



## COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 27-04-2010

#### Oggetto:

AGGIORNAMENTO COSTO COSTRUZIONE E ONERI DI  
URBANIZZAZIONE PER RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUIRE

---

L'anno **duemiladieci** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **16:30**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

<b>SINDACO</b>	MARCHIORO DIEGO	P
<b>VICE SINDACO</b>	TRIVELLA LUISA	P
<b>ASSESSORE</b>	GHIRIGATTO GIANLUCA	A
<b>ASSESSORE</b>	CIGNACCO ALESSANDRO	P
<b>ASSESSORE</b>	PASINATO ANGELA	P
<b>ASSESSORE</b>	FRIZZO STEFANIA	A
<b>ASSESSORE</b>	CARLI GIANFRANCO	P
<b>ASSESSORE</b>	MENEGOTTO ANDREA	P

P=presente A=assente

Assume la presidenza il Signor MARCHIORO DIEGO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE DE VITA DOTT. MARIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera consiliare n. 97 in data 04.11.1985 avente per oggetto: "L.R. 27.6.85 n. 61 - Determinazione degli oneri di urbanizzazione, approvazione convenzione tipo e coefficienti per costo di costruzione", il Comune ha fissato la quota di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e il contributo di costo di costruzione previsti dalla legge n. 10/1977, secondo le prescrizioni della Legge Regionale n. 61 del 27 giugno 1985;
- che l'art. 84 - 1° comma - della L.R. 61/85 -Variazione degli oneri di urbanizzazione - recita: "*Il Consiglio Comunale, all'atto della determinazione della quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, può apportare modificazioni, in aumento o in diminuzione, fino al 30%, rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82, al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali individuate in rapporto ai criteri generali di cui al primo comma dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10, e agli obiettivi della programmazione regionale*";
- che in sede di prima applicazione non sono state apportate modificazioni in aumento o diminuzione alla quota oneri previste dalle tabelle allegate alla Legge Regionale n. 61/85;
- che con delibera del Consiglio Regionale n. 383 del 28.05.1992 gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati aumentati del 50%;
- che la L. 537 del 24.12.1993 all'oggetto "Interventi correttivi di finanza pubblica" detta disposizioni per l'adeguamento del contributo delle concessioni edilizie e che in tale senso dovrebbero provvedere le Regioni con proprie determinazioni;
- che l'art. 7 della Legge sopraccitata dispone che in caso di assenza di determinazione da parte della Regione, i comuni sono tenuti ad adeguare autonomamente ed annualmente il costo di costruzione in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (Istat);
- che con propria deliberazione n. 172 in data 14-12-2004 la Giunta ha provveduto ad aggiornare sia gli oneri di urbanizzazione, sia il contributo di costo di costruzione;
- che da un'indagine effettuata dall'Ufficio Edilizia Privata presso i Comuni limitrofi è risultato che gran parte di questi applicano tariffe superiori alle nostre;

Tutto ciò premesso,

Considerato che i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a livello comunale continuano a lievitare e che gli attuali introiti della pubblica amministrazione riescono sempre meno a soddisfare i fabbisogni per la realizzazione degli stessi;

Ritenuto opportuno:

- aggiornare il costo teorico di base stabilito con D.M. 149 del 20.06.1990, secondo la percentuale Istat del 9,28%, (€ 178,97 x 1,0928), per un importo base quindi di **€ 195,58** il mq.
- aggiornare nella stessa misura (9,28%) gli importi previsti dalle tabelle degli oneri primari e secondari;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica preventivamente espresso dal responsabile del servizio interessato , ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, come modificato dall'art. 17, comma 85°, della Legge 127/97;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

### **DELIBERA**

1. Di determinare un aumento tabellare del 9,28 % sugli oneri di urbanizzazione primari e secondari.
2. Di aggiornare il costo teorico di base stabilito con D.M. 149 del 20.06.1990, secondo la percentuale Istat del 9,28%, per un importo base quindi di **€ 195,58** il mq.
3. Di approvare l'aggiornamento delle tabelle A.1 - A.2 e A.3 , allegate alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale (*Allegato A*).
4. Di stabilire che le nuove tariffe trovano applicazione **a partire dal 01.05.2010** e verranno applicate a tutte le istanze (compreso il condono edilizio) presentate ma non ancora rilasciate dall'ufficio Edilizia Privata.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con successiva votazione unanime e favorevole espressa in modo palese.

---

**SETTORE**

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio  
*Grisolia Roberto*

---

**SETTORE RAGIONERIA**

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio  
*Cusinato Bruna*

---

IL PRESIDENTE  
MARCHIORO DIEGO

IL SEGRETARIO  
DE VITA DOTT. MARIO

---

**Certificato di Pubblicazione**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all' Albo Pretorio di questo Comune.

*Torri di Quartesolo*, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
DE VITA DOTT. MARIO

---

**PUBBLICAZIONE**

*Pubblicata per 15 gg. dal \_\_\_\_\_*

- e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.*  
 *e contestualmente inviata al Prefetto.*

**DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

**ESECUTIVITA'**

- Esecutiva dal \_\_\_\_\_.*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DE VITA DOTT. MARIO