

COMUNE di TORRI di QUARTESOLO (Ufficio Tributi tel. 0444 250207)

CALCOLO TASI-IMU ON-LINE per l'anno 2016

- Entrare nella Home page del Comune >>> www.comune.torridiquarteso.vi.it
- Nella colonna a destra cliccare >>> 
- Selezionare **TASI / IMU** nel **TIPO DI CALCOLO** (a destra della bilancia)
- Cliccare il pulsante **AVANTI**  ubicato in basso a destra x il **CARICAMENTO NUOVO IMMOBILE** o **RECUPERA DATI IMMOBILE** (se si è in possesso di USERNAME e PASSWORD assegnati con precedente inserimento/conteggio IMU/TASI)
- Procedere con il **CARICAMENTO NUOVO IMMOBILE**

>>> INSERIMENTO TIPO IMMOBILE <<<

ABITAZIONE PRINCIPALE (solo cat. A1 A8 o A9) e relative pertinenze

- Selezionare - Tipo immobile - “**Abitazione principale**”
- Selezionare la categoria catastale “**Cat.**” dell’immobile, A/1 A/8 o A/9 (le altre categorie ad uso abitativo adibite ad abitazione principale sono ESENTI dalla TASI e dall’IMU); inserire i dati catastali dell’immobile quali **Foglio, Mappale, Subalterno, Classe** e la **RENDITA CATASTALE** non rivalutata – il programma calcolerà in automatico il valore;

CARICAMENTO NUOVO IMMOBILE									
Tipologia di immobile *	Cat. *	Sez.	Fog.	Map.	Sub.	Classe	Rendita *	Valore *	Mesi Poss. *
Abitazione Principale	A08							0	12
Pertinenze	C02								
	C06								
	C07								

- Con lo stesso criterio completare le caselle relative alla/e **PERTINENZA**/e (è prevista una sola pertinenza per categoria catastale C/6 C/2 e C/7 - le eventuali pertinenze doppie con la stessa categoria catastale vengono escluse dal conteggio TASI e sono soggette a IMU come ALTRO FABBRICATO).
- Indicare i **MESI** e la percentuale di possesso **%**;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra >>> 

ALTRO FABBRICATO

- Selezionare nel - Tipo immobile > “**Fabbricati**”
- Indicare il “**Titolo di proprietà/occupazione**”,

Titolo di proprietà / occupazione * ☒ Proprietario / Usufruttuario ☐ Proprietario di immobile utilizzato da terzi ☐ Occupante Non Proprietario	Fabbricato inagibile/storico *  ☐
--	--

- Selezionare nel riquadro IMU – Aliquota - “**Altri fabbricati – 0,95%**”

-- Aliquota --
 Uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado - 0,76%
Altri fabbricati - 0,95%

- Inserire i dati catastali dell’immobile la **RENDITA CATASTALE** i mesi e la percentuale di possesso – il programma calcolerà in automatico il valore;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra 

ABITAZIONE DATA IN USO GRATUITO a parenti di primo grado .

Selezionare nel - Tipo immobile > “**Fabbricati**”

- Indicare il “**Titolo di proprietà/occupazione**”,

- Selezionare nel riquadro IMU:
- Aliquota – selezionare >“Uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado 0.76%”**

- Inserire i dati catastali dell'immobile la **RENDITA CATASTALE** i mesi e la percentuale di possesso – il programma calcolerà in automatico il valore;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra

SALVA IMMOBILE

ABITAZIONE DATA IN USO GRATUITO a parenti di primo grado CON CONTRATTO REGISTRATO (aliq. 0,76% e 50% di abbattimento)

- Selezionare nel - Tipo immobile > “**Fabbricati concessi in uso gratuito registrato**” - Per usufruire dell'abbattimento del 50% occorre che siano rispettati i CINQUE REQUISITI previsti per legge - (requisiti elencati nell' informativa IMU-TASI 2016)

- Indicare il “**Titolo di proprietà/occupazione**”
- Inserire i dati catastali dell'immobile la **RENDITA CATASTALE** i mesi e la percentuale di possesso – il programma calcolerà in automatico il valore;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra

SALVA IMMOBILE

TERRENO AGRICOLO

- Selezionare nel - Tipo immobile > “**Terreni**”

Aliquota >> Terreni agricoli 0.95%

Indicare eventuale status di coltivatore diretto (SI) (NO)

- Inserire negli appositi riquadri i dati catastali dell'immobile inserendo **Reddito dominicale** per i terreni agricoli i mesi e la percentuale di possesso
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra

FABBRICATI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

(rid. 25% su aliq. base)

- Selezionare nel - Tipo immobile > **“Fabbricati in locazione a canone concordato”**
- Inserire i dati catastali dell'immobile la **RENDITA CATASTALE** i mesi e la percentuale di possesso – il programma calcolerà in automatico il valore;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra

SALVA IMMOBILE

Con lo stesso criterio completare le caselle relative alla/e **PERTINENZA/e**

IMMOBILE RURALE STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- Selezionare nel - **Tipo immobile** – la voce **“Fabbricati”**
- Inserire la categoria di immobile (C02 C03 ...) - per i fabbricati strumentali appartenenti al gruppo D seguire le indicazioni del paragrafo che segue.

Fabbricati C02

Titolo di proprietà / occupazione *

Proprietario / Usufruttuario
Proprietario di immobile utilizzato da terzi
Occupante Non Proprietario

Fabbricato inagibile/storico *

% Possesso * 100

IMU Aliquota * -- Aliquota --
Immobili rurali strumentali - 0%
-- Aliquota --
Uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado - 0.76%
Immobili rurali strumentali - 0%
Altri fabbricati - 0.95%

TASI Aliquota * -- Aliquota --
Immobili rurali strumentali - 0.05%

% Tassazione * 100

- Indicare il **“Titolo di proprietà/occupazione”** la categoria catastale i dati catastali dell'immobile e la rendita catastale selezionando la voce **“Proprietario/Usufruttuario”**
- Selezionare nel riquadro TASI - **“Aliquota”** la voce **“Immobili rurali strumentali 0,05%”**
- Indicare i **MESI** e la percentuale di possesso **%** negli appositi riquadri;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra >>>

SALVA IMMOBILE

FABBRICATO CATEGORIA “D”

- Selezionare nel - **Tipo immobile** – la voce **“Fabbricati”**
- Inserire la categoria di immobile (D01, D08, D10...)
- Indicare il **“Titolo di proprietà/occupazione”** la categoria catastale i dati catastali dell'immobile e la rendita catastale selezionando la voce **“Proprietario/Usufruttuario”**

Fabbricati C02

Titolo di proprietà / occupazione *

Proprietario / Usufruttuario
Proprietario di immobile utilizzato da terzi

Fabbricato inagibile/storico *

Rendita catastale 900.00 Superficie catastale 151200.00

- Selezionare nel riquadro IMU - **“Aliquota”** la voce **“Fabbricati cat. D - 0,95%”** o **“Immobili rurali strumentali 0%”** se l'immobile gruppo “D” risulta strumentale all'attività agricola

Aliquota * -- Aliquota --
-- Aliquota --
Immobili rurali strumentali - 0%
Fabbricati cat. D - 0.95%

- Indicare i **MESI** e la percentuale di possesso **%** negli appositi riquadri;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra >>

SALVA IMMOBILE

AREA FABBRICABILE

- Selezionare nel - Tipo immobile > “Aree”

- Inserire negli appositi riquadri i dati catastali dell'immobile inserendo il valore venale in comune commercio per l'area edificabile nella casella “Valore”
- Indicare il **MESI** e la percentuale di possesso **%**;

Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra >>>

SALVA IMMOBILE

>>> INSERIMENTO DATI ANAGRAFICI E STAMPA F24 <<<

- Cliccando il pulsante AVANTI ubicato in basso a destra verranno visualizzati i **RIEPILOGHI IMU PER MODELLO F24**;
- Cliccando il pulsante AVANTI ubicato in basso a destra verranno visualizzati i **RIEPILOGHI TASI PER MODELLO F24**;
- Cliccando nuovamente il pulsante viene visualizzato un AVVISO relativo alla **TARI** (TARIFFA RIFIUTI);
- Cliccando nuovamente il pulsante viene visualizzata una schermata riassuntiva con il conteggio della **TASI** e dell'**IMU**;
- Selezionare il tipo di stampa “acconto”, “saldo” o “unica soluzione”
- Cliccare nell'icona per stampare il RIEPILOGO CALCOLI o l'icona per l'**F24**

>>> INSERIRE i DATI ANAGRAFICI del CONTRIBUENTE<<<

- Cliccare il pulsante per stampare il **modello di pagamento F24**
- Verificare i dati inseriti e cliccare **SI** in alto a sinistra
- Attende la creazione del modello di pagamento e stampare.

>>> SALVATAGGIO DEI DATI INSERITI <<<

- Con la funzione è possibile registrare la posizione contributiva - viene chiesto di associare una PASSWORD all' USERNAME numerico assegnato e stampare il promemoria con i dati di accesso.