



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del 16-03-2021

Oggetto:

**ADOZIONE REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI
(RECREG) AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 8, DELLA L.R.
04/04/2019 N. 14**

L'anno **duemilaventuno** addì **sedici** del mese di **marzo** alle ore **19:00**, in TORRI DI QUARTESOLO, nella **in videoconferenza**;

In **Prima** convocazione, sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, si è riunito il Consiglio Comunale così costituito:

| | | | |
|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Marchioro Diego | <i>Presente in videoconferenza</i> | Pasinato Angela | <i>Presente in videoconferenza</i> |
| Zausa Stefano | <i>Presente in videoconferenza</i> | Cignacco Alessandro | <i>Presente in videoconferenza</i> |
| Panato Claudia | <i>Presente in videoconferenza</i> | Morreale Luisa | <i>Presente in videoconferenza</i> |
| Tescari Elisabetta | <i>Presente in videoconferenza</i> | Schiavo Maurizio | <i>Presente in videoconferenza</i> |
| Brusarosco Enrico | <i>Presente in videoconferenza</i> | Palazzi Eviana | <i>Presente in videoconferenza</i> |
| Lucatello Andrea | <i>Presente in videoconferenza</i> | Lombardi Giuseppe | <i>Presente in videoconferenza</i> |
| Carampin Silvia | <i>Presente in videoconferenza</i> | Fabris Francesco | <i>Presente in videoconferenza</i> |
| Ghiotto Gian Luigi | <i>Assente</i> | Fabbiani Mauro | <i>Presente in videoconferenza</i> |
| Lanaro Antonio | <i>Presente in videoconferenza</i> | | |

Assume la presidenza il Signor Marchioro Diego in qualità di Sindaco e Presidente Consiglio Comunale assistito dal Segretario Comunale Candia Massimo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

PREMESSO che:

- in data 06/04/2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 - “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all’utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l’art. 4, comma 8, della Legge Regionale 14/2019, prevede che i comuni dotati di PAT che non hanno provveduto all’istituzione del RECRED (Registro Elettronico dei Crediti Edilizi), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al piano degli interventi (PI) di cui all’art. 17 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l’adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;
- il Comune di Torri di Quartesolo è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), definitivamente approvato dalla Provincia di Vicenza con Deliberazione Commissario straordinario n. 163 del 14/08/2013, e vigente dal 12 ottobre 2013, ovvero 15 giorni dopo la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 82 del 27 settembre 2013;
- il Comune di Torri di Quartesolo ha quindi elaborato il primo Piano degli Interventi, approvandolo con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 21.05.2014, e successivamente sono state approvate alcune varianti al Piano stesso:
 - secondo Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30.07.2015, efficace dal 03.09.2015;
 - terzo Piano degli Interventi è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 05.07.2017 efficace dal 02.08.2017;
 - quarto Piano degli Interventi è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 01.02.2019, vigente dal 03.03.2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2020 è stata approvata la variante al piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell’ art. 14 comma 1 lett. b) l.r. n. 14/2017 recante norme per il contenimento del consumo di suolo;

CONSIDERATO che:

- gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II della L.R. n.14/2019, e riguardano competenze della Regione e del Comune e nello specifico:
 - ï entro quattro mesi dall’entrata in vigore della L.R. la Giunta regionale provvederà a dettare una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione prevedendo i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative compresi i criteri da osservare da parte dei comuni circa la cessione sul mercato di crediti edilizi da rinaturalizzazione generati da immobili pubblici comunali;
 - ï entro 12 mesi dall’adozione del provvedimento di Giunta regionale, i comuni dovranno approvare una variante specifica al proprio strumento urbanistico finalizzata all’individuazione dei manufatti incongrui in base alla loro localizzazione e consistenza in considerazione del valore derivante alla comunità e al paesaggio dall’eliminazione dell’elemento detrattore attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;

- il Comune di Torri di Quartesolo essendo dotato di PAT è tenuto all'istituzione del RECREd pena il divieto di adottare varianti urbanistiche ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;

RILEVATA, pertanto, la necessità di:

- istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREd) al fine di ottemperare agli adempimenti imposti al Comune e consentire l'adozione di varianti al P.I. composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con i contenuti di seguito indicati;
- rinviare ad atti successivi nei termini stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale n. 263 del 02/03/2020, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECREd;

DATO ATTO che:

- il registro dei crediti edilizi, ai sensi dell'art. 17, della legge regionale 24 aprile 2004, n. 11 è parte del P.I. e che pertanto si applica l'iter previsto per l'approvazione del P.I. ovvero adozione, pubblicazione e approvazione;

RITENUTO:

- di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREd) ai sensi dell'art. 4 comma 8 della L.R. 04/04/2019 n. 14, contenente le indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, come da allegato 1 alla presente deliberazione;
- di rinviare ad un successivo atto, a seguito della pubblicazione delle disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall'art. 4, comma 1, della L.R. 14/2019, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi, compresi quelli da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECREd;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 263 del 02/03/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa del Responsabile del Servizio competente arch. Roberto Grisolia;

DATO ATTO che non necessita il parere di regolarità contabile previsto dagli artt. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

SENTITA l'illustrazione del tecnico incaricato per la redazione del documento, arch. Marisa Fantin, ed i successivi interventi per i quali, a norma dell'art. 26 del Regolamento del Consiglio Comunale, si rinvia alla registrazione audio e/o audiovisiva del Consiglio Comunale che, sottoscritta dal Segretario Comunale con firma digitale, costituisce il verbale della seduta consiliare;

Con voti favorevoli n.15 ed astenuti n. 1 (Fabbiani) espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **di adottare** il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREd), istituendolo ai sensi dell'art.

4, comma 8, della L.R. 04/04/2019 n. 14, contenente le seguenti indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, come da **allegato A** alla presente deliberazione:

- dati generali:
 - ï numero progressivo;
 - ï ditta proprietaria dell'immobile;
 - ï data di inserimento nel registro;

 - dati relativi alla provenienza del credito edilizio (area di decollo):
 - ï identificativi catastali (foglio, particella);
 - ï destinazione d'uso attuale dell'immobile;
 - ï consistenza volumetrica o di superficie;
 - ï destinazione urbanistica di zona di P.I./PRG;

 - dati relativi alla destinazione del credito edilizio (area di atterraggio):
 - ï identificativi catastali (- foglio, particella);
 - ï destinazione d'uso finale dell'immobile;
 - ï consistenza volumetrica o di superficie trasferita;
 - ï consistenza volumetrica o di superficie utilizzata;
 - ï destinazione urbanistica finale di zona di P.I./PRG;

 - atti di cessione del credito edilizio:
 - ï titolo;
 - ï data di stipulazione;
 - ï condizioni particolari di utilizzo;
2. **di rinviare** ad un successivo atto, nei termini stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale n. 263 del 02/03/2020, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi compresi quelli da rinaturalizzazione, contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED;
3. **di incaricare** della gestione e conservazione del RECRED l' Area 4 Gestione e Pianificazione del Territorio – Settore Urbanistica/Edilizia Privata;
4. **di stabilire** che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il RECRED sia depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso il Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente.

VISTO: parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 4.

Il Responsabile del Servizio
f.to Grisolia Roberto

IL PRESIDENTE
f.to Marchioro Diego

Il Segretario Comunale
f.to Candia Massimo

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune

Torri di Quartesolo, li _____

Il Segretario Comunale
f.to Candia Massimo

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal _____

e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

ESECUTIVITA'

Esecutiva dal _____.

Il Segretario Comunale
Candia Massimo