



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 27-04-2010

Oggetto:

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED
URBANISTICA - AGGIORNAMENTO.

L'anno **duemiladieci** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **16:30**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

SINDACO	MARCHIORO DIEGO	P
VICE SINDACO	TRIVELLA LUISA	P
ASSESSORE	GHIRIGATTO GIANLUCA	A
ASSESSORE	CIGNACCO ALESSANDRO	P
ASSESSORE	PASINATO ANGELA	P
ASSESSORE	FRIZZO STEFANIA	A
ASSESSORE	CARLI GIANFRANCO	P
ASSESSORE	MENEGOTTO ANDREA	P

P=presente A=assente

Assume la presidenza il Signor MARCHIORO DIEGO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE DE VITA DOTT. MARIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n°65 del 30.10.1992 avente per oggetto "Istituzione dei diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica";

Vista la delibera di Giunta n°37 del 23.01.1997 avente per oggetto "Diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica"

Richiamate altresì le proprie delibere:

- n. 218 del 20.12.2001 con la quale si sono apportati modesti adeguamenti ai predetti diritti di segreteria;
- n. 40 del 20.03.2007 con la quale si sono aggiornate le quote dei predetti diritti di segreteria;
- n. 31 del 17-03-2009 con la quale si è aggiunto un nuovo provento relativo a sopralluoghi non rientranti tra gli obblighi previsti dalla normativa vigente;

Considerato che da un'indagine effettuata dall'Ufficio Edilizia Privata presso i Comuni limitrofi è risultato che molti applicano tariffe superiori alle nostre, ed in alcuni casi con diversificazione dei proventi;

Ritenuta la necessità di adeguare i predetti diritti di segreteria-istruttoria in relazione all'impegno occorrente per le attività e i provvedimenti di volta in volta richiesti;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1) Di approvare, per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano, l'adeguamento delle tariffe relative ai «Diritti di Segreteria ed Istruttoria in materia di edilizia ed urbanistica» da porre a carico dell'utente secondo la seguente tabella:

N.	Attività	Diritti Segreteria In vigore	Attività Proposta di aggiornamento	Proposta di aggiornamento
1	Certificati di destinazione urbanistica (art. 30, comma 3, T.U. 380/2001) - fino a 5 mappali - da 5 a 10 mappali - oltre 10 mappali	€ 30,00 € 50,00 € 100,00	Certificati di destinazione urbanistica (art. 30, comma 3, T.U. 380/2001) - fino a 3 mappali - per ogni mappale oltre i primi 3 mappali <i>con procedura d'urgenza (entro 3 giorni lavorativi dalla data di presentazione della richiesta)</i>	€ 50,00 € 10,00 <i>importo doppio del dovuto</i>
2	Denunce di inizio attività per interventi di ristrutturazione edilizia (art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/2001)	€ 120,00	Denunce di inizio attività per interventi di ristrutturazione edilizia (art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/2001) e ai sensi della L.R. 14/2009	€ 150,00

3	Denunce di inizio attività per tutti gli altri interventi	€ 60,00	Denunce di inizio attività per tutti gli altri interventi <i>in sanatoria</i>	€ 100,00 <i>importo doppio del dovuto</i>
4	Denunce inizio attività per installazione impianti fotovoltaici o di risparmio energetico	€ 30,00	Denunce inizio attività per installazione impianti fotovoltaici o di risparmio energetico, abbattimento barriere architettoniche	€ 50,00
5	Permessi di costruire per strumenti urbanistici attuativi di iniziativa privata: - fino a 10.000 mq. - oltre i 10.000 mq.	€ 350,00 € 500,00	Permessi di costruire per strumenti urbanistici attuativi di iniziativa privata: - fino a 10.000 mq. - per ogni ulteriore mq. oltre i primi 10.000 mq.	€ 500,00 mq. 0,05
6	Certificati di agibilità: - fino a due unità - per ogni unità oltre le prime due	€ 35,00 € 5,00	Certificati di agibilità: fino a due unità per ogni unità oltre le prime due <i>con procedura d'urgenza (entro 15 giorni lavorativi dalla data di presentazione della richiesta)</i>	€ 50,00 € 10,00 <i>importo doppio del dovuto</i>
7	Certificati vari e attestazioni in materia edilizia	€ 30,00	Certificati vari, attestazioni in materia edilizia e autorizzazioni varie <i>con procedura d'urgenza (entro 7 giorni lavorativi dalla data di presentazione della richiesta)</i>	€ 50,00 <i>importo doppio del dovuto</i>
8			Autorizzazione Beni Ambientali Pareri preventivi	€ 100,00
9	Permessi di costruire: - per opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, varianti non essenziali a permessi già rilasciati	€ 100,00	Permessi di costruire: per opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, varianti ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.P.R. 380/2001	€ 150,00
10	Permessi di costruire: - ristrutturazioni edilizie e costruzione di piccoli manufatti e ampliamenti fino a 100 mc. e varianti essenziali a permessi già rilasciati	€ 200,00	Permessi di costruire: per ristrutturazioni edilizie	€ 200,00
11	Permessi di costruire per nuove costruzioni e ampliamenti: - oltre 100 mc. e fino a 800 mc. di volume effettivo compreso interrato - oltre 800 mc. e fino a 1200 mc. di volume effettivo compreso interrato - oltre 1200 mc. e fino a 2000 mc. di volume effettivo compreso interrato - oltre 2000 mc. di volume effettivo compreso interrato	€ 200,00 € 250,00 € 350,00 € 450,00	Permessi di costruire per nuove costruzioni, ampliamenti e relative varianti non rientranti nell'art. 22, comma 2, del D.P.R. 380/2001: - fino a 100 mc. di volume effettivo compreso interrato - per ogni ulteriore mc. oltre i primi 100 di volume effettivo compreso interrato <i>-in sanatoria</i>	€ 250,00 €/mc. 0,50 <i>importo doppio del dovuto</i>
12	Permessi di costruire in sanatoria a seguito domanda di condono	€ 150,00	Permessi di costruire in sanatoria a seguito domanda di condono edilizio	€ 250,00

	edilizio			
13	Permessi di costruire in sanatoria con assenza o totale difformità o variazioni essenziali al permesso di costruire	€ 350,00	Vedi punto 11	
14	Permessi di costruire in sanatoria in parziale difformità e/o ristrutturazioni abusive	€ 300,00	Vedi punto 11	
15	Dichiarazione di idoneità degli alloggi rilasciate ai sensi del Decreto Legislativo n. 286/1998 nel caso in cui si renda necessario un sopralluogo esterno e/o la consultazione di fascicoli relativi all'agibilità dell'immobile	€ 20,00	Dichiarazione di idoneità degli alloggi rilasciate ai sensi del Decreto Legislativo n. 286/1998 nel caso in cui si renda necessario un sopralluogo esterno e/o la consultazione di fascicoli relativi all'agibilità dell'immobile <i>con procedura d'urgenza (entro 7 giorni lavorativi dalla data di presentazione della richiesta)</i>	€ 30,00 <i>importo doppio del dovuto</i>
16	Dichiarazione di idoneità degli alloggi rilasciate ai sensi del Decreto Legislativo n. 286/1998 nei casi non previsti al punto precedente	Esente	Esente	
17	Sopralluoghi in seguito a richieste da parte di soggetti privati, non rientranti tra quelli previsti per legge	€ 25,00	Sopralluoghi in seguito richieste da parte di soggetti privati, non rientranti tra quelli previsti per legge	€ 40,00
18			Autorizzazione passi carrabili	€ 100,00

- 2) di stabilire che i diritti di segreteria ed istruttoria dovranno essere corrisposti al momento della presentazione delle domande relative agli atti richiesti o depositati, secondo le previste modalità.
- 3) Di precisare che le suddette tariffe sono fuori dal campo IVA rientrando tali operazioni tra i compiti istituzionali dell'Ente.
- 4) Di stabilire che l'applicazione delle nuove tariffe decorre dal 01.05.2010.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con successiva votazione unanime e favorevole espressa in modo palese.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio
Grisolia Roberto

SETTORE RAGIONERIA

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
Cusinato Bruna

IL PRESIDENTE
MARCHIORO DIEGO

IL SEGRETARIO
DE VITA DOTT. MARIO

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune.

Torri di Quartesolo, li _____

IL SEGRETARIO
DE VITA DOTT. MARIO

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal _____

- e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.*
 e contestualmente inviata al Prefetto.

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

ESECUTIVITA'

- Esecutiva dal _____.*

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE VITA DOTT. MARIO