

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

Provincia di Vicenza



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA STADIO COMUNALE DI LERINO

MANUALE E COSTI DI MANUTENZIONE

ELABORATO

D

OGGETTO:

Manuale di manutenzione

DATA

MARZO 2018

- RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO: arch. Roberto Grisolia
- STUDIO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: arch. Corrado Mercanzin
- PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO: arch. Corrado Mercanzin
- SICUREZZA CANTIERI: arch. Roberto Grisolia
- DIREZIONE LAVORI: arch. Corrado Mercanzin
- CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE: arch. Corrado Mercanzin

ALLEGATO ... ALLA DELIBERAZIONE DI G.C./C.C. N. DELDI N. FOGLI
IL SINDACO IL SEGRETARIO

TIMBRO

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI G.C./C.C. N.DEL
IL SINDACO IL SEGRETARIO

Documento specifico di manutenzione del manto in erba artificiale Programma quadriennale

1. PREMESSA

Lo scopo è di fornire le informazioni necessarie alla Proprietà od al Gestore degli impianti per eseguire una corretta manutenzione dei campi in erba artificiale nelle modalità e nei costi di attuazione. Il tutto con riferimento al Regolamento LND in vigore.

La corretta manutenzione è di fondamentale importanza al fine di:

- Garantire una durata del campo che consenta un corretto ritorno dell'investimento.
- Mantenere inalterate nel tempo le caratteristiche prestazionali della superficie.
- Minimizzare il rischio di lesioni per gli atleti.

Terminata l'installazione del campo, lo stesso ha bisogno di un primo periodo di c.a. due o tre settimane dette di "assestamento" durante il quale vengono raggiunti i giusti livelli prestazionali grazie una definitiva stabilizzazione degli intasi.

Per garantire il protrarsi nel tempo di questa situazione ottimale occorre attuare un piano di manutenzione che si divide in ordinaria e straordinaria.

2 MANUTENZIONE ORDINARIA (da eseguirsi con scadenza settimanale)

La manutenzione ordinaria serve a garantire che l'intaso sia equamente distribuito sulla superficie del campo di gioco, garantire un corretto scolo delle acque meteoriche e mantenere i requisiti prestazionali del campo

La manutenzione ordinaria, è da eseguirsi a cura del Proprietario o del Gestore settimanalmente da personale adeguatamente istruito e prevede i seguenti interventi:

- Controllo e rimozione dello sporco al fine di prevenire possibili danni alla superficie di erba sintetica.
- Spazzolatura del terreno di gioco, eseguendo le operazioni con apposito equipaggiamento fornito dalla società costruttrice del campo al fine di mantenere sempre la superficie di gioco omogenea su tutto il campo.
- Controllo e pulizia dei canali di scolo ed in particolare dei collegamenti tra canalette e pozzetti per garantire il regolare deflusso delle acque meteoriche dal campo.

- Controllo ed eventuale “ricarica” per riassetto o ripristino di intaso prestazionale localizzata nelle aree maggiormente sfruttate (in genere identificate nei dischetti del calcio di rigore e zona del portiere – fascia di centro campo).

Il costo della manutenzione ordinaria è composto inizialmente dalla fornitura dello spazzolone da traino o rete gommata per la finitura manutenzione ordinaria costo di Euro 900,00 + IVA.

Nel prezzo sopra esposto, viene effettuato un corso di formazione ed istruzione dell'addetto all'utilizzo dell'attrezzatura per la manutenzione ordinaria . Viene fornito un manuale d'uso e d'istruzione del campo in erba artificiale e una dimostrazione e istruzione per la corretta esecuzione della manutenzione ordinaria con frequenza SETTIMANALE.

La manutenzione sopra descritta come indicato nel regolamento L.N.D. F.I.G.C. in vigore può essere quantificata con un importo minimo di Euro 1.500,00 annue.

3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA (da eseguirsi due volte l'anno)

L'intervento straordinario, della durata di un giorno, dovrà essere svolto da personale specializzato della ditta installatrice o da essa autorizzato e adeguatamente istruito.

Durante le operazioni di manutenzione straordinaria il campo non può essere utilizzato per l'intera giornata.

La manutenzione straordinaria prevede i seguenti interventi :

- Dissodamento dell'intaso prestazionale e profonda spazzolatura del manto da effettuarsi con idonee attrezzature
- Controllo delle giunzioni e della segnaletica riparando eventuali danni.
- Controllo accurato del corretto funzionamento dei sistemi di drenaggio e di irrigazione.
- Accurato controllo della planarità del campo con eventuale ricarico del materiale di intaso nelle zone mancanti in modo da regolarizzare la planarità della superficie del campo e garantire le corrette prestazioni del terreno di gioco. (materiale di ricarica escluso e da valutare a parte)
- Verifica delle attrezzature di gioco (porte panchine e bandierine).
- Spazzolatura della superficie con apposita attrezzatura e pulizia finale.

Costo annuo:

Costo della manutenzione straordinaria – Febbraio/MarzoEuro 2.000,00 + IVA

Costo della manutenzione straordinaria – Ottobre/Novembre....Euro 2.000,00 + IVA

Costo della manutenzione straordinaria per 4 anni Euro 4.000,00 = 16.000,00 + IVA (escluso materiali di ricarica).

Il costo del materiale di intaso prestazionale come indicato dal regolamento LND F.I.G.C in vigore è di Euro 1.500,00 + IVA per 2 big bag di intaso in gomma per circa 2400 kg. escluso trasporto annue (escluso recupero spese di trasporto dei materiali).

In fase di ultimazione del campo e prima della richiesta di omologazione la Proprietà o il Gestore dovranno sottoscrivere un contratto obbligatorio quadriennale da inviare alla LND regolarmente timbrato e firmato tra le parti

4 L'USO DEL CAMPO DA GIOCO

Di seguito elenchiamo alcuni accorgimenti essenziali per il corretto uso del campo da gioco :

Vietare l'utilizzo di tacchetti non regolamentari o scarpe chiodate da atletica e scarpe con suola piatta.

Mantenere la superficie pulita.

Non transitare con veicoli o macchine pesanti sopra l'erba.

Non lasciare per molto tempo materiali pesanti sopra il tappeto erboso.

Non coprire parti di manto con teli che possono accumulare calore.

Non gettare sigarette accese, bengala o qualsiasi tipo di prodotto infiammabile.

Non utilizzare prodotti per la marcatura delle linee sul campo da gioco, utilizzati per campi d'erba naturale, come ad es. gesso, vernice spray o qualsiasi altro prodotto chimico che possa aggredire il polietilene.

Imporre il divieto categorico di fumare nel recinto di gioco.

Vietare l'utilizzo di fuochi artificiali.

Utilizzo per scopi extra sportivi

I campi da gioco in erba sintetica di ultima generazione sono stati concepiti come spazi per il gioco del calcio, ma possono anche essere utilizzati (come spazi sportivi multiuso) per varie attività sportive, come ad esempio l'educazione fisica scolastica, la preparazione fisica di sportivi di altre discipline, le attività sportivo/ricreative per tutte le età.

E' comunque necessario avere preventiva autorizzazione dal costruttore per l'autorizzazione di eventi che non siano strettamente legati alla disciplina sportiva prevista. Si rammenta che qualora il manto di erba sintetica non sia utilizzato in maniera appropriata, gli eventuali danni prodotti non sono coperti dalla garanzia.

5. L'USO DI AUTOMEZZI

I campi sono studiati per permettere ai mezzi di trasporto di passare sulla superficie senza provocare danni alla superficie stessa, purchè siano rispettate le seguenti raccomandazioni: la struttura di un campo standard sintetico è in grado di sostenere 2.5 Kg/cmq.

I mezzi che possono passare sul campo non dovranno superare questo peso a meno che il campo sia stato strutturato in maniera differente;

solo i mezzi dotati di pneumatici da erba possono essere guidati direttamente sulla superficie del campo;

sono ammessi solo veicoli lenti;

non sono ammesse improvvise e brusche frenate;

si devono evitare improvvise accelerazioni delle ruote, specialmente su superfici umide;

le ruote del mezzo dovrebbero essere pulite per evitare di lasciare fango e sporco sul manto; prima di essere utilizzati si dovrebbe controllare che non ci siano perdite di olio o di liquido idraulico;

per evitare il danneggiamento dei materiali da intasamento e del sottofondo si deve evitare di utilizzare i mezzi sul campo quando è bagnato.

Ulteriori indicazioni

Per quanto non previsto nella presente documentazione, si dovrà fare riferimento alle indicazioni rilasciate dal produttore del sistema manto.

Per le altre indicazioni necessarie si potrà inoltre riferirsi al “regolamento LND per la realizzazione di un campo da calcio in erba artificiale di ultima generazione” – **Edizione 28 novembre 2013 e alle norme disciplinate dal “manuale di manutenzione L.N.D”**