			Contributi agli investimenti	7.600.377,52	7.194.722,41	405.655,11



E	II	1	a	da altre amministrazioni pubbliche	7.518.719,60	7.105.244,17	413.475,43
E	II	1	b	da altri soggetti	81.657,92	89.478,24	-7.820,32
E	II	2		Concessioni pluriennali	449.327,50	342.212,11	107.115,39
E	II	3		Altri risconti passivi	0	0	0,00

Più nel dettaglio, la variazione dei contributi agli investimenti nell'anno preso in esame è stata:

<b>CONSISTENZA INIZIALE</b>	<b>7.194.722,41</b>
Aumento contributi investimenti	654.578,09
Diminuzione contributi investimenti (quota amm. attivi)	248.922,98
<b>CONSISTENZA FINALE</b>	<b>7.600.377,52</b>

## **CONTI D'ORDINE**

Lo scopo dei "conti d'ordine" è arricchire il quadro informativo di chi è interessato alla situazione patrimoniale e finanziaria di un ente. Tali conti, infatti, consentono di acquisire informazioni su un fatto rilevante accaduto, ma che non ha ancora tutti i requisiti indispensabili per potere essere registrato in contabilità generale.

Le voci poste nei conti d'ordine non individuano elementi attivi e passivi del patrimonio poiché sono registrate tramite un sistema di scritture che non inficia in alcun modo la quadratura tra attivo e passivo patrimoniale. Queste poste ricomprendono impegni su esercizi futuri (dove confluisce l'FPV al Tit. II), beni di terzi in uso e garanzie prestate ad amministrazioni pubbliche o ad altri soggetti specifici. Nel dettaglio:

Descrizione				2022	2021	Variazioni
	1		Impegni su esercizi futuri	439.713,90	409.764,40	29.949,50
	2		Beni di terzi in uso	0	0	
	3		Beni dati in uso a terzi	0	0	
	4		Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0	0	
	5		Garanzie prestate a imprese controllate	0	0	
	6		Garanzie prestate a imprese partecipate	0	0	
	7		Garanzie prestate a altre imprese	0	0	
			<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>439.713,90</b>	<b>409.764,40</b>	<b>29.949,50</b>

## **Conto Economico**

Come prescritto al punto 4 del principio contabile 4/3 allegato al D. Lgs. 118/2011, trovano allocazione nel Conto Economico i componenti positivi e negativi della gestione che presentano un primo risultato che, ulteriormente rettificato dai proventi ed oneri finanziari, dai proventi e dagli oneri straordinari e dalle imposte, porta alla determinazione del risultato economico dell'esercizio.

La norma prevede che vengano registrati in contabilità economico-patrimoniale sia costi e oneri che ricavi e proventi, indicando anche la differenziazione che sussiste tra le due tipologie di movimentazione. I costi sostenuti ed i ricavi conseguiti sono infatti la risultante di operazioni di scambio propriamente detto (acquisizione o vendita) mentre gli oneri ed i proventi si riferiscono invece ad operazioni non relative a scambi di mercato ma ad attività istituzionali e di erogazione (tributi, trasferimenti e contributi, prestazioni, interessi finanziari, etc.).

In riferimento alle operazioni sopra indicate la normativa indica che, per aderire quanto più possibile al principio di competenza economica, i ricavi/proventi conseguiti ed i costi/oneri sostenuti sono rilevati nell'esercizio in cui si è verificata la manifestazione finanziaria.

Il Conto Economico di seguito analizzato presenta una perdita di € 104.119,68 e l'esposizione risulta conforme a quanto previsto dall'allegato 10 al D. Lgs. 118/2011.

#### **A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE**

A questa categoria appartengono le poste positive della gestione economica dell'Ente e si suddividono in:

- Proventi da tributi, che ricomprendono i proventi di natura tributaria (imposte, tasse, e proventi assimilati) di competenza economica dell'esercizio quali i tributi accertati nell'esercizio nella contabilità finanziaria. Si trovano in questa voce gli accertamenti al titolo 1.01 (Tributi di parte corrente) dell'entrata aumentati dei tributi al titolo 4.01 (Tributi in conto capitale).
- Proventi da fondi perequativi, nella cui voce vengono riepilogati i proventi di natura tributaria derivanti dai fondi perequativi di competenza economica dell'esercizio quali i fondi accertati nell'esercizio nella contabilità finanziaria. Sono compresi in questa voce gli accertamenti al titolo 1.03 (Fondi Perequativi).
- Proventi da trasferimenti correnti, la cui voce comprende tutti i proventi relativi alle risorse finanziarie correnti trasferite all'ente dallo Stato, dalla Regione, da organismi comunitari e internazionali e da altri enti del settore pubblico accertati nell'esercizio in contabilità finanziaria. Sono compresi in questa voce gli accertamenti al titolo 2.01 (Trasferimenti correnti).
- Quota annuale di Contributi agli investimenti che rileva la quota di competenza dell'esercizio dei contributi agli investimenti accertati

dall'Ente, destinati ad investimenti, interamente sospesi nell'esercizio dell'accertamento del credito. Il provento sospeso nei risconti passivi, originato dalla sospensione dal contributo in conto investimenti ottenuto dall'ente, è annualmente ridotto a fronte della rilevazione di un provento (quota annuale di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato. In tal modo l'effetto sul risultato di gestione della componente economica negativa (ammortamento) è "sterilizzato" annualmente mediante l'imputazione della competenza economica positiva (Quota annuale di contributi agli investimenti). Il valore della quota iscritta a Conto Economico in tale voce è reperibile nella tabella di riepilogo dei risconti passivi.

- Contributi agli investimenti dove confluirebbero tutti i contributi agli investimenti accertati ma che sono stati riscontati nello Stato Patrimoniale Passivo.
- Ricavi dalle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici che comprende tutti gli accertamenti al Titolo 3.01.01 (vendita di beni), 3.01.02 (vendita di servizi) e 3.01.03 (proventi derivanti dalla gestione di beni), degli eventuali risconti passivi 2022 e aumentati degli eventuali risconti passivi 2021.
- Altri ricavi e proventi diversi dove confluiscono i proventi di competenza economica dell'esercizio, non riconducibili ad altre voci del conto economico e che non rivestono carattere straordinario. La voce comprende gli accertamenti al Titolo 3.02 (Proventi derivati dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti) e 3.05 (Rimborsi e altre entrate correnti).

La tabella di seguito riportata presenta la composizione delle differenti voci specificate poco sopra:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
<b>A</b>				<b>COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>	<b>7.818.074,66</b>	<b>6.790.649,50</b>	<b>1.027.425,16</b>
A	1			Proventi da tributi	4.195.020,19	3.940.529,62	254.490,57
A	2			Proventi da fondi perequativi	908.387,21	820.000,00	88.387,21
A	3			Proventi da trasferimenti e contributi	1.582.764,78	928.801,33	653.963,45
A	3	a		Proventi da trasferimenti correnti	1.333.841,80	700.930,09	632.911,71
A	3	b		Quota annuale di contributi agli investimenti	248.922,98	227.871,24	21.051,74
A	3	c		Contributi agli investimenti	0	0	0,00

A	4			Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	823.990,34	817.260,01	6.730,33
A	4	a		Proventi derivanti dalla gestione dei beni	466.124,89	495.727,70	-29.602,81
A	4	b		Ricavi della vendita di beni	0	0	0,00
A	4	c		Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	357.865,45	321.532,31	36.333,14
A	5			Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0	0	0,00
A	6			Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0,00
A	7			Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0,00
A	8			Altri ricavi e proventi diversi	307.912,14	284.058,54	23.853,60

## **B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE**

In questa categoria vengono riepilogate le componenti negative della gestione suddivise nelle seguenti poste:

- Acquisti di materie prime e/o beni di consumo tra i quali sono iscritti i costi per l'acquisto di materie prime, merci e beni di consumo necessari al funzionamento dell'attività ordinaria dell'ente. La voce comprende le liquidazioni e le fatture da ricevere di competenza 2022. Le spese sono riferite al Titolo 1.03.01 (Acquisto di beni).
- Prestazioni di servizi ovvero costi relativi all'acquisizione di servizi connessi alla gestione operativa. I costi rilevati in questa voce derivano dalle spese liquidate per prestazioni di servizi in contabilità finanziaria, rettificata ed integrate nel rispetto del principio della competenza economica. La voce comprende le liquidazioni e le fatture da ricevere al Titolo 1.03.02 (Acquisto di servizi) al netto dei costi relativi al titolo 1.03.02.07 (utilizzo beni di terzi) che invece sono imputati alla voce sottostante.
- Utilizzo beni di terzi dove sono iscritti i corrispettivi per l'utilizzo di beni di terzi, quali a titolo esemplificativo: locazione di beni immobili, noleggi mezzi di trasporto, canoni per l'impiego di software, altri costi sostenuti per beni di terzi. La voce comprende il Titolo 1.03.02.07 (Utilizzo beni di terzi) come già specificato nella voce soprastante.
- Trasferimenti correnti che riguarda gli oneri per le risorse finanziarie correnti trasferite dall'Ente ad altre amministrazioni pubbliche o a privati in assenza di una controprestazione, quali ad esempio le semplici

movimentazioni finanziarie ed i contributi a fondo perduto o in conto esercizio. La voce comprende i costi al Titolo 1.04 (Trasferimenti correnti), 1.01.02 (Contributi sociali figurativi) e 1.05 (Trasferimenti di tributi). Si precisa che i Trasferimenti correnti generano costi all'atto dell'impegno di spesa mentre le altre tipologie li generano all'atto della liquidazione.

- Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubbliche che comprendono i contributi agli investimenti che costituiscono costi di carattere straordinario di competenza economica dell'esercizio. Gli oneri rilevati in questa voce derivano dalle corrispondenti spese impegnate in contabilità finanziaria. La voce comprende gli impegni al Titolo 2.03.01 (Contributi agli investimenti a amministrazioni pubbliche). Si precisa che i Contributi agli investimenti generano costi all'atto dell'impegno.
- Contributi agli investimenti ad altri soggetti che ricomprendono invece i contributi agli investimenti che costituiscono costi di carattere straordinario di competenza economica dell'esercizio. Gli oneri rilevati in questa voce derivano dalle corrispondenti spese impegnate in contabilità finanziaria. La voce comprende gli impegni al Titolo 2.03.02 (Contributi agli investimenti a famiglie), 2.03.03 (Contributi agli investimenti ad imprese) e 2.03.04 (Contributi agli investimenti ad istituzioni sociali private).
- Personale, nella cui voce sono iscritti tutti i costi sostenuti nell'esercizio per il personale dipendente (retribuzione, straordinari, indennità, oneri previdenziali ed assicurativi a carico dell'ente, gli accantonamenti riguardanti il personale, trattamento di fine rapporto e simili). Non sono invece compresi i costi per arretrati al personale, che vengono riepilogati nella voce "Altri oneri straordinari" e l'IRAP che invece viene riepilogata sulla voce "Imposte".
- Ammortamenti, nella cui voce rientrano le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali (ognuna su apposita posta contabile) iscritte nello Stato Patrimoniale. Il valore dell'ammortamento è verificabile nel registro dei beni ammortizzabili. Le aliquote di ammortamento sono adeguate a quanto previsto nel principio contabile 4/3 allegato al D. Lgs. 118/2011 al punto 4.18.
- Svalutazione dei crediti di funzionamento, che ricomprende la quota stanziata a fondo svalutazione crediti nell'avanzo di amministrazione o, nel caso tale importo fosse già presente dall'anno precedente, comprende solo la quota di incremento del medesimo fondo. L'assenza di tale importo è da

interpretare come decremento rispetto all'esercizio precedente con conseguente eventuale rilevazione di un provento straordinario.

- Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-) che riportano l'eventuale variazione tra il valore delle rimanenze finali e delle rimanenze iniziali.
- Accantonamenti per rischi ed altri accantonamenti, dove sono riepilogati i medesimi importi indicati nella voce accantonamenti del risultato di amministrazione ad eccezione della svalutazione dei crediti. Se nelle voci sono riportati dei valori significa che gli accantonamenti sono stati adeguati al rialzo e che l'importo indicato fa riferimento alla differenza tra l'anno precedente e l'anno in corso e corrisponde quindi al valore di incremento, mentre se non è presente alcuna quota sulle voci significa che gli accantonamenti sono diminuiti rispetto all'esercizio precedente (in quanto la scrittura di riduzione in prima nota non genera alcuna evidenza su tale voce ma risulterà visibile nelle insussistenze del passivo in quanto riduzione di una passività già esistente).
- Oneri diversi di gestione che comprendono prevalentemente le liquidazioni al Titolo 1.02.01 (Imposta di registro e di bollo) 1.10.04 (Premi di assicurazione) e 1.09 (Rimborsi).

La tabella di seguito riportata presenta la composizione delle differenti voci specificate poco sopra:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
<b>B</b>				<b>COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>	<b>8.031.201,58</b>	<b>7.216.717,43</b>	<b>814.484,15</b>
B	9			Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	97.216,26	77.668,60	19.547,66
B	10			Prestazioni di servizi	2.442.496,26	2.232.385,69	210.110,57
B	11			Utilizzo beni di terzi	40.724,62	44.270,40	-3.545,78
B	12			Trasferimenti e contributi	1.647.373,08	1.299.456,72	347.916,36
B	12	a		Trasferimenti correnti	1.637.379,32	1.299.456,72	337.922,60
B	12	b		Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	9.993,76	0	9.993,76
B	12	c		Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0	0	0,00
B	13			Personale	1.936.334,77	1.885.106,28	51.228,49
B	14			Ammortamenti e svalutazioni	1.578.221,39	1.168.701,57	409.519,82
B	14	a		Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	43.784,56	52.075,64	-8.291,08

B	14	b		Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	1.099.482,14	1.084.305,16	15.176,98
B	14	c		Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0,00
B	14	d		Svalutazione dei crediti	434.954,69	32.320,77	402.633,92
B	15			Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0	0	0,00
B	16			Accantonamenti per rischi	0	0	0,00
B	17			Altri accantonamenti	195.634,53	430.280,57	-234.646,04
B	18			Oneri diversi di gestione	93.200,67	78.847,60	14.353,07

La differenza fra i componenti positivi e negativi della gestione genera il risultato della gestione che deve essere ulteriormente depurato delle risultanze della gestione finanziaria, dalle rettifiche di valore delle attività finanziarie e dalle componenti straordinarie al fine di determinare il risultato di esercizio complessivo.

### **C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI**

I proventi ed oneri finanziari accolgono i proventi da partecipazioni (dividendi distribuiti), gli altri proventi finanziari (compresi gli interessi attivi), gli interessi passivi e gli altri oneri finanziari. Le voci sono così sostanziate:

- Proventi da partecipazioni in cui sono compresi utili e dividendi da società controllate e partecipate, avanzi distribuiti ossia gli avanzi della gestione distribuiti da enti ed organismi strumentali, aziende speciali, consorzi dell'Ente ed altri utili e dividendi dove si collocano gli importi relativi alla distribuzione di utili e dividendi di società diverse da quelle controllate e partecipate. Sono pertanto compresi in questa voce gli accertamenti al Titolo 3.04.02 dell'entrata relativi a entrate derivanti dalla distribuzione di dividendi.
- Altri proventi finanziari. In tale voce si collocano gli importi relativi agli interessi attivi di competenza economica dell'esercizio, rilevati sulla base degli accertamenti dell'esercizio. I proventi rilevati in questa voce si conciliano con gli accertamenti al Titolo 3.03 dell'entrata (Interessi attivi).
- Interessi passivi tra i quali rientrano prevalentemente gli importi liquidati al Titolo 1.07 dell'Uscita (interessi passivi).

La tabella sottostante illustra la composizione delle voci appena elencate:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
<b>C</b>				<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>-26.767,24</b>	<b>-27.421,94</b>	<b>654,70</b>
C	19			Proventi da partecipazioni	6.124,00	6.411,00	-287,00
C	19	a		da società controllate	0	0	0,00
C	19	b		da società partecipate	0	0	0,00
C	19	c		da altri soggetti	6.124,00	6.411,00	-287,00
C	20			Altri proventi finanziari	2,21	2,97	-0,76
C	21			Interessi ed altri oneri finanziari	32.893,45	33.835,91	-942,46
C	21	a		Interessi passivi	32.893,45	33.835,91	-942,46
C	21	b		Altri oneri finanziari	0	0	0,00

#### **D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE**

La categoria ospita le variazioni di valore delle attività finanziarie.

Nella tabella si evidenzia l'importo della variazione:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
<b>D</b>				<b>RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>-4.326,00</b>	<b>4.326,00</b>
D	22			Rivalutazioni	0	0	0,00
D	23			Svalutazioni	0	4.326,00	-4.326,00

#### **E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

L'ultima categoria del conto economico accoglie le poste aventi carattere straordinario. Sono qui indicate, se rilevate, le plus e minusvalenze derivanti dalla gestione del patrimonio, le insussistenze e sopravvenienze dell'attivo e del passivo e gli altri proventi ed oneri specificamente caratterizzati dalla straordinarietà. Le voci possono essere così esplicate:

##### **E 24)**

- Proventi da permessi di costruire comprendenti la quota del contributo per permesso di costruire destinato al finanziamento delle spese correnti (quanto non utilizzato per tale scopo è invece stornato alle riserve da permessi di costruire).
- Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo che sono principalmente dovute all'attività di contabilizzazione relative alle insussistenze del passivo riferite alle economie di impegni a residuo, alla diminuzione del fondo rischi ed alla eventuale diminuzione del fondo svalutazione crediti.



- Plusvalenze patrimoniali derivanti da alienazioni di beni immobili.
- Altri proventi straordinari ove vengono allocati gli altri proventi di carattere straordinario che non trovano posto in altra specifica voce di natura straordinaria.

## **E 25)**

- Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo tra cui rientrano le minori entrate di accertamenti a residuo mentre le sopravvenienze passive risultano principalmente generate dall'adeguamento dei dati IVA di apertura.
- Minusvalenze patrimoniali il cui valore corrisponde, se presente, alla differenza tra il valore di realizzo dei cespiti ceduti rispetto alla loro valorizzazione nell'inventario.
- Altri oneri straordinari nella cui voce sono riepilogati le spese riconducibili ad eventi straordinari (quindi non ripetitivi) e non allocabili in altra specifica voce di natura straordinaria.

La tabella seguente illustra la consistenza delle varie voci sopra commentate:

Descrizione					2022	2021	Variazioni
<b>E</b>				<b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>262.200,63</b>	<b>234.663,14</b>	<b>27.537,49</b>
E 24				Proventi straordinari	500.436,11	724.067,10	-223.630,99
E 24	a			Proventi da permessi di costruire	0	100.000,00	-100.000,00
E 24	b			Proventi da trasferimenti in conto capitale	0	0	0,00
E 24	c			Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	498.903,18	624.067,10	-125.163,92
E 24	d			Plusvalenze patrimoniali	1.532,93	0	1.532,93
E 24	e			Altri proventi straordinari	0	0	0,00
E 25				Oneri straordinari	238.235,48	489.403,96	-251.168,48
E 25	a			Trasferimenti in conto capitale	0	0	0,00
E 25	b			Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	238.235,48	478.754,23	-240.518,75
E 25	c			Minusvalenze patrimoniali	0	0	0,00
E 25	d			Altri oneri straordinari	0	10.649,73	-10.649,73

Il dettaglio della composizione delle voci relative alle sopravvenienze ed insussistenze è la seguente:

<b>Voce E 24c</b>		
Insussistenze del passivo	29.904,08	Minori residui passivi Tit. I (U)
Insussistenze del passivo	10.020,37	Minori residui passivi Tit. II (U)
Insussistenze del passivo	0,00	Minori residui passivi Tit. VII (U)
Insussistenze del passivo	6.156,43	storni per rilevazioni errate matrice
Sopravvenienze attive	73.320,79	Rivalutazione partecipazioni (metodo patrimonio netto)
Sopravvenienze attive	12.242,61	Variazione fondo valutazione crediti
Sopravvenienze attive	367.258,90	Maggiori incassi (maggiori residui attivi)
Plusvalenze da cessioni di immobilizzazioni	1.532,93	Cessione terreno
<b>TOTALE SOPRAVV.ATTIVE E INSUSS. PASSIVO (E24c)</b>	<b>500.436,11</b>	

<b>Voce E 25b</b>		
Insussistenze dell'attivo	45.206,55	Minori residui attivi Tit. I (E)
Insussistenze dell'attivo	235,61	Minori residui attivi Tit. II (E)
Insussistenze dell'attivo	46.999,49	Minori residui attivi Tit. III (E)
Insussistenze dell'attivo	0,00	Minori residui attivi Tit. IX (E)
Insussistenze dell'attivo	27.628,05	Rimborsi anni precedenti
Sopravvenienze passive	6.796,85	Svalutazione partecipazioni (metodo patrimonio netto)
Sopravvenienze passive	111.368,93	Arretrati anni precedenti
<b>TOTALE INSUSS.ATTIVO E SOPRAVV.PASSIVO (E-25-b)</b>	<b>238.235,48</b>	

## IMPOSTE

Sono inseriti in tale voce, rispettando il principio della competenza economica, gli importi riferiti a imposte sul reddito e a Irap corrisposte dall'ente durante l'esercizio. I costi rilevati in questa voce derivano dalle corrispondenti spese liquidate nella contabilità finanziaria. La voce comprende le liquidazioni al Titolo 1.02.01.01 (Imposte e tasse a carico dell'ente). Gli altri tributi sono contabilizzati nella voce oneri diversi di gestione salvo che debbano essere conteggiati ad incremento del valore dei beni. Nel dettaglio:

Descrizione				2022	2021	Variazioni
<b>F 26</b>			<b>Imposte (*)</b>	<b>126.426,15</b>	<b>125.359,32</b>	<b>1.066,83</b>

## **RISULTATO DI ESERCIZIO**

Il bilancio 2022 si chiude con una perdita di € 104.119,68.

### *Ragioni che hanno determinato la perdita*

- Maggiori costi di esercizio (personale ed accantonamenti fondi) rispetto alle componenti positive della gestione. Il risultato operativo è compensato però dai componenti straordinari positivi tanto che il risultato ante imposte è positivo. La perdita coincide grosso modo con la componente imposte.

### *Proposta di copertura*

Si propone di coprire la perdita attraverso delle altre riserve disponibili.