



# COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 93 del 19-09-2023

OGGETTO	EDILIZIA PRIVATA - ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. ANNO 2023
---------	---

L'anno **duemilaventitre** addì **diciannove** del mese di **settembre** alle ore **18:40**, regolarmente convocata nella Sala delle adunanze ed in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Marchioro Diego	Sindaco	Presente
Schiavo Maurizio	Vicesindaco	Presente
Pasinato Angela	Assessore	Presente
Cignacco Alessandro	Assessore	Presente
Tescari Elisabetta	Assessore	Presente
Zausa Stefano	Assessore	Assente

*Tot. presenti*    *Tot. assenti*

5	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Ruggeri Elena.

Marchioro Diego nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	EDILIZIA PRIVATA - ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. ANNO 2023
---------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 16 del D.P.R. 380/01, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, il quale prevede, per il rilascio del permesso di costruire, la corresponsione del contributo di costruzione, composto da una quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché dal costo di costruzione;

**ATTESO** che, relativamente al costo di costruzione, il comma 9 del predetto art. 16 stabilisce che: "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni... omissis" e che "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";

**PRESO ATTO** che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2023;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 30/01/2020 la quale ha previsto che, fatte salve eventuali modifiche normative, il costo teorico di costruzione di base sarà adeguato annualmente, sulla base della variazione ISTAT, con provvedimento della Giunta Comunale;

**ACCERTATO** che con la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 07/07/2022 l'importo del costo di costruzione è stato rivalutato in €/mq 235,83 stabilendone l'applicazione a decorrere dal 08/07/2022, sulla scorta della variazione ISTAT a tutto luglio 2022 (ultimo dato disponibile);

**RITENUTO** pertanto doveroso procedere all'adeguamento del valore del Costo di Costruzione dei fabbricati residenziali, mediante aggiornamento ISTAT, per la determinazione del contributo da applicare per il rilascio dei permessi di costruire (ex art. 16 del D.P.R. 380/01), dal quale deriveranno i successivi valori tabellari;

**ACCERTATO** che:

-la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo luglio 2022 – luglio 2023 (ultimo dato disponibile) è pari all'1,73 %, come da attestazione emessa dall'ISTAT;

- applicando tale incremento al valore base di €/mq 235,83, sopra ricordato, si ottiene il nuovo importo di **€/mq 239,91**, sul quale verranno calcolati gli altri importi tabellari;

**CONSIDERATO** che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene calcolata in funzione della destinazione degli immobili, sia essa di destinazione residenziale oppure a destinazione commerciale o direzionale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

### **D E L I B E R A**

- Di prendere atto di quanto in premessa e narrativa esposto e qui richiamato a farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di procedere per motivi di cui alla premessa, all'aggiornamento per l'anno 2023, del costo di costruzione, per un importo di **€/mq 239,91**.
- Di stabilire che le disposizioni previste dal presente atto deliberativo **entreranno in vigore a partire dal 01.10.2023**, e verranno applicate a tutte le istanze per le quali, a tale data, non si sia perfezionato il titolo edilizio.

Successivamente, con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata *immediatamente eseguibile*, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante anche del presente dispositivo.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art. 147-*bis* sulla proposta numero 100 del 14-09-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>EDILIZIA PRIVATA - ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. ANNO 2023</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Marchioro Diego**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs. n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**Ruggeri Elena**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs. n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.