

COMUNE DI TORRI DI QUARZESOLO
Provincia di Vicenza

2° PI

Elaborato: **b05** **01** **1** Scala: **1:5.000**

Zonizzazione

Intero territorio

COMUNE DI TORRI DI QUARZESOLO
Il Sindaco: Eusebio Ferretti
Consiglieri delegati: Gian Luigi Grotto

UFFICIO DI PIANO
Rosanna Ambrosini
Catala Di Gioglio
Roberto Grisolia
Massimo Perogato
Emanuela Urban

PROGETTISTA
Marina Farini, Architetto

COLLABORATORE
Irene Pignatelli
Marina Caretta

DATA: luglio 2015

Legenda

confini comunali

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PM

P1 - pericolosità moderata
P2 - pericolosità media
P3 - pericolosità elevata
P4 - area fluviale

Fonti di vincolo

stabilimento a rischio di incidente rilevante (RIR)
elettrودotto
gasdotto
rete fognaria in progetto
allevamento intensivo
viabilità esistenti/progetto
idrografia

Fascia di rispetto

rispetto stradale
centro abitato

FASCE DI RISPETTO STRADALE
classificazione delle strade ai sensi di:
- DPR 495/02 (Regolamento C.c.S.)
- DICO 84/12

FUORI DAL CENTRO ABITATO
strada A: 60 m
strada C: 30 m
strada F: 20 m (non riportate nell'elaborato grafico)
vicinali: 10 m (non riportate nell'elaborato grafico)

DENTRO IL CENTRO ABITATO
strada A: 30 m
strada E/F: senza fascia di rispetto

rispetto ferroviario
corridoio AC/AV
rispetto degli elettrodotti
rispetto omilientale

Vincoli

vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua
vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate
vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
contorni figurativi
sito di importanza comunitaria (IT322006) - Bosco di Dueville
coni visuali
ambiti naturalistici di livello regionale
centro storico

Modalità attuative

PUA confermato (PEC)
loto non realizzato di PUA confermato
loto realizzato di PUA confermato
obbligo di PUA

Percorsi ciclopedonali

di progetto
esistenti

Schedature

edificio di interesse culturale e paesaggistico
Ambiti di tutela
edifici esistenti in zona "E" non più funzionali alle esigenze del fondo

Zonizzazione

A1 centro storico e complessi monumentali
A2 ville e complessi ambientali
A3 archeologia industriale
B1 residenziale di completamento
B2 residenziale di completamento
B3 residenziale di completamento
B4 residenziale di completamento
B5 residenziale di completamento
C2 residenziale di espansione
edificazione diffusa
loto libero
D1 industria-artigianato di produzione
D2 commercio, direzionalità, artigianato di servizio
D3 produttiva e commerciale di riqualificazione
Attività improprie da confermare
Attività improprie da trasferire
SUAP
E agricola
F1 destinata all'istruzione
F1 destinata all'istruzione privata
F2 per attrezzature di interesse comune
F2 area sgombramento e addestramento cani
F3 per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport
F3 parco fluviale
F4 per parcheggi pubblici
F4 per parcheggi privati
F area a servizio della viabilità
bacino di laminazione
zona F di progetto
area soggetta ad accordo
boschetto di via Italia Unità
zone con prescrizioni particolari riportate in normativa

