



Comune di Torri di Quartesolo

INFORMATIVA IMU – TASI ANNO 2018

Ufficio Tributi - Tel. 0444 250207
e-mail: tributi@comune.torridiquarteso.vi.it



Sistema di Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n. 9159.CDTQ

Torri di Quartesolo – Aprile 2018

Si forniscono alcune informazioni utili per il calcolo degli importi dovuti a titolo di **IMU** e **TASI** anno **2018**.

ALIQUEUTE e CODICI TRIBUTO

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. del ha approvato le aliquote IMU e TASI per l'anno 2018, confermando quelle in vigore per l'anno 2017.

CATEGORIE	IMU	TASI
Abitazione principale A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/6 C/2 C/7).	ESENTI	ESENTI (introdotta con L. 208/2015)
Abitazione principale di categoria A/1 A/8 o A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/6 C/2 C/7).	0,468% detrazione 200 €	0,132%
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (genitori/figli) – SENZA CONTRATTO REGISTRATO	0,76 %	0%
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di primo grado CON CONTRATTO REGISTRATO (per usufruire anche del 50% di riduzione il contribuente deve anche possedere i requisiti sotto riportati) La Legge 208/2015 ha stabilito che per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli) che le utilizzano come abitazione principale, la base imponibile è ridotta del 50% a condizione che: ✓ L'immobile dato in comodato non appartenga alle categorie catastali A1, A8 e A9; ✓ Il contratto sia registrato; ✓ Il beneficiario del comodato utilizzi l'immobile come abitazione principale, rispettando il requisito della residenza per sé e per il proprio nucleo familiare; ✓ Il soggetto passivo risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato; ✓ Il proprietario dell'immobile non possieda altri immobili in Italia, La riduzione della base imponibile è inoltre soggetta a obbligo dichiarativo.	0,76 % e 50% di RIDUZIONE	0%
Fabbricati strumentali all'attività agricola di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993.	ESENTI	0,05%
Terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli.	ESENTI (introdotta con L. 208/2015)	0%
Altri terreni agricoli.	0,95 %	0%
Altri fabbricati.	0,95 %	0%
Aree edificabili.	0,95 %	0%
Immobili con Categoria Catastale "D".	0,95% 0,76% STATO 0,19% COMUNE	0%
Abitazioni concesse in locazione con Canone Concordato (canone disciplinato dall'art. 2 comma 3 della L. 431/1998)	0,95 % con RIDUZIONE del 25% della base imponibile	0%

Codici Tributo IMU

3912	ABITAZIONE PRINCIPALE (SOLO categorie A/1 A/8 e A/9) e relative pertinenze
3916	AREE EDIFICABILI
3918	ALTRI FABBRICATI (ad esclusione degli immobili di categoria "D")
3930	IMMOBILI con Categoria Catastale "D" – aliquota 0,19% (destinatario il COMUNE)
3914	TERRENI AGRICOLI NON COLTIVATI

3925	IMMOBILI GRUPPO CATASTALE "D" – aliquota 0,76% (destinatario lo STATO)
-------------	--

Codici Tributo TASI

3958	ABITAZIONE PRINCIPALE (SOLO categorie A/1 A/8 e A/9) e relative pertinenze
3959	Fabbricati strumentali all'attività agricola

Il **Codice Ente IMU e TASI** da inserire nell'F24 per Il Comune di Torri di Quartesolo è **L297**

SCADENZE IMU e TASI

Acconto o Unica soluzione: **18 Giugno 2018** - Saldo o Conguaglio: **17 Dicembre 2018**

RAVVEDIMENTO OPEROSO

I contribuenti che non provvederanno al pagamento di quanto dovuto entro le scadenze previste potranno regolarizzare la propria posizione con il **Ravvedimento Operoso** (art. 13 D.Lgs. 472/97) entro un anno dall'omissione o dall'errore, **(sempreché la violazione non sia già stata constatata e comunque non siano iniziati accessi, ispezioni, verifiche o altre attività amministrative di accertamento delle quali l'autore o i soggetti solidalmente obbligati, abbiano avuto formale conoscenza)**, nel seguente modo:

- ✓ Per i pagamenti effettuati **entro 14 giorni dalla scadenza** sanzione dello **0,1% per ogni giorno di ritardo** (1 giorno=0,1%, 2 giorni=0,2%, 3 giorni=0,3%.....);
- ✓ Per i pagamenti effettuati **dal 15° al 30° giorno dalla scadenza** sanzione del **1,50%**;
- ✓ Per i pagamenti effettuati **dal 31° al 90° giorno dalla scadenza** sanzione del **1,67%**;
- ✓ Per i pagamenti effettuati **dal 91° giorno ma entro 1 anno dalla scadenza** sanzione del **3,75%**.

In tutti i casi dovrà essere applicato il tasso di interesse legale calcolato con maturazione giorno per giorno.

ACCERTAMENTI

In caso di **tardivo, parziale o omesso pagamento** l'Ufficio Tributi, provvederà ad emettere avviso di accertamento con recupero dell'**imposta dovuta** e applicazione della **sanzione del 30%** e degli interessi legali aumentati di due punti percentuale calcolati con maturazione giorno per giorno come previsto dalla normativa vigente.

MODALITA' di CALCOLO IMU e TASI

Per effettuare il conteggio di quanto dovuto il contribuente può utilizzare l'apposito programma IMU-TASI disponibile sul sito www.comune.torridiquarteso.vi.it (che consente anche la stampa del modello F24):

- Entrare nella Home page del Comune >>> www.comune.torridiquarteso.vi.it
- Nella colonna a destra cliccare  **IUC/IMU/TASI/TARI** e seguire le indicazioni suggerite.

MODALITA' DI PAGAMENTO IMU e TASI

Il pagamento dell'IMU e della TASI può essere effettuato tramite modello F24 o F24 semplificato presso qualsiasi sportello postale o bancario.

LA BASE IMPONIBILE

- **Per i FABBRICATI iscritti in catasto** la base imponibile è costituita dal valore che si ottiene applicando alla rendita catastale vigente al 1 gennaio dell'anno d'imposizione e rivalutata del 5%, i seguenti moltiplicatori:

Categorie	Moltiplicatori
Gruppo catastale A (con esclusione dell'A/10)	160
Categorie catastali C/2, C/6 e C/7	160
Gruppo catastale B	140
Categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
Categoria catastale A/10	80
Gruppo catastale D (con esclusione dei D/5)	65
Categoria catastale D/5	80
Categoria catastale C/1	55

La base imponibile è ridotta del 50%, oltre che per i fabbricati concessi in uso gratuito a parenti di primo grado così come meglio precisato nella tabella delle aliquote IMU e TASI sopra riportata, anche per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del decreto legislativo 22/01/2004 nr. 42 (previa presentazione di dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al DPR 28/12/2000 n.445) e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati (si precisa che per fabbricato inagibile si intende il fabbricato con caratteristiche di fatiscenza non superabili con interventi di manutenzione).

- **Per i TERRENI AGRICOLI** la base imponibile è costituita da:

Terreni Agricoli posseduti condotti e coltivati da coltivatori diretti e IAP	ESENTI
Tutti gli altri Terreni Agricoli	Reddito Dominicale x 1,25 x 135

- **Per le AREE EDIFICABILI** la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

DICHIARAZIONE IMU e TASI

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta utilizzando il modello approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Per conoscere le fattispecie che comportano obbligo dichiarativo si consiglia di prendere visione delle istruzioni della dichiarazione.

Per informazioni e chiarimenti l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico lunedì, martedì e venerdì dalle 8.30 alle 12.30 e il giovedì dalle 8:30 alle 18.00.