

# COMUNE di TORRI di QUARTESOLO (Ufficio Tributi tel. 0444 250207)

## CALCOLO TASI-IMU ON-LINE per l'anno 2018

- Entrare nella Home page del Comune >>> [www.comune.torridiquarteso.vi.it](http://www.comune.torridiquarteso.vi.it)
- Nella colonna a destra cliccare >>> 
- Selezionare **TASI / IMU** nel **TIPO DI CALCOLO** (a destra della bilancia)
- Cliccare il pulsante **AVANTI**  ubicato in basso a destra x il **CARICAMENTO NUOVO IMMOBILE** o **RECUPERA DATI IMMOBILE** (se si è in possesso di USERNAME e PASSWORD assegnati con precedente inserimento/conteggio IMU/TASI)
- Procedere con il **CARICAMENTO NUOVO IMMOBILE**

>>> **INSERIMENTO TIPO IMMOBILE** <<<

### ABITAZIONE PRINCIPALE (solo cat. A1 A8 o A9) e relative pertinenze

- Selezionare - Tipo immobile - “**Abitazione principale**”
- Selezionare la categoria catastale “**Cat.**” dell’immobile, A/1 A/8 o A/9 (le altre categorie ad uso abitativo adibite ad abitazione principale sono ESENTI dalla TASI e dall’IMU); inserire i dati catastali dell’immobile quali **Foglio, Mappale, Subalterno, Classe** e la **RENDITA CATASTALE** non rivalutata – il programma calcolerà in automatico il valore;



- Con lo stesso criterio completare le caselle relative alla/e **PERTINENZA/e** (è prevista una sola pertinenza per categoria catastale C/6 C/2 e C/7 - le eventuali pertinenze doppie con la stessa categoria catastale vengono escluse dal conteggio TASI e sono soggette a IMU come ALTRO FABBRICATO).
- Indicare i **MESI** e la percentuale di possesso **%**;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra >>> 

### ALTRI FABBRICATI

- Selezionare nel - Tipo immobile > “**Fabbricati**”
- Indicare il “**Titolo di proprietà/occupazione**”,



- Selezionare nel riquadro IMU – **Aliquota** - “**Altri fabbricati – 0,95%**”



- Inserire i dati catastali dell’immobile la **RENDITA CATASTALE** i mesi e la percentuale di possesso – il programma calcolerà in automatico il valore;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra 

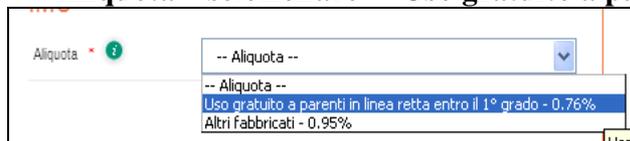
## ABITAZIONI DATE IN USO GRATUITO a parenti di primo grado .

Selezionare nel - Tipo immobile > “Fabbricati”

- Indicare il “Titolo di proprietà/occupazione”,



- Selezionare nel riquadro IMU:
- Aliquota – selezionare >“Uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado 0.76%”



- Inserire i dati catastali dell'immobile la **RENDITA CATASTALE** i mesi e la percentuale di possesso – il programma calcolerà in automatico il valore;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra

SALVA IMMOBILE

## ABITAZIONE DATA IN USO GRATUITO a parenti di primo grado CON CONTRATTO REGISTRATO (aliq. 0,76% e 50% di abbattimento)

- Selezionare nel - Tipo immobile > “Fabbricati concessi in uso gratuito registrato” - Per usufruire dell'abbattimento del 50% occorre che siano rispettati i CINQUE REQUISITI previsti per legge - (requisiti elencati nell' informativa IMU-TASI 2018)



- Indicare il “Titolo di proprietà/occupazione”
- Inserire i dati catastali dell'immobile la **RENDITA CATASTALE** i mesi e la percentuale di possesso – il programma calcolerà in automatico il valore;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra

SALVA IMMOBILE

## TERRENI AGRICOLI

- Selezionare nel - Tipo immobile > “Terreni”

Aliquota >> Terreni agricoli 0.95%

Indicare eventuale status di coltivatore diretto (SI) (NO)



- Inserire negli appositi riquadri i dati catastali dell'immobile inserendo **Reddito dominicale** per i terreni agricoli i mesi e la percentuale di possesso
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra

## FABBRICATI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (rid. 25% su aliq. base) – per i normali CANONI DI LOCAZIONE utilizzare l’aliquota ordinaria degli ALTRI FABBRICATI senza riduzioni).

- Selezionare nel - Tipo immobile > “**Fabbricati in locazione a canone concordato**”
- Inserire i dati catastali dell’immobile la **RENDITA CATASTALE** i mesi e la percentuale di possesso – il programma calcolerà in automatico il valore;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra

SALVA IMMOBILE

Con lo stesso criterio completare le caselle relative alla/e **PERTINENZA/e**

## IMMOBILI RURALI STRUMENTALI ALL’ATTIVITA’ AGRICOLA

- Selezionare nel - **Tipo immobile** – la voce “**Fabbricati**”
- Inserire la categoria di immobile (C02 C03 ...) - per i fabbricati strumentali appartenenti al gruppo D seguire le indicazioni del paragrafo che segue.

Fabbricati C02

TITOLO DI PROPRIETÀ / OCCUPAZIONE

Proprietario / Usufruttuario  
Proprietario di immobile utilizzato da terzi  
Occupante Non Proprietario

Fabbricato inagibile/storico

% Possesso 100

IMU Aliquota

Immobili rurali strumentali - 0%  
-- Aliquota --  
Uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado - 0.76%  
Immobili rurali strumentali - 0%  
Altri fabbricati - 0.95%

TASI Aliquota

Immobili rurali strumentali - 0.05%

% Tassazione 100

- Indicare il “**TITOLO DI PROPRIETÀ/OCCUPAZIONE**” la categoria catastale i dati catastali dell’immobile e la rendita catastale selezionando la voce “**Proprietario/Usufruttuario**”
- Selezionare nel riquadro TASI - “**Aliquota**” la voce “**Immobili rurali strumentali 0,05%**”
- Indicare i **MESI** e la percentuale di possesso **%** negli appositi riquadri:
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra >>>

SALVA IMMOBILE

## FABBRICATI CATEGORIA “D”

- Selezionare nel - **Tipo immobile** – la voce “**Fabbricati**”
- Inserire la categoria di immobile (D01, D08, D10...)
- Indicare il “**TITOLO DI PROPRIETÀ/OCCUPAZIONE**” la categoria catastale i dati catastali dell’immobile e la rendita catastale selezionando la voce “**Proprietario/Usufruttuario**”

Fabbricati C02

TITOLO DI PROPRIETÀ / OCCUPAZIONE

Proprietario / Usufruttuario  
Proprietario di immobile utilizzato da terzi

Fabbricato inagibile/storico

RENDITA CATASTALE 900.00

MESI 151200.00

- Selezionare nel riquadro IMU - “**Aliquota**” la voce “**Fabbricati cat. D - 0,95%**” o “**Immobili rurali strumentali 0%**” se l’immobile gruppo “D” risulta strumentale all’attività agricola

Aliquota

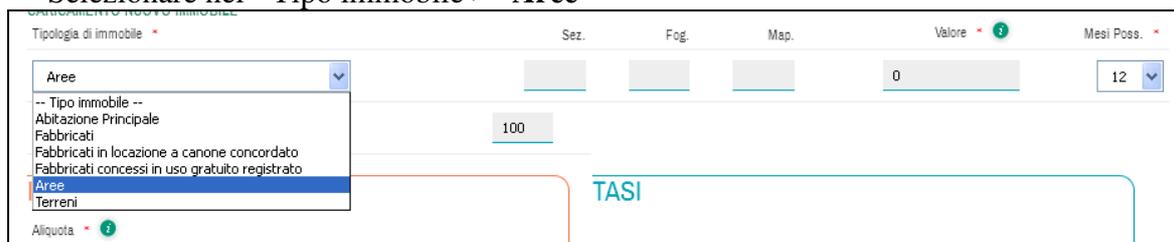
-- Aliquota --  
-- Aliquota --  
Immobili rurali strumentali - 0%  
Fabbricati cat. D - 0.95%

- Indicare i **MESI** e la percentuale di possesso **%** negli appositi riquadri;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra >>

SALVA IMMOBILE

## AREE FABBRICABILI

- Selezionare nel - Tipo immobile > “Aree”



- Inserire negli appositi riquadri i dati catastali dell'immobile inserendo il valore venale in comune commercio per l'area edificabile nella casella “Valore”
- Indicare il **MESI** e la percentuale di possesso **%**;

Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra >>>

**SALVA IMMOBILE**

### >>> INSERIMENTO DATI ANAGRAFICI E STAMPA F24 <<<

- Cliccando il pulsante AVANTI ubicato in basso a destra **AVANTI** verranno visualizzati i **RIEPILOGHI IMU PER MODELLO F24**;
- Cliccando il pulsante AVANTI ubicato in basso a destra **AVANTI** verranno visualizzati i **RIEPILOGHI TASI PER MODELLO F24**;
- Cliccando nuovamente il pulsante **AVANTI** viene visualizzato un AVVISO relativo alla **TARI** (TARIFFA RIFIUTI);
- Cliccando nuovamente il pulsante **AVANTI** viene visualizzata una schermata riassuntiva con il conteggio della **TASI** e dell'**IMU**;
- Selezionare il tipo di stampa “**acconto**”, “**saldo**” o “**unica soluzione**”
- Cliccare nell'icona  per stampare il RIEPILOGO CALCOLI o l'icona per l'**F24** 

### >>> INSERIRE i DATI ANAGRAFICI del CONTRIBUENTE<<<

- Cliccare il pulsante  per stampare il **modello di pagamento F24**
- Verificare i dati inseriti e cliccare **SI** in alto a sinistra
- Attende la creazione del modello di pagamento e stampare.

### >>> SALVATAGGIO DEI DATI INSERITI <<<

- Con la funzione  è possibile registrare la posizione contributiva - viene chiesto di associare una **PASSWORD** all' **USERNAME** numerico assegnato e stampare il promemoria con i dati di accesso.