COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO
Provincia di Vicenza

3° PI

Elaborato: **b05** **01** **1**

Scala: **1:5.000**

Zonizzazione

Intero territorio



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO
Il Sindaco
Ernesto Ferretto
Consigliere delegato
Gian Luigi Ghiotto

UFFICIO DI PIANO
Rosanna Ambrosini
Catia D'Eugenio
Roberto Grisolia
Marta Miglioriini
Moreno Pertegato

PROGETTISTA
Marisa Fantin, Archistudio

COLLABORATORI
Irene Pangrazi
Martina Caretta

DATA giugno 2017

Legenda

confini comunali

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI art. 46 - 3.3

- P1 - pericolosità moderata
- P2 - pericolosità media
- P3 - pericolosità elevata
- P4 - area fluviale

Fonti di vincolo e fasce di rispetto

- stabilimento a rischio di incidente rilevante (RIR) e relative fasce di rischio — art. 46 - 3.3
- elettrodotto — art. 46 - 3.5
- gasdotto/fascia di rispetto massima — art. 46 - 3.5
- rete fognaria in progetto
- allevamento intensivo e fasce di rispetto — art. 46 - 3.8
- idrografia
- viabilità esistente/di progetto — art. 44
- centro abitato — art. 44

FASCE DI RISPETTO STRADALE
classificazione delle strade ai sensi di:
- DPR 495/92 (Regolamento C.d.S.)
- DCC 66/2016

FUORI DAL CENTRO ABITATO E DALLE ZONE DIVERSE DALLE AGRICOLE
strade A: 60 m riportate nell'elaborato grafico
strade C: 30 m
strade F: 20 m
vicinali: 10 m

DENTRO IL CENTRO ABITATO E LE ZONE DIVERSE DALLE AGRICOLE
strade A: 30 m
strade C: 15 m
strade E/F: senza fascia di rispetto

- rispetto autostradale — art. 44
- rispetto ferroviario — art. 45
- corridoio AC/AV — art. 45
- rispetto degli elettrodotti — art. 46 - 3.5
- rispetto cimiteriale — art. 46 - 3.6

Vincoli

- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua — art. 46 - 3.1
- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate — art. 46 - 3.1
- vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 — art. 46 - 3.1
- contesti figurativi — art. 47
- sito di importanza comunitario (IT3220040 - Bosco di Dueville) — art. 48
- coni visuali — art. 50
- ambiti naturalistici di livello regionale — *PAT art. 9*
- centro storico — *PAT art. 28*

Modalità attuative

- PUA confermato (PEC) — art. 4
- lotto non realizzato di PUA confermato — art. 4
- lotto realizzato di PUA confermato — art. 4
- obbligo di PUA — art. 27

Percorsi ciclopedonali

- di progetto — art. 16 - 1.g
- esistenti — art. 16 - 1.g

Schedature

- edificio di interesse culturale e paesaggistico — art. 22
- Ambiti di tutela — art. 23
- edifici esistenti in zona "E" non più funzionali alle esigenze del fondo — art. 40

Zonizzazione

- A1 centro storico e complessi monumentali — art. 21 - 3.a
- A2 ville e complessi ambientali — art. 21 - 3.b
- A3 archeologia industriale — art. 21 - 3.c
- B1 residenziale di completamento — art. 24
- B2 residenziale di completamento — art. 24
- B3 residenziale di completamento — art. 24
- B4 residenziale di completamento — art. 25
- B5 residenziale di completamento — art. 24
- C2 residenziale di espansione — art. 26
- edificazione diffusa — art. 28
- lotto libero — art. 29
- D1 industria-artigianato di produzione — art. 30, 32
- D2 commercio, direzionalità, artigianato di servizio — art. 30, 35
- D3 produttiva e commerciale di riqualificazione — art. 30, 36
- Attività improprie da confermare — art. 30
- Attività improprie da trasferire — art. 30
- Attività di recupero rifiuti con prescrizioni particolari — art. 31
- SUAP — art. 37
- E agricola — art. 38
- F1 destinata all'istruzione — art. 43
- F1 destinata all'istruzione privata — art. 43
- F2 per attrezzature di interesse comune — art. 43
- F2 area sgambamento e addestramento cani — art. 43
- F3 per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport — art. 43
- F3 parco fluviale — art. 55
- F4 per parcheggi pubblici — art. 43
- F4 per parcheggi privati — art. 43
- F area a servizio della viabilità — art. 44
- Verde privato — art. 17
- bacino di laminazione — art. 43
- zona F di progetto — art. 43
- Boschetto di via Italia Unita — art. 53
- zone con prescrizioni particolari riportate in normativa