



Comune di Torri di Quartesolo

Via Roma, 174 - 36040 TORRI DI QUARTESOLO (VI)
Codice Fiscale - Partita Iva : 00530900240
Posta Elettronica Certificata (PEC) : torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net
Official Web Site : www.comune.torridiquartesolo.vi.it

AREA 4

GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 7826

Torri di Quartesolo, 31 MAR 2021

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELL' ART. 4 COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

IL SINDACO

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con DGC n. 43 del 30/03/2021 il Comune di Torri di Quartesolo ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019;

AVVISA CHE

l'Amministrazione del Comune di Torri di Quartesolo intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:

- a. all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- b. alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c. all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell' art. 4 comma 3 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Si precisa che tali richieste devono essere inerenti all'attribuzione dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER) pertanto:

- devono riguardare manufatti legittimi;
- in caso di accettazione il privato si impegna a demolire il manufatto, effettuare le eventuali bonifiche e ripristinare i luoghi allo stato naturale;
- l'Amministrazione a seguito di accertamento che sono stati assolti i punti precedenti, riconoscerà una volumetria (credito edilizio) che sarà iscritta nel RECRED e potrà essere utilizzata nei modi che saranno indicati dalla Variante al PI che riceverà gli esiti del presente Bando.

Le richieste dovranno pervenire **entro il 31/05/2021** (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso), fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla DGC n. 43 del 30/03/2021.

Le richieste dovranno essere:

- a) sottoscritte da tutti gli aventi diritto;
- b) redatte in carta semplice sul modulo appositamente predisposto, scaricabile dalla sezione Modulistica Edilizia Privata del sito del Comune di Torri di Quartesolo;
- c) presentate all'ufficio protocollo del Comune, o essere inviate tramite PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: **torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net**

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella DGC n. 43 del 30/03/2021.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".



IL SINDACO
Diego Marchioro