

BANDO DI GARA

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 187 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), IL RIFACIMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 ANNI DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA - STADIO COMUNALE DI LERINO.

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

La **Stazione appaltante**, ossia il soggetto responsabile della procedura di gara, che opera in nome e per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice in forza di specifico accordo convenzionale, è: **COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO**, via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI), Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240, Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273, Sito web: www.comune.torridiquarteso.vi.it, E-mail: urp@comune.torridiquarteso.vi.it, P.E.C.: torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net, Codice NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): **ITD32**.

Ufficio della Stazione appaltante responsabile del procedimento: Centrale Unica di Committenza (CUC), Telefono: 0444-250242, Fax: 0444-250251, E-mail: cuc@comune.torridiquarteso.vi.it, P.E.C.: torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net, Responsabile del Procedimento di Gara: Dr. Marco Plechero.

La stazione appaltante è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto per quanto attiene alla procedura di gara.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono, se non diversamente specificato, attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (articolo 40 del Codice).

L'**Amministrazione aggiudicatrice** (*Ente Committente*) è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione. L'Amministrazione aggiudicatrice è:

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO, via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI), Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240, Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273, Sito web: www.comune.torridiquarteso.vi.it, E-mail: urp@comune.torridiquarteso.vi.it, P.E.C.: torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net

Ufficio dell'Amministrazione aggiudicatrice responsabile del procedimento: Ufficio Tecnico Piazza Umberto I° n. 1, 36043 Camisano Vicentino (VI), Telefono: 0444-419936, Fax 0444-419960, E-mail lavoripubblici@comune.torridiquarteso.vi.it

Responsabile Unico del Procedimento - R.U.P. (art. 14 Codice): Arch. Roberto Grisolia.

Responsabile della direzione dell'esecuzione del contratto (art. 101 co. 1 Codice): Arch. Roberto Grisolia.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il progetto di fattibilità e tutta la documentazione di gara è disponibile presso i seguenti indirizzi:

- a) presso Comune di Torri di Quartesolo, Via Roma 174, 36040, Torri di Quartesolo (VI);
- b) on-line sul profilo del committente (www.comune.torridiquarteso.vi.it), sezione "Bandi di gara -> Bandi di gara e contratti attivi".

Le domande di partecipazione e le offerte vanno inviate a:

Comune di Torri di Quartesolo, Via Roma 174, 36040, Torri di Quartesolo (VI) - Ufficio Protocollo.

- I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':
 Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale/Locale
 Principali settori di attività: servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni
 L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 187 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), IL RIFACIMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 ANNI DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA - STADIO COMUNALE DI LERINO.

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Lavori

CIG : 7655204A2D

CUP: I47J18000370005

Luogo principale di esecuzione: Comune di Torri di Quartesolo.

II. 1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: nessuna.

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto riguarda una procedura di PPP ai sensi dell'art 187 del D.Lgs 50/2016.

II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45212000-6, 77320000-9, 45236110-4

NUTS: IT H 32

II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Sì.

II. 1.8) Divisione in lotti: NO.

II. 1.9) Ammissibilità di varianti: Sì. Alle condizioni previste dal Contratto.

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO II. 2.1)

Valore stimato dell'appalto: € 1.754.779,85

sommatoria canoni di locazione finanziaria	€	984.744,40
anticipo contrattuale (post decorrenza)	€	266.217,58
riscatto opzionale	€	135.817,87
sommatoria canoni manutenzione ordinaria e straordinaria	€	368.000,00
base d'asta (valore stimato dell'appalto)	€	1.754.779,85

II. 2.2) Opzioni: nessuna.

II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: L'appalto avrà durata di anni 20.

SEZIONE III

INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- “Garanzia provvisoria”, di valore pari al 2% (due percento) dell’importo complessivo pari ad € 905.452,46 da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all’art. 93 del D. Lgs 50/2016.
- In caso di A.T.I. la garanzia dovrà essere intestata a ciascun componente dell’A.T.I. stessa, salvo che si tratti di raggruppamento già costituito, nel qual caso potrà essere intestata alla sola mandataria, purché la garanzia di cui trattasi risulti prestata/accesa espressamente in nome e per conto di tutti i componenti del raggruppamento medesimo.
- Impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto di cui all’articolo 103 del D. Lgs 50/2016.
- Dalla data di inizio della messa a disposizione da parte dell’affidatario dovrà essere presentata apposita fidejussione a garanzia dell’esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali relative ai servizi manutentivi pari al 10% del costo annuo di manutenzione.
- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Partenariato Pubblico Privato – locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità ai sensi degli artt. 180 e 187 del D. Lgs 50/2016.
Avanzo di amministrazione per € 263.000, oltre iva.

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell’appalto:

Saranno ammessi a partecipare alla gara esclusivamente raggruppamenti (ATI COSTITUITE o COSTITUENDE) tra uno o più soggetti realizzatori, e uno o più intermediari bancari e/o finanziari, che concedano in locazione finanziaria al soggetto aggiudicatario l’opera da realizzare.

III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell’appalto: NO

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale: si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

I.II. 2.3) Capacità tecnica: si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

III. 2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV. 1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un’offerta: nessuno.

IV. 1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: nessuno.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

IV. 2.2) Ricorso ad un’asta elettronica: no

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da AVCP: CIG :
7655204A2D

Estremi della validazione: -----

IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: entro 10 giorni naturali e consecutivi dal termine di presentazione offerte.

Documenti a pagamento: NO.

Termini relativi ai chiarimenti amministrativi: entro 10 giorni naturali e consecutivi dal termine di presentazione offerte.

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione:

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:30 del giorno 22/11/2018

IV. 3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: Nessuna

IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Giorno: 23/11/2018 ore 9:30

Luogo: Sala novizi - Piano Terra sede Municipio del Comune di Torri di Quartesolo, via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si, vedasi "Disciplinare di gara"

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: No.

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

La documentazione di gara è pubblicata sul sito web del Comune di Torri di Quartesolo: www.comune.torridiquartesolo.vi.it, alla sezione "Bandi di gara -> Bandi di gara e contratti attivi".

Per l'effettuazione dei sopralluoghi (richiesti pena esclusione dalla gara) telefonare a: Ufficio Lavori Pubblici (0444-250232)

Giorni disponibili per sopralluogo: da concordare.

Al fine di consentire ai concorrenti la formulazione dell'offerta avendo ben chiari i luoghi di esecuzione dell'appalto, la SA organizzerà un sopralluogo guidato la cui partecipazione è obbligatoria, pena l'esclusione.

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto

VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Veneto o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Comune di Torri di Quartesolo, Via Roma 174, 36040, Torri di Quartesolo (VI)